

SP. ZN.: OZP/MMB/0272915/2026

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 07.08.2026

Č. J.: MMB/0430192/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 15.05.2026, kterou podalo Statutární město Brno, Městská část Brno – Bosonohy, IČO 44992785, Bosonožské náměstí 74/1, 652 00 Brno a kterého zastupuje Ing. Radomil Jaroš, IČO 62089943, Humenná 456/2, 625 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Parkovací stání na ul. Vzhledná, Brno – Bosonohy – změna dokončené stavby, ulice Vzhledná, par.č. 4/1, 264/8, k.ú. Bosonohy“ podle dokumentace „Parkovací stání na ul. Vzhledná, Brno – Bosonohy“, projektant: Ing. Radomil Jaroš, ČKAIT: 1002199, datum zpracování: 12/2024, upraveno: 06/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Parkovací stání na ul. Vzhledná, Brno – Bosonohy – změna dokončené stavby, ulice Vzhledná, par.č. 4/1, 264/8, k.ú. Bosonohy **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y: 604127.155

X: 1162377.759

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 15.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Parkovací stání na ul. Vzhledná, Brno – Bosonohy – změna dokončené stavby, ulice Vzhledná, par.č. 4/1, 264/8, k.ú. Bosonohy“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 17.06.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0332614/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 31.07.2026 č.j. MMB/0417336/2026.

Pro zvýšení možnosti parkování jsou navrženy parkovací zálivy podél komunikace na straně vzdálenější od zástavby pro cca 11 osobních vozidel. Parkovací zálivy jsou navrženy pro podélné parkování. Jedno parkovací stání bude vyhrazeno pro nabíjení elektromobilů. Parkovací stání bude doplněno nabíječkou. Nabíječka není součástí projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto postupně doložené doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Radomil Jaroš, ČKAIT 1002199, 06/2026,
- hydrogeologické vyjádření zpracované Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, 2134/2011, v 07/2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-23258/2026/5203/PI ze dne 10. 6. 2026.

Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska. K žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí: kopii povolení stavebního úřadu, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s.p. PM-23258/2026/5203/PI ze dne 10. 6. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že

nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dešťové vody z objektu se budou vsakovat přes konstrukční vrstvy do horninového prostředí. Nevsáknuté dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace a následně do recipientu Leskava. Vsakované vody budou předčištěny přes vodopropustnou membránu. Vzhledem k výše uvedenému je předmětná stavba řešena v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody") byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, které nepodléhají povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Dále se během realizace výkopových prací se doporučuje zajistit ochranu dřevin dle standardu AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. Radomil Jaroš, IČO 62089943, Humenná 456/2, 625 00 Brno, ID DS: 9rnbtpk

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: