
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
opatření obecné povahy
stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy („MMB OD“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“),

po projednání návrhu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu s dotčeným orgánem, jimž je podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno (dále jen „Policie ČR“), který vydal stanovisko pod č.j.: KRPB-159353-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 5.8.2026,

na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu

s t a n o v u j e p ř e c h o d n o u ú p r a v u p r o v o z u

na pozemní komunikaci – místní komunikaci **ul. Nové Sady** ve městě **Brně** podle výkresové dokumentace, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanovení,

z důvodu **zábora komunikace – akce „Residence Nové sady 28 - 1.5, předláždění chodníku a rozšíření sjezdu“**.

Předpokládaný termín realizace je v období **1.9.2026 – 31.10.2026**. Skutečný termín bude upřesněn v rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, resp. uzavírce dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „zákon o PK“).

Toto opatření obecné povahy nenahrazuje rozhodnutí vydané příslušným silničním správním úřadem a jeho platnost je omezena podle § 61 odst. 4 zákona o silničním provozu na dobu max. 1 rok od nabytí účinnosti tohoto stanovení.

Podmínky pro provedení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích:

1. Umístění a provedení předmětného dopravního značení bude realizováno v rozsahu přiložené výkresové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o silničním provozu, vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla

provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhlášky č. 205/2025 Sb., s příslušnými českými technickými normami ČSN a s technickými podmínkami Ministerstva dopravy věci se týkajících.

2. Odpovědná osoba za řádné provedení dopravně bezpečnostního opatření – odbornou montáž dopravního značení podle tohoto stanovení, jeho osazení, kontrolu a případné udržování po celou dobu přechodné úpravy provozu a dále včasné odstranění je **spol. PROPERITY FUND SICAV, a.s. Vinařská 580/17a, 603 00 Brno, IČ: 08531641**, příp. tuto realizaci zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.
3. MMB OD může z vlastního podnětu nebo z podnětu příslušného orgánu Policie ČR nařídit odpovědné osobě, aby z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu provedl doplnění, příp. změnu přechodného dopravního značení.
4. Přechodná dopravní značení **B 28 „Zákaz zastavení“** se umístí na komunikaci **nejméně 7 dní před realizací akce**, přičemž ji lze umístit **nejdříve po nabytí účinnosti tohoto stanovení**, tj. **ode dne 16.8.2026**, a zároveň musí být **vydáno platné rozhodnutí** o povolení zvláštního užívání komunikace, resp. rozhodnutí o uzavírcce příslušným silničním správním úřadem. Toto stanovení přechodné úpravy provozu je platné pouze jako součást uvedeného rozhodnutí, které vydává silniční správní úřad dle zákona o PK.
5. Realizace akce je podmíněna souhlasem vlastníka nebo správce komunikace.
6. Stavba nesmí ohrozit procházející chodce v pro ně vymezeném a vyznačeném koridoru.
7. Obchozí trasa pro chodce musí být vedena po bezbariérově upraveném a zpevněném povrchu o šíři minimálně 1,30 m, kdy musí být umožněn průjezd invalidních vozíků.
8. Odpovědná osoba je **neprodleně** po pominutí důvodů zřízení přechodného dopravního značení povinna zajistit jeho odstranění.

Tímto stanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající ze smluvních vztahů mezi žadatelem o úpravu provozu a právnickou osobou zajišťující realizaci dopravního značení.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále jen „*MMB OD*“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o silničním provozu*“), obdržel dne **5.8.2026** podání od spol. Gefab CS, spol. s r.o., Švédská 5, 620 00 Brno, IČ: 41602901, zastupující na základě plné moci spol. PROPERITY FUND SICAV, a.s. Vinařská 580/17a, 603 00 Brno, IČ: 08531641, ve věci **návrhu přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci ul. Nové Sady ve městě Brně formou výkresové dokumentace: č. přílohy: 1, č. zakázky: 052/2025, s datem: 07/2026**, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanovení, zpracovanou spol. Gefab CS, spol. s r.o., Švédská 5, 620 00 Brno, IČ: 41602901. Předmětná výkresová dokumentace, byla projednána s dotčeným orgánem, jimž je podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu, Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, který vydal stanovisko pod č.j.: KRPB-159353-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 5.8.2026.

Stanovení přechodné úpravy provozu se týká osazení přenosného dopravního značení (dopravního zařízení) z důvodu zábor komunikace – akce „Residence Nové sady 28 - 1.5, předláždění chodníku a rozšíření sjezdu“.

Před realizací akce dojde v dostatečném předstihu k umístění dopravního značení, kterým se dočasně zakazuje (omezuje) stání či zastavení. Platnost značky se omezí dodatkovou tabulkou E 13 dle konkrétních podmínek (časově, na určitý druh vozidel apod.). Předejde se tak situacím, díky kterým by mohlo dojít k poškození zaparkovaných vozidel při provádění pracovních činností. V rámci uvedené akce bude užito značek tak, aby byl zajištěn prostor pro stavební práce dle přiložené výkresové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení. Takto včas umístěné značení bude zajišťovat informovanost v dané lokalitě se zřetelem na včasné odstavení vozidel a dopravní omezení.

Navržené přechodné dopravní značení pro pohyb chodců bylo stanoveno s ohledem na rozsah stavebních prací prováděných v prostoru chodníku a s cílem zajistit bezpečnost všech účastníků provozu. Dopravní značka B 30 „Zákaz vstupu chodců“ je navržena z důvodu zamezení vstupu osob do prostoru staveniště, konkrétně na úseky nově budovaného a dlážděného chodníku. Pohyb chodců v těchto místech by mohl vést jednak k poškození nově provedených stavebních konstrukcí a povrchů před jejich úplným dokončením a převzetím, jednak ke vzniku nebezpečných situací souvisejících s probíhající stavební činností, pohybem mechanizace a uložením stavebního materiálu. Vstup nepovolaných osob do pracovního prostoru stavby by tak mohl představovat riziko vzniku újmy na zdraví i majetku.

Z důvodu zachování pěší prostupnosti území je současně navržena náhradní obchozí trasa, která bude vedena mimo vlastní pracovní prostor stavby. Tato trasa bude po celou dobu realizace prací vyznačena a vedena bezpečným zpevněným koridorem o minimální šířce 1,30 m tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb chodců, umožněn průjezd invalidního vozíku a současně nedocházelo ke střetu pěších se stavební činností.

Dopravní značky B 28 „Zákaz zastavení“ jsou navrženy za účelem zajištění dostatečného prostoru pro provádění stavebních prací a pohyb stavebních vozidel. Zamezením parkování vozidel v dotčeném úseku bude vytvořen prostor nezbytný pro umístění zařízení staveniště, skladování stavebního materiálu a manipulaci se stavební technikou. Dodatkové tabulky E13 současně upřesňují, že vymezené plochy budou sloužit potřebám stavby a vozidlům zhotovitele.

V celém dotčeném prostoru budou probíhat stavební práce spočívající zejména v rekonstrukci a novém vydláždění chodníku, úpravě konstrukčních vrstev pěších ploch a souvisejících terénních úpravách. Součástí stavby je rovněž rozšíření stávajícího sjezdu, včetně navazujících úprav jeho povrchového a směrového řešení. Tyto práce vyžadují dočasné vymezení pracovního prostoru, umístění stavebních mechanismů a materiálu a zajištění odpovídající ochrany staveniště před vstupem nepovolaných osob. Navržená organizace dopravy a přechodné dopravní značení proto představují nezbytné opatření k zajištění bezpečného průběhu stavby, ochraně účastníků silničního provozu a vytvoření podmínek pro řádné a včasné dokončení stavebních prací.

Při vydání tohoto stanovení MMB OD postupoval podle ustanovení § 77 zákona o silničním provozu v souladu s ustanovením § 171 a násl. části šesté zákona 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Podle § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný správní orgán nedoručuje návrh opatření obecné povahy a nevyzývá k podání připomínek nebo námitek.

Proti opatření obecné povahy, podle § 173, odst. 2 zákona 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů, nelze podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Ing. Jan Maixner

referent přechodné úpravy provozu

„otisk úředního razítka“

POČET LISTŮ: 04

POČET PŘÍLOH: 01 - dle textu

Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Brna, Úřadu městské části Brno–střed a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

OBDRŽÍ:

- Gefab CS, spol. s.r.o., Švédská 5, 620 00 Brno, IČ: 41602901
- PROPERITY FUND SICAV, a.s. Vinařská 580/17a, 603 00 Brno, IČ: 08531641
- Úřad městské části Brno–střed (se žádostí o vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů, vč. příloh)

NA VĚDOMÍ:

- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno, IČ: 75151499,
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098