

l - spis

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	20 -07- 2026
	2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

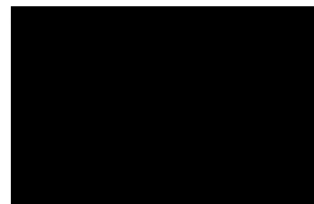
SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0489/2026

MMB/0288687/2026/FoI

4100/OUPR/MMB/0288687/2026

MMB/0293137/2026



VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

20.07.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Bytový dům Pionýrská 7“, dotčený pozemek p.č. 716, k. ú. Ponava, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. DESIDERIO s.r.o., Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno, zastoupenou [redacted] k záměru nazvanému „Bytový dům Pionýrská 7“, dotčený pozemek p.č. 716, k. ú. Ponava, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu stávajícího objektu o 3 NP. a 1 PP. se sedlovou střechou na ulici Pionýrská 7 v Brně. Návrh řeší střešní dvoupodlažní nástavbu pouze ve vnitrobloku. Hřeben střechy bude zvednut ze stávající výšky +15,85 m na výšku +16,35 m od úrovně podlahy v 1. NP. Nový krov bude o 0,5 m navýšen. Z dvorní strany je ke stávajícímu střednímu rizalitu navržen výtah s transparentním opláštěním výtahové šachty. Ubytovací jednotky nástavby orientované do dvora budou opatřena balkóny z betonové konstrukce se zábradlím. Navrhované bytové jednotky budou přístupné po vnitřním centrálním schodišti navazujícím na stávající schodiště a z dvorní strany přistavěným výtahem. Kvůli umístění výtahové šachty dojde k vybourání oken a přízdívek ostění pro umístění otvorů pro vstupy do výtahu.

Součástí navrhovaných úprav je změna konceptu odvádění dešťových vod. Nově budou dešťové vody z části střechy orientované do dvora a dešťové vody z drobných přístavků svedeny do retenční nádrže dešťových

vod, ze které budou regulovaně čerpány do jednotné kanalizační přípojky. Návrhem tohoto řešení dojde k odlehčení stávající přípojky jednotné kanalizace.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. Atelier Habina s.r.o., [REDACTED]
[REDACTED] s datem 01/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560
foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 23.05.2026, kterou podala společnost DESIDERIO s.r.o., IČO 24180122, Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno a kterou zastupuje [REDACTED] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Bytový dům Pionýrská 7 – změna dokumentace, par.č. 716, k.ú. Ponava“ podle dokumentace „Bytový dům Pionýrská 7“, Atelier Habina s.r.o., projektant: [REDACTED] datum zpracování: 01/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Bytový dům Pionýrská 7, par.č. 716, k.ú. Ponava **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel. 542 173 240
pisarik.jan@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 23.5.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti DESIDERIO s.r.o., IČ 241 80 122, Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno zastoupené [REDAKCE] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Pionýrská 7, č.p. 245, pozemek p.č. 716, k.ú. Ponava

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV*

- stavba „Bytový dům Pionýrská 7,“ – regulovaný odtok dešťové vody, retenční nádrže

závazné stanovisko:

Změna stavby, návrhu nástavby, výstavby nového čtvrtého a pátého nadzemního podlaží na stávajícím řadovém bytovém domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty a nového ocelového schodiště ke dvorní části domu, spočívající v novém řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy pomocí nových retenčních nádrží a regulovaném odtoku dešťových vod, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Bytový dům Pionýrská 7,“ zpracované [REDAKCE] ATELIER HABINA s.r.o., Kopečná 11, 602 00 Brno v lednu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 23.05.2026 podal žadatel, kterým je spol. DESIDERIO s.r.o., Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno, zastoupenou [REDAKCE] prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „Bytový dům Pionýrská 7“, dotčený pozemek p.č. 716, k. ú. Ponava, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu stávajícího objektu o 3 NP. a 1 PP. se sedlovou střechou na ulici Pionýrská 7 v Brně. Návrh řeší střešní dvoupodlažní nástavbu pouze ve vnitrobloku. Hřeben střechy bude zvednut ze stávající výšky +15,85 m na výšku +16,35 m od úrovně podlahy v 1. NP. Nový krov bude o 0,5 m navýšen. Z dvorní strany je ke stávajícímu střednímu rizalitu navržen výtah s transparentním opláštěním výtahové šachty. Ubytovací jednotky nástavby orientované do dvora budou opatřena balkóny z betonové konstrukce se zábradlím. Navrhované bytové jednotky budou přístupné po vnitřním centrálním schodišti navazujícím na stávající schodiště a z dvorní strany přistavěným výtahem. Kvůli umístění výtahové šachty dojde k vybourání oken a přízdívek ostění pro umístění otvorů pro vstupy do výtahu.

Součástí navrhovaných úprav je změna konceptu odvádění dešťových vod. Nově budou dešťové vody z části střechy orientované do dvora a dešťové vody z drobných přístavků svedeny do retenční nádrže dešťových vod, ze které budou regulovaně čerpány do jednotné kanalizační přípojky. Návrhem tohoto řešení dojde k odlehčení stávající přípojky jednotné kanalizace.

K uvedenému záměru zaslal dne 26.05.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, na základě požadavku OPP MMB dne 18.06.2026 usnesením poznamenaným do spisu č.j. MMB/0342351/2026/Fol prodloužil zákonnou lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, v souladu s ust. § 178 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 149 odst. 4 správního řádu, **o 30 dnů, tj. do 22.07.2026.** Žadatele a dotčené orgány MMB o tom informoval sdělením vydaným dne 19.06.2026 pod č.j. MMB/0342422/2026/Fol.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 15.07.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0388463/2026/FOR ze dne 15.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 26.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Bytový dům Pionýrská 7, par.č. 716, k.ú. Ponava“ doručenou na MMB dne 23.05.2026.

Změna v rámci navrhované stavby týkající se způsobu likvidace dešťových vod. Do projektu byla pro likvidaci dešťové vody z dvorní části střechy objektu doplněna retenční nádrž tak, aby byla splněna podmínka regulovaného odtoku dešťové vody do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střechy orientované do dvora, ze střechy nově budovaného výtahu a ze střechy přístřešku na kola budou tedy svedeny do podzemní plastové retenční nádrže osazené čerpacím zařízením.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 15.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0387918/2026/P/zs ze dne 15.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 23.5.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 26.5.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Bytový dům Pionýrská 7,“- část regulovaný odtok dešťové vody, retenční nádrž. Dne 19.6.2026 OÚPR MMB na základě přípisu OPP MMB usnesením poznamenaným do spisu č.j. MMB/0342351/2026/Fol lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB o 30dnů, tj. do 22.7.2026.

Předmětná nemovitost Pionýrská 7, č.p. 245, pozemek p.č. 716, k.ú. Ponava, se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 (konkrétně v části B) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlená změna navržené nástavby nového 4. a 5.NP na stávajícím podsklepeném řadovém bytovém domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty a nového ocelového schodiště ke dvorní části domu má spočívat v doplnění retenčních nádrží v novém řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy domu. Dešťové vody ze střechy orientované do dvora, ze střechy nově budovaného výtahu a ze střechy přístřešku na kola mají být nově svedeny do nových podzemních plastových retenčních nádrží s pochozím poklopem umístěných ve dvorní části pozemku. V nádržích má být osazeno čerpací zařízení, čerpaná voda má být vyvedena do stávajícího kanalizačního systému budovy. V případě přetečení retenčních nádrží mají být dešťové vody svedeny přepadem do dešťového záhonu na dvoře domu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/47352/2026-JS doručeno na OPP MMB dne 18.6.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že změna řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy domu pomocí nové retenční nádrže a regulovaném odtoku dešťových vod k dříve posuzovanému návrhu nástavby, výstavby nového čtvrtého a pátého nadzemního podlaží na bytovém domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty, přístavby nového ocelového schodiště ke dvorní části domu, provedení stavebních a dispozičních úprav, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Dle Opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení

podmínek ochrany platí pro část B památkové zóny platí, že se jedná o (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno). Pro posuzování činností (navržené změny dokončené stavby) v této části zóny platí regulativy stanovené ve čl. 2 bod 2: „a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví na vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky, umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.“

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. a) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržená změna nástavby nového 4. a 5.NP na stávajícím bytovém domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty a nového ocelového schodiště ke dvorní části domu spočívající v doplnění retenční nádrže a v novém řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy domu má být realizována na domě s hodnotnými architektonickými a výtvarnými prvky (dříve vedeném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pro architektonicky hodnotné novorenesanční průčelí nájemního domu). Změna likvidace dešťových vod z dvorní části domu pomocí plastových retenčních nádrží umístěných pod povrchem dvora negativně neovlivní vzhled památkově hodnotných částí domu. Nově navržená likvidace dešťových vod z dvorní části domu je přiměřená a nebude mít negativní vliv na hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistickou strukturu a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. c) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržená změna nástavby nového 4. a 5.NP na stávajícím bytovém domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty a nového ocelového schodiště ke dvorní části domu spočívající v doplnění retenční nádrže a v novém řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy domu upravuje pouze část stavby, architektonicky hodnotná část stavby (novorenesanční průčelí) má být navrženými úpravami nedotčena. Navržená změna likvidace dešťových vod se negativně neprojeví na vnějším vzhledu nemovitosti, negativně neovlivní hodnoty památkové zóny, tudíž je v souladu s architektonicko-urbanistickými a kulturními kvalitami památkové zóny.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. d) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržená změna nástavby nového 4. a 5.NP na stávajícím bytovém domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty a nového ocelového schodiště ke dvorní části domu spočívající v doplnění retenční nádrže a v novém řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy domu má být realizována hlavně pod povrchem dvora domu, negativně se neprojeví na vnějším vzhledu nemovitosti i okolních zástavby, negativně neovlivní hodnoty památkové zóny, nenarušuje architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.“

Navržená změna stavby, návrhu nástavby, výstavba nového čtvrtého a pátého nadzemního podlaží na stávajícím domě Pionýrská 7 v Brně včetně přístavby výtahové šachty a nového ocelového schodiště ke dvorní části domu, spočívající v novém řešení likvidace dešťových vod z dvorní části střechy pomocí nových retenčních nádrží a regulovaném odtoku dešťových vod nemá vliv na výšku a objem dříve navržené stavby. Vzhledem k umístění stavby v bloku se stejně vysokými a vyššími stavbami a skutečností, že mezi

stavbou a MPR jsou stejně vysoké a vyšší stavby předložený návrh negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a nasl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

- 1) DESIDERIO s.r.o., Dobrovského 1310/64, v zastoupení:
- 2) 
- 3) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OPP MMB
- 7) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: