

K-SPN

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	14 -07- 2026
	2



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0485/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0290436/2026/Zak
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/ MMB/0290436/2026
SPIS. ZN.DO: MMB/0291375/2026

HUDA projekt s.r.o.
Olomoucká 1309/164e
627 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: +420 542 174 074
E-MAIL: zakova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: jjpbx6i

DATUM: 13.07.2026
POČET LISTŮ: 5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„PŮDNÍ VESTAVBA BD č.p. 1012, na pozemku parc. č. 1856/1 v kat. území Černá Pole“, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (MMB), Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je spol. Byty Stránského s.r.o., Vinohrady 793/43, 639 00 Brno, zastoupeným spol. HUDA projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „PŮDNÍ VESTAVBA BD č.p. 1012, na pozemku parc. č. 1856/1 v kat. území Černá Pole“, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu na ul. Merhautova 1012/142, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Bytový dům je částečně podsklepený s pěti nadzemními podlažími s nevyužívaným podkrovím zastřešený sedlovou střechou 32 a 34 stupňů a výškou hřebene 21,54 m od úrovně 1. NP. Dojde k vestavbě, kdy ze stávajících půdních prostor vzniknou 3 bytové jednotky. Vytápění bytového domu bude řešeno stávajícím způsobem. Nové bytové jednotky budou vytápěny pomocí elektrokotle.

Dokumentace k záměru je zpracovaná [REDAKCE] HUDA projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno v červnu 2025 až květnu 2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, 542 173 240, pisarik.jan@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 21.5.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Byty Stránského s.r.o., IČO 173 52 991, Vinohrady 793/43, 639 00 Brno zastoupené společností HUDA projekt s.r.o., IČO 057 84 107, Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Merhautova 142, č.p. 1012, pozemek p.č. 1856/1, k.ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*

- stavba „Půdní vestavba BD č.p. 1012, na pozemku parc.č. 1856/1 v kat. území Černá Pole,“

závazné stanovisko:

Stavební úpravy, snesení stávajícího krovu se sedlovou střechou a jeho nahrazení novým krovem se sedlovou střechou s vikýří včetně provedení půdní vestavby tří bytových jednotek na stávajícím řadovém bytovém domě Merhautova 142 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Půdní vestavba BD č.p. 1012, na pozemku parc.č. 1856/1 v kat. území Černá Pole,“ zpracované [REDAKCE] HUDA projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno v červnu 2025 až květnu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, +420 542 174 560, foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „JES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 21.05.2026, kterou podala společnost Byty Stránského s.r.o., IČO 17352991, Vinohrady 793/43, 639 00 Brno a kterou zastupuje společnost HUKO projekt s.r.o., IČO 05784107, Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Půdní vestavba BD č.p. 1012, Merhautova 1012/142, par.č. 1856/1, k.ú. Černá Pole“ podle dokumentace „Půdní vestavba BD č.p. 1012“, HUDA projekt s.r.o., projektant: [REDAKCE]
[REDAKCE] datum zpracování: 05/2026, ID záměru: Z/2026/99243, ID dokumentace: SR00X021PGDN, upraveno: SR00X024S6R5 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Půdní vestavba BD č.p. 1012 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci

Odůvodnění:

Dne 21.05.2026 podal na OÚPR MMB, žadatel – investor stavby, kterým je spol. Byty Stránského s.r.o., Vinohrady 793/43, 639 00 Brno, zastoupený spol. HUDA projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem „**PŮDNÍ VESTAVBA BD č.p. 1012, na pozemku parc. č. 1856/1 v kat. území Černá Pole, obec Brno.**“ Žádost byla zaevidovaná na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB pod sp. zn. 4100/OUPR/0290436/2026.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu na ul. Merhautova 1012/142, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Bytový dům je částečně podsklepený s pěti nadzemními podlažími s nevyužívaným podkrovím

zastřešený sedlovou střechou 32 a 34 stupňů a výškou hřebene 21,54 m od úrovně 1. NP. Dojde k vestavbě, kdy ze stávajících půdních prostor vzniknou 3 bytové jednotky. Vytápění bytového domu bude řešeno stávajícím způsobem. Nové bytové jednotky budou vytápěny pomocí elektrokotle.

K uvedenému záměru zaslal dne 25.05.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 16.06.2026 žadatel doplnil žádost o další podklady, které byly dne 18.06.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 10.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0377264/2026/P/zs ze dne 09.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Dne 21.5.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.5.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Půdní vestavba BD č.p. 1012, na pozemku parc.č. 1856/1 v kat. území Černá Pole.“ Podání bylo doplněno a upřesněno dne 16.6.2026. Předmětná nemovitost Merhautova 142, č.p. 1012, pozemek p.č. 1856/1, k.ú. Černá Pole, se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 (konkrétně v části B) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat ve snesení stávající sedlové střechy na řadovém bytovém domě Merhautova 142 v Brně a její nahrazení novou sedlovou střechou s vikýři a půdní vestavbou tří bytových jednotek. Nová střecha s hřebenem střechy ve stejné výšce jako u stávající střechy. Vnitřní nenosné svislé konstrukce půdní vestavby mají být provedeny ze sádkartonových desek. Nad šestým nadzemním podlažím má být provedena rekonstrukce stropní konstrukce pomocí sprážené desky. Nová střecha má být opatřena pálenou keramickou střešní krytinou červenohnědé barvy, fasády vikýřů mají být opatřeny fasádní omítkou v pískově béžové barvě a rámy oken jsou navrženy v bílém provedení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/45964/2026-BP doručeno na OPP MMB dne 18.6.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*půdní vestavba bytového domu*

- I. Není v rozporu s účelem a podmínkami, pro něž bylo vyhlášeno OP MPR Brno.*
- II. Nebude v rozporu s účelem a podmínkami, pro které byla prohlášena PZ Brno, při dodržení podmínek:*
 - 1. Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.*
 - 2. V rámci místního šetření bude před realizací zástupcům památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení konkretizovaný návrh/vzorek typu a barevnosti krytiny uliční roviny střechy a finální úpravy obálky vikýře v uvedené rovině.*

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že stavební úpravy, provedení nové střechy s vikýři a půdní vestavbou na stávajícím domě Merhautova 142 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB

a upřesnění ze dne 12.6. a doplnění ze dne 16.6.2026, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Dne 25.6.2026 OPP MMB obdržel z NPÚ ÚOP v Brně mailovou zprávu ve které projektant upřesnil řešení navrhované stavby: „*barva nové střešní krytiny bude červenohnědá. Nová fasádní omítka bude v pískově béžové barvě. Rám oken bude v bílé barvě.*“ S ohledem na upřesněné barevné řešení, které odpovídá stávajícímu barevnému řešení domu i domů sousedních OPP MMB považuje podmínky uvedené v písemném odborném vyjádření za nadbytečné a dále se jimi nebude zabývat.

Dle Opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany platí pro část B památkové zóny platí, že se jedná o (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno). Pro posuzování činností (navržené změny dokončené stavby) v této části zóny platí regulativy stanovené ve čl. 2 bod 2: „*a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví na vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky, umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.*“

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. a) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržené stavební úpravy (provedení nové střechy s vikýři a půdní vestavbou) mají být provedeny na stávající stavbě běžné meziválečné a poválečné výstavby bez výrazných výtvarných prvků na fasádě domu. Modernizace zástavby v ulici Merhautova realizací půdní vestavby s vikýři či nástavbou je poměrně běžná. Obdobná řešení (i obdobné navýšení staveb) je možné vidět na domech Merhautova 146, 132, 130, 123 a 119. V bloku budov kolem posuzované stavby se nenachází žádná kulturní památka ani stavba s hodnotnými výtvarnými prvky. Obdobná řešení modernizace budov (vikýři, nástavbou) jsou již na ulici zastoupena, navržené úpravy jsou tedy přiměřené a nebudou mít negativní vliv na hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistickou strukturou a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. c) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržené stavební úpravy upravují pouze část stávající stavby. Použitými materiály, barevným i výtvarným řešením navržené stavební úpravy přiměřeně navazují na stávající stavbu (barvou střešní krytiny, barevným řešením fasády včetně rámu oken), obnovou stávajících částí kultivují městské prostředí a negativně neprojevují na vnějším vzhledu nemovitosti, negativně neovlivní hodnoty památkové zóny, tudíž jsou v souladu s architektonicko-urbanistickými a kulturními kvalitami památkové zóny.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. d) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržené stavební úpravy upravují pouze část stávající stavby, jedná se o řešení, které je v okolí běžné (obdobná řešení je možné vidět na domech Merhautova 146, 132, 130, 123 a 119). Použitými materiály, barevným i výtvarným řešením navržené stavební úpravy navazují na stávající stavbu, negativně se neprojeví na vnějším vzhledu nemovitosti, negativně neovlivní hodnoty památkové zóny, tudíž jsou v souladu

s architektonicko-urbanistickými a kulturními kvalitami památkové zóny.

Navržené stavební úpravy a realizace půdní vestavby nemají mít vliv na výšku stavby (hřeben nové střechy má být ve stejné výšce jako hřeben střechy stávající). Negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a nasl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 29.06.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0355119/2026/FOR ze dne 29.06.2026. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 25.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Půdní vestavba BD č.p. 1012“ doručenou na MMB dne 21.05.2026.

Doplněno žadatelem dne 16.06.2026 č.j. MMB/0338143/2026.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, který je pěti podlažní, podsklepený. Zastřešený sedlovou střechou. Stávající půdní prostor je v současné době nevyužíván. Dojde k vestavbě, kdy ze stávajících půdních prostor vzniknou 3 bytové jednotky.

Vytápění bytového domu bude řešeno stávajícím způsobem. Nové bytové jednotky budou vytápěny pomocí elektrokotle.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDAKCE])

[REDAKCE] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDAKCE] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 1856/1 (před BD) v k.ú. Černá Pole. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci

provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek parc.č. 1856/1 v k.ú. Černá Pole dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

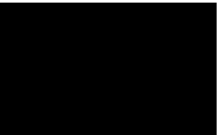
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

Byty Stránského s.r.o., Vinohrady 793/43, 639 00 Brno, v zastoupení:

- 1) HUDA projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, DS: afd5bcz
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: