

K-SPIS

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 23 -07- 2026
dne:

2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0324/2026

MMB/0200194/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0200194/2026

MMB/0202997/2026

EDMA s.r.o.

Luleč 407

683 03 Luleč

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrnn

DS: aj422ug

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.07.2026

6

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská“, dotčené pozemky par. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/7, 893/10, 893/11, 893/13, 893/68, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k. ú. Ponava, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení spol. EDMA s.r.o., k záměru nazvanému „Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská“, dotčené pozemky par. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/7, 893/10, 893/11, 893/13, 893/68, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k. ú. Ponava, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší opravu stávající účelové obousměrné komunikace spočívající v kompletní výměně konstrukce ve svém stávajícím šířkovém a situačním uspořádání na ul. Klatovská v Brně. Součástí stavby bude také úprava souvisejících ploch jak sjezdů, tak chodníkových ploch, ploch pro komunální odpad, schodiště, realizace nového chodníkového přejezdu, výměna zábradlí, doplnění zábradlí u schodiště a výšková úprava povrchových znaků IS a dále úprava navazujících ploch zeleně. Dojde k úpravě uličních vpustí. Stavbou je dotčeno napojení na ul. Šumavská a dva sjezdy. V rámci stavby dojde ke kácení 2 ks stromů a drobnému smýcení.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. EDMA s.r.o., Luleč 407, 683 03 Luleč, s datem 04/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564
nemcova.jana@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 07.04.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou MČ Brno – Královo Pole Ing. Andreou Pazderovou, kterou zastupuje společnost EDMA s.r.o., IČ: 25558391, se sídlem Luleč č.p. 407, 68 303 Luleč (dále jen „žadatel“)

pro záměr (ID záměru: Z/2026/66526) „**Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská, par. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/7, 893/10, 893/11, 893/13, 893/68, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k.ú. Ponava**“ podle dokumentace (ID dokumentace: SR00X01W4NGC) „Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská“, [REDAKCE] - PD 04/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská, par. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/7, 893/10, 893/11, 893/13, 893/68, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k.ú. Ponava je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES uděluje souhlas ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupenému na základě plné moci zmocněncem společností EDMA s.r.o., se sídlem Luleč 407, 683 03 Luleč, IČO: 255 58 391, ke kácení 3 ks dřevin. Dřeviny se nachází na pozemcích parc. č. 893/7 a 893/10, v k.ú. Ponava. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Dřeviny vyžadující povolení ke kácení jsou specifikovány v tabulce níže:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	116	893/7	Ponava
2.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	127	893/7	Ponava
3.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	176	893/10	Ponava

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Při realizaci záměru bude přítomen dendrologický dozor, který na základě skutečného rozsahu stavebních zásahů posoudí možnost zachování dřeviny s ozn. č. 1.
3. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
4. Žadatel odpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
5. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 10 ks. Veškeré pozemky určeny pro náhradní výsadbu se nacházejí v k.ú. Ponava a jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785. Souhlas s kácením byl dán Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Oddělením veřejné zeleně a majetku dopisem č.j. KBPO/018808/2026/2530/SRUZ dne 01.06.2026. Náhradní výsadba je blíže specifikována v následující tabulce:

Poř. č.	Druh dřeviny	Počet ks	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-3.	javor babyka (<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk')	3	16/18	893/72	Ponava
4.-5.	lípa stříbrná (<i>Tilia tomentosa</i> 'Brabant')	2	16/18	893/72	Ponava
6.	parocie perská (<i>Parottia persica</i>)	1	16/18	292/2	Ponava
7.	parocie perská (<i>Parottia persica</i>)	1	16/18	292/3	Ponava
8.-10.	javor babyka (<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk')	3	16/18	262/4	Ponava

V případě, že nebude pokácena dřevina s ozn. č. 1, dojde ke snížení počtu kusů náhradní výsadby. Vysazeno bude celkem 7 ks dřevin dle následující tabulky:

Poř. č.	Druh dřeviny	Počet ks	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-3.	javor babyka (<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk')	3	16/18	893/72	Ponava
4.-5.	lípa stříbrná (<i>Tilia tomentosa</i> 'Brabant')	2	16/18	893/72	Ponava
6.	parocie perská (<i>Parrotia persica</i>)	1	16/18	292/2	Ponava
7.	parocie perská (<i>Parrotia persica</i>)	1	16/18	292/3	Ponava

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřevin budou co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazeny stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234
szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 7.4.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti EDMA s.r.o. v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Klatovská, pozemky p. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/10, 893/11, 285/3, 893/68, 893/7, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k. ú. Ponava

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

stavba „Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba, která řeší rekonstrukci stávající účelové komunikace a ploch pro komunální odpad v ulici Klatovská v k. ú. Ponava, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace nazvané „Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská“, zpracované v dubnu 2026 [redacted] EDMA s.r.o., Luleč 407, 683 03 Luleč, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 07.04.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení spol. EDMA s.r.o., [redacted] Luleč 407, 683 03 Luleč, prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „**Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská**“, dotčené pozemky par. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/7, 893/10, 893/11, 893/13, 893/68, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k. ú. Ponava, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší opravu stávající účelové obousměrné komunikace spočívající v kompletní výměně konstrukce ve svém stávajícím šířkovém a situačním uspořádání na ul. Klatovská v Brně. Součástí stavby bude také úprava souvisejících ploch jak sjezdů, tak chodníkových ploch, ploch pro komunální odpad, schodiště, realizace nového chodníkového přejezdu, výměna zábradlí, doplnění zábradlí u schodiště a výšková úprava povrchových znaků IS a dále úprava navazujících ploch zeleně. Dojde k úpravě uličních vpustí. Stavbou je dotčeno napojení na ul. Šumavská a dva sjezdy. V rámci stavby dojde ke kácení 2 ks stromů

a drobnému smýcení.

K uvedené věci zaslal dne 15.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 29.04.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0247652/2026/Med dne 30.04.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 23.06.2026 pod č.j. MMB/0347821/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 24.06.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 17.07.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0390453/2026/JN ze dne 16.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 15.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská, par. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 330, 893/1, 893/7, 893/10, 893/11, 893/13, 893/68, 893/71, 893/72, 893/73, 968, k.ú. Ponava**“ doručenou na MMB dne 07.04.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0247652/2026/Med ze dne 30.04.2026, na základě které došlo k doplnění dne 23.06.2026 pod č.j.:MMB/0347821/2026.

Stavba je rozdělená na dva stavební objekty. Hlavním stavebním objektem je *SO 101 Účelová komunikace*, který stavbu jako celek a zahrnuje řešení rekonstrukce účelové komunikace se souvisejícími plochami, terénní úpravy, přípravu území, a veškeré práce a objekty související se stavbou realizací záměru. Druhým stavebním objektem je *SO 121 Plochy pro komunální odpad*, který řeší plochy pro umístění velkokapacitních nádob na komunální odpad. Plochy jsou napojeny na plochu vozovky účelové komunikace přes nájezdový obrubník výšky 2 cm. Plocha bude dlážděná betonovou dlažbou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 07.04.2026 žádost Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem společností EDMA s.r.o., se sídlem Luleč 407, 683 03 Luleč, IČO: 255 58 391, o jednotné environmentální stanovisko v rámci záměru s názvem „*Oprava účelové komunikace - vnitroblok Klatovská*“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel

vyzván dne 30.04.2026 dopisem č.j. MMB/0247652/2026/Med k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Orgán ochrany přírody vyzval žadatele k doplnění veškerých podkladů, které jsou požadovány pro zhodnocení kácených dřevin. Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy Odboru životního prostředí MMB dne 23.06.2026. V rámci posouzení daného záměru bylo svoláno místní šetření, které se konalo dne 11.05.2026, za účasti zástupce Odboru životního prostředí MMB a zástupce žadatele.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Předpokládá se pokácení až 3 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), přičemž skutečný rozsah bude zvolen s ohledem na plánovanou opravu účelové komunikace včetně souvisejících stavebních úprav zpevněných ploch, technické infrastruktury a navazujících ploch zeleně. Zmíněné dřeviny mají v dané lokalitě funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi. Tyto funkce bude dále plnit navržená náhradní výsadba.

Dle prohlídky na místním šetření rostou dřeviny na silně svažitém pozemku, který podélně lemuje rekonstruovanou silniční komunikaci. Jasan s označením č. 5 se nachází v těsné blízkosti stávající zpevněné plochy s kontejnery a z další strany je ohraničen silniční obrubou účelové komunikace. Dřevina vykazuje strukturální vadu kmene v podobě rozdvojení. Z dlouhodobého hlediska snižuje rozdvojení kmene statickou stabilitu dřeviny a zvyšuje se riziko rozlomení v místě tlakové vidlice. Jakékoli významnější poškození kořenů při stavební činnosti tak může nepříznivě ovlivnit celkovou stabilitu stromu. Dalšími dřevinami dotčenými stavbou jsou jasanů označené č. 1 a 2. Oba stromy rostou ve vzájemné blízkosti a dlouhodobě se vyvíjely společně. Lze předpokládat, že jejich kořenové systémy jsou prostorově propojené a přispívají ke stabilitě obou dřevin. Vzhledem k těsné růstové vazbě nelze vyloučit, že odstranění jasanu č. 2 povede ke změně mechanických poměrů jasanu č. 1. Současně dojde ke změně stanovištních podmínek, zejména ke zvýšení expozice ponechaného stromu účinkům větru, na které nebyl během svého růstu adaptován. Riziko může být dále umocněno zásahem do kořenového systému při rekonstrukci komunikace.

Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci stavby. Na základě tohoto porovnání došel k závěru, že zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem zachování dřevin. Navrhovaný záměr představuje rekonstrukci stávající účelové komunikace a souvisejících zpevněných ploch tvořících součást veřejného prostoru. Realizací stavby bude odstraněn jejich nevyhovující technický stav, zvýší se bezpečnost užívání a zajistí se dlouhodobá funkčnost dopravní a související veřejné infrastruktury.

Negativní dopady způsobené kácením budou minimalizovány náhradní výsadbou. V případě kácení jasanů č. 1, 2 a 5 se bude jednat o výsadbu 3 ks javoru babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk') a 2 ks lípy stříbrné (*Tilia tomentosa* 'Brabant') na parc. č. 893/72. Dále bude provedena výsadba 2 ks parocie perské (*Parrotia persica*), vždy po jednom kuse na pozemcích parc. č. 292/2 a parc. č. 292/3, a 3 ks javoru babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk') na pozemku parc. č. 262/4. Veškeré dřeviny budou vysazeny v k.ú. Ponava s minimálním obvodem kmínku 16/18 cm. Náhradní výsadba bude umístěna přibližně do 50 m vzdálenosti od místa kácených dřevin. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Souhlas s náhradní výsadbou byl dán Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Oddělením veřejné zeleně a majetku dopisem č.j. KBPO/018808/2026/2530/SRUZ dne 01.06.2026.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti orgán ochrany přírody připustil dvě možné varianty rozsahu kácení. Odstranění jasanů č. 2 a 5 je pro realizaci stavby nezbytné. U jasanu č. 1 nelze v této fázi s dostatečnou jistotou posoudit možnost jeho zachování s ohledem na jeho růstovou vazbu s jasanem č. 2. Na místě samém bylo dohodnuto, že konečné rozhodnutí týkající se zachování či pokácení jasanu č. 1 učiní dendrologický dozor, který bude přítomen v průběhu realizace stavby. V případě zachování jasanu č.

1, bude rozsah náhradní výsadby odpovídajícím způsobem snížen. Bude se jednat o výsadbu 3 ks javoru babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk') a 2 ks lípy stříbrné (*Tilia tomentosa* 'Brabant') na parc. č. 893/72. Dále bude provedena výsadba 2 ks parocie perské (*Parrotia persica*), vždy po jednom kuse na pozemcích parc. č. 292/2 a parc. č. 292/3. Veškeré dřeviny budou vysazeny v k.ú. Ponava s minimálním obvodem kmínku 16/18 cm.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny. Hodnota 3 ks dřevin, navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 304 056 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy byla proto navržena náhradní výsadba v celkovém počtu 10 ks dřevin. Celková suma náhradní výsadby činí 288 143 Kč. V případě, že budou pokáceny pouze 2 ks dřevin v celkové hodnotě ekologické újmy 209 216 Kč, dojde ke snížení počtu kusů náhradní výsadby, a to na 7 ks dřevin v celkové výši 201 700 Kč. Hodnota náhradní výsadby se jeví orgánu ochrany přírody jako dostatečná. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

K výroku III.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 22.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0358318/2026/S/zs ze dne 29.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.4.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Oprava účelové komunikace – vnitroblok Klatovská“. Žádost byla doplněna na OÚPR MMB dne 23.6.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající účelové komunikace, která má zahrnout i řešení chodníkových ploch, realizaci nového chodníkového příjezdu, zrušení a návrh nových UV, osazení liniového odvodňovacího žlabu, stávající schodiště a zábradlí, osazení parkových sloupků, úpravu

povrchových znaků IS, napojení stávajících sjezdů a úpravy dotčených ploch zeleně. Také mají být pokáceny dva stromy. Součástí stavby mají být dále plochy pro komunální odpad, u kterých má být řešena plocha pro umístění velkokapacitních nádob na komunální odpad. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území Památkové zóny Brno (část C), prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č. j. MK 71265/2022 OPP a na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/33808/2026/(AD), doručeno na OPP MMB dne 7.5.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena*“ a dále že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Dle čl. 2, bod 3. písm. a) podmínek ochrany platných pro Památkovou zónu Brno platí, že „*při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zajištěna prostorová, kompoziční a hmotová návaznost na části A a B památkové zóny*“. Zamýšlené práce spočívají v rekonstrukci stávající účelové komunikace. Jedná se o stavbu vesměs v úrovni terénu, která nebude mít dopad na prostorovou, kompoziční a hmotovou návaznost na části A a B památkové zóny. Ani řešením chodníkových ploch, realizací nového chodníkového příjezdu, zrušením a návrhem nových UV, osazením liniového odvodňovacího žlabu, osazením parkových sloupků, úpravou povrchových znaků IS, napojením stávajících sjezdů, úpravou dotčených ploch zeleně a řešením plochy pro umístění nádob na komunální odpad nebudou dotčeny kulturně historické hodnoty, pro které byla Památková zóna Brno vyhlášena.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty – jedná se o rekonstrukci stávající účelové komunikace, která bude probíhat vesměs v úrovni terénu, stejně tak i související práce spočívající v řešení chodníkových ploch, v realizaci nového chodníkového příjezdu, ve zrušení a návrhu nových UV, v osazení liniového odvodňovacího žlabu, v osazení parkových sloupků, v úpravě povrchových znaků IS, v napojení stávajících sjezdů a úpravy dotčených ploch zeleně, řešení plochy pro umístění nádob na komunální odpad. Zamýšlené práce se tak negativně neuplatní z veřejného prostoru – nedojde tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



Ing. arch. Jana Medková
pověřená podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

- 1) Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:
- 2) EDMA s.r.o., Ing. Jana Kutínová, Luleč 407, 683 03 Luleč, DS: **aj422ug**
- 3) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 4) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, DS: **56ywzeq**
- 5) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, DS: **y8x9iat**
- 6) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, DS: **yj9mx9r**
- 7) Úřad městské části Brno – Královo Pole, Oddělení veřejné zeleně a majetku, Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno, DS: **xyxbwjb**
- 8) OŽP MMB
- 9) OVLHZ MMB
- 10) OPP MMB
- 11) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: