

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0436477/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0554683/2024/Vas

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Vašková

TELEFON:

+420 542 175 397 / 602 115 335

E-MAIL:

vaskova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

12.08.2026

POČET LISTŮ:

6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení ve věci žádosti ze dne 26.06.2024 stavebníka, kterým je **TBG BETONMIX a.s., IČO 48530794, Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42, kterého zastupuje KNECHT s.r.o., IČO 06459528, Brněnská č.p. 500, 666 03 Tišnov 3**, o vydání společného povolení pro stavbu s názvem:

stavební úpravy "Betonárny Bosonohy"
Brno, Bosonohy č.p. 709, Jihlavská 51

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2450/23, 2450/24, 2450/28, 2450/31, 2450/32, 2450/382, 2450/383, 2450/384 v katastrálním území Bosonohy.

Stavba obsahuje:

Stávající betonárna je řešena jako plně automatizovaná věžová s integrovanými komorovými zásobníky kameniva a s maximálním ročním výrobním výkonem 60 000 m³; mísící centrum je osazeno mísícím jádrem s kapacitou 2,0 m³ čerstvé betonové směsi na jednu záměs. Betonárna je provozována v celoročním režimu, je vybavena ohřevem kameniva teplým vzduchem i ohřevem záměsové vody. Součástí betonárny je velín, válcové zásobníky sypkých hmot, sklad přísad, recyklační zařízení pro zpracování zbytkového betonu, podzemní nádrž na vodu, sklad s garáží, přístřešek a zázemí pro zaměstnance (šatny s WC a sprchou, WC, sprcha).

S ohledem na požadavek na zvýšení efektivity výrobního procesu a zlepšení ochrany životního prostředí (snížení prašnosti) bude nově instalována nová horizontální betonárna s mísícím centrem vybaveným jednou míchačkou s šaržovým provozem o kapacitě 2,5 m³ čerstvé betonové směsi na jednu záměs. Horizontální betonárna bude za účelem zvýšení efektivity výrobního procesu funkčně doplněna dvěma

novými pěti komorovými nadzemními železobetonovými radovými zásobníky kameniva se systémem nových obslužných dopravníkových pásů. Stávající sestava ocelových válcových zásobníků bude rozšířena o jeden další kus. Nová nadzemní nádrž na vodu a stávající kontejnerové zázemí v rozsahu skladu přísad a objektu pro ohřev vody bude nově umístěno v souladu s požadavky technologického řešení.

Dešťové vody

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno – Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu nakládání s dešťovými vodami; dešťové vody ze zpevněných ploch a ze zastřešení dílčích nadzemních objektů jsou zaústěny do stávající nádrže dešťových vod situované na pozemku parc. č. 2450/385 v k.ú. Bosonohy (v trase vedení dešťové kanalizace je osazen stávající odlučovač ropných látek) opatřené přepadem, který je dále stávajícím trubním vedením zaústěn do potoka Leskava.

Z důvodu umístění nového sběrného žlabu dešťových vod mezi nově navržené nadzemní zásobníky kameniva bude realizováno nové areálové podzemní vedení dešťové kanalizace, a to od nového sběrného žlabu do stávající revizní šachty dešťové kanalizace viz „IO 01 Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace“.

Splaškové vody

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno – Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu nakládání se splaškovými vodami. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajícího areálového systému splaškové kanalizace a následně do stávajícího sběrače splaškových vod jdoucího mezi Bosonohami a Starým Lískovcem vedeného podél potoka Leskava.

Zásobování vodou

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno - Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu zásobování vodou. Provoz betonárny je zásobován ze stávajícího areálového rozvodu vody připojeného k veřejnému vodovodnímu řádu. Stávající vodovodní přípojka HDPE90, která je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě situované na pozemcích parc. č. 2450/22 a parce č. 2450/23 v k.ú. Bosonohy vedle stávajícího administrativního objektu č. p. 709, zůstane zachována; stavební práce v blízkosti stávající vodoměrné šachty nebudou prováděny, zařízení ve správě BVaK nebude stavebními pracemi dotčeno.

V areálu „Betonárny Brno - Bosonohy“ je v rámci pozemku parc. č. 2450/383 v k.ú. Bosonohy dále provedena vrtaná studna, která je primárně používána k plnění nádrže záměsové vody.

Zásobování elektrickou energií

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno - Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu připojení k distribuční soustavě NN. Provoz betonárny je připojen ze stávajícího areálového rozvodu NN, který je napájen z distribuční soustavy VN přes areálovou trafostanici situovanou na pozemku parc. č. 2450/34 v k.ú. Bosonohy.

Zásobování plynem

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno - Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu připojení k soustavě plynu. Provoz betonárny je připojen z areálového rozvodu plynu (propan-butan) zásobovaného z trojice PB nádrží situovaných na pozemku parc.č. 2450/374 v k. ú. Bosonohy; provoz „Betonárny Brno Bosonohy“ není připojen k veřejnému distribučnímu plynovodnímu řádu.

Vytápění

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno Bosonohy“ jsou vytápěny lokálně umístěnými nástěnnými elektrickými přímotopy; navržené stavební úpravy tento stav nemění. V areálu provozu je realizována plynová kotelná zajišťující ohřev záměsové vody; navržené stavební úpravy tento stav nemění.

Ohřev kameniva v nově instalovaném mísícím centru bude zajištěn stávající teplovzdušnou plynovou jednotkou, která bude v rámci odstranění stávající technologické části demontována, po dobu výstavby vhodně uskladněna a následně zpětně instalována.

Stávající kolizní zeleň, představovaná jedním kusem zeravu (Thuje smaragd) umístěná ve středu pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy, bude šetrně vykopána a přesazena ke stávajícímu zachovávanému zeravu nacházejícímu se v SV části pozemku parc. č. 2450/383 v k.ú. Bosonohy.

SO 01.1 Výrobní část betonárny

Přípravné a bourací práce zahrnují demontáž stávající nadzemní technologické části betonárny zahrnující nadzemní zásobník kameniva s míchacím centrem, korečkový elevátor včetně zastřešení vstupu a obslužného schodiště, obslužné schodiště u nadzemních zásobníků sypkých směrů. Jednotlivé prvky jsou realizovány jako ocelové konstrukce, které budou postupně odborně demontovány dodavatelem nové technologické části.

V rozsahu stávajícího nadzemního zásobníku kameniva s míchacím centrem budou odstraněny plošné základové konstrukce včetně navazujících železobetonových opěrných stěn. V části stávajícího nadzemního zásobníku kameniva bude provedeno ubourání zhlaví celkem osmi stávajících pilot typu „Franki“ na projektovanou úroveň; ostatní stávající piloty zůstanou zachovány (nejsou v kolizi s navrženými základovými konstrukcemi). Bude provedeno vybourání stávajících CB krytů v předpokládané tloušťce 400 mm, respektive po odstranění stávající štěrkopískové plochy o shodné mocnosti v rozsahu nově projektovaných základových konstrukcí představovaných mísícím centrem s přesýpací stanicí, nadzemními zásobníky kameniva a nadzemním zásobníkem sypké směsi.

Nově instalovaná technologická část betonárny zahrnuje mísící centrum půdorysného rozměru 8,2 m * 4,5 m a výšky 12,2 m s navazující přesýpací stanicí půdorysného rozměru 18,8 m * 4,4 m a výšky 5,5 m, budou provedeny dva nové pěti komorové nadzemní řadové zásobníky kameniva dílčích půdorysných rozměrů 23,65 m * 5,8 m a výšky 21,7 m (uvedeny jsou celkové rozměry zahrnující základové konstrukce, železobetonové zásobníky a ocelové zastřešení) se systémem nových obslužných dopravníkových pásů. Betonárna bude nově připojena ke čtyřem stávajícím válcovým zásobníkům, přičemž bude nově instalován a připojen pátý válcový zásobník průměru 2,9 m a výšky 18,95 m.

Mísící centrum bude založeno na dvojici dvoustupňových základových patek z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armovaného betonářskou výztuží B500B. Přesýpací stanice budou založena na základové desce tl. 300 mm z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armované betonářskou výztuží B500B realizované ve dvou výškových úrovních. Přesýpací stanice bude dále lemována navazující základovou opěrnou stěnou z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armovanou betonářskou výztuží B500B. Horizontální zásobníky kameniva budou založeny na základové desce tj. 400 mm z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armované betonářskou výztuží B500B s navazujícími železobetonovými základovými pásy realizovanými pod navazující nadzemní částí zásobníků kameniva. Nový nadzemní zásobník sypké směsi bude založen na jednostupňové základové patce z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armovaného betonářskou výztuží B500B navazující na stávající základovou konstrukci sestavy stávajících nadzemních zásobníků sypkých směrů. Pod železobetonovými základovými konstrukcemi v rozsahu mísícího centra, přesýpací stanice, nadzemních zásobníků kameniva a nového nadzemního zásobníku sypké směsi bude provedena podkladní mazanina z prostého betonu C16/20, S3, XC2 tl. 100 mm.

SO 01.2 Nadzemní zásobníky kameniva

Stavební úpravy betonárny zahrnují provedení dvou nových pěti komorových nadzemních řadových zásobníků kameniva navazujících na základové konstrukce SO 01.1 Výrobní část betonárny. Vlastní nadzemní zásobníky kameniva jsou železobetonové půdorysného rozměru 20,8 m * 5,2 m a výšky 13,6 m (založení zásobníků na úrovni +2,300, horní líc ŽB zásobníků + 15,900); zásobníky budou doplněny o technologické vybavení představované systémem dopravníkových pásů a ocelovou konstrukcí zastřešení s hřebenem střechy ve výšce 21,7 m a výškou okapu v úrovni 21,0 m; výšky dílčích technologických částí betonárny jsou vztaženy k projektované 0,000 tj. 252,20 m n.m. Lehká ocelová konstrukce zastřešení bude provedena i v prostoru vjezdu mezi železobetonové zásobníky.

Svislé nosné konstrukce zásobníku kameniva budou realizovány jako stěnové monolitické železobetonové. Na železobetonových stěnách realizovaných rovnoběžně s podélnou osou dílčích zásobníků kameniva bude realizována železobetonová deska podporovaná ortogonálním systémem železobetonových průvlaků. Dílčí zásobníky kameniva budou nad úrovní železobetonové desky rozděleny na pět skladových boxů o dílčích objemech 140 m³ shodně projektovaných jako monolitické ŽB konstrukce; celkem bude v rámci dvou nadzemních zásobníků realizováno deset skladových boxů o celkovém objemu 1400 m³, Materiál zásobníku kameniva je uvažován betonářskou výztuží B500B armovaný konstrukční beton C30/37, S3, XC2.

SO 01.3 Sklad přísad - kontejner

Stavební práce zahrnují dočasnou demontáž a následnou montáž stávajícího systémového kontejneru půdorysného rozměru 6,0 m * 2,5 m a výšky 2,85 m užívaného jako sklad přísad na nově realizované základové konstrukce; nové umístění skladu přísad je dáno požadavky nového technologického řešení betonárny. Horní líc střechy je uvažován na kótě +3,950 vůči projektované 0,000 tj. úrovni 252,20 m n.m. Kontejner skladu přísad bude založen na systému jednostupňových základových patek z prostého konstrukčního betonu C20/25, S3, XC2

Skelet stávajícího kontejneru tvoří tuhá ocelová konstrukce, vnější stěny jsou ze strany interiéru a exteriéru opláštěny trapézovým lakovaným plechem tloušťky 0,55 mm v provedení RAL 9002. Kontejner je realizován jako zateplený PUR pěnou. Tloušťka tepelné izolace ve skladbě podlahy je 100 mm, v rozsahu vnějších stěn a stropu 120 mm. Interiérové opláštění stropu je provedeno z bílé laminované dřevotřísky tloušťky 10 mm. Podlaha kontejneru je opatřena deskou z voděodolné překližky tl. 20 mm. Vnitřní prostor není dispozičně členěn.

Kontejner je osazen dvojicí vstupních dvoukřídlých tepelně izolačních dveří z lakovaného pozinkovaného plechu v provedení RAL 9002 s ocelovým štítkovým kováním se zámkem a vložkou FAB. Prosvětlení interiéru kontejneru zajišťuje dvojice oken z plastových profilů opatřená zasklením z izolačního dvojskla s celoobvodovým kováním v provedení otvíravá / sklopná. V kontejneru je provedena vnitřní elektroinstalace včetně kompletačních prvků (vypínače, jističe, zásuvky, svítidla). Temperování kontejneru je zajištěno pomocí stěnových elektrických přímotopných konvektorů. Stávající technologický kontejner je realizován jako funkční celek, který bude osazen na nově připravené základové konstrukce a bodově připojen ke zdroji NN. Pro zajištění bezpečného přístupu do kontejneru budou v rámci dílčích vstupních dveří realizována ocelová předsazená schodiště s nášlapy z pororostů v povrchové úpravě žárovým zinkováním.

SO 01.4 Sklad přísad - ohřev vody

Stavební práce zahrnují dočasnou demontáž a následnou montáž stávajícího systémového kontejneru půdorysného rozměru 6,0 m * 2,5 m a výšky 2,85 m užívaného jako prostor pro ohřev vody na nově realizované základové konstrukce; nové umístění skladu přísad - ohřev vody je dáno požadavky nového technologického řešení betonárny. Horní líc střechy je uvažován na kótě +3,750 vůči projektované 0,000 tj. úrovni 252,20 m n.m.

Kontejner ohřevu vody bude založen na systému jednostupňových základových patek z prostého konstrukčního betonu C20/25, S3, XC2.

Skelet stávajícího kontejneru tvoří tuhá ocelová konstrukce, vnější stěny jsou ze strany interiéru a exteriéru opláštěny trapézovým lakovaným plechem tloušťky 0,55 mm v provedení RAL 9002. Kontejner je realizován jako zateplený PUR pěnou. Tloušťka tepelné izolace ve skladbě podlahy je 100 mm, v rozsahu vnějších stěn a stropu 120 mm. Interiérové opláštění stropu je provedeno z bílé laminované dřevotřísky tloušťky 10 mm. Podlaha kontejneru je opatřena deskou z voděodolné překližky tl. 20 mm. Vnitřní prostor není dispozičně členěn.

Kontejner je osazen vstupními jednokřídlými tepelně izolačními dveřmi z lakovaného pozinkovaného plechu v provedení RAL 9002 s ocelovým štitkovým kováním se zámkem a vložkou FAB. Dále je kontejner osazen dvoukřídlými vraty realizovanými na celou šířku a výšku konstrukce kontejneru uzavíratelné pákovým mechanismem. Vzhledem k instalované technologii (kotle na ohřev vody) je kontejnerový prvek osazen dvojicí třívrstvých komínových těles s nerezovým opláštěním. V kontejneru je provedena vnitřní elektroinstalace včetně kompletačních prvků (vypínače, jističe, zásuvky, svítidla). Stávající technologický kontejner je realizován jako funkční celek, který bude osazen na nově připravené základové konstrukce a bodové připojen ke zdroji NN a plynu. Pro zajištění bezpečného přístupu do kontejneru bude v rámci vstupních dveří realizováno ocelové předsazené schodiště s nášlapy z pororostů v povrchové úpravě žárovým zinkováním.

SO 01.5 Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy budou provedeny jako cementobetonové v rozsahu odstraňovaných konstrukcí a v rozsahu vynuceném nově projektovanými konstrukcemi. Nové zpevněné plochy budou obecně řešeny jako pojezdné vyjma zpevněných ploch v rozsahu pod stavebními objekty SO 01.2, SO 01.3 a SO 01.4. Pojezdné zpevněné plochy jsou uvažovány v rozsahu příjezdu k podzemnímu zásobníku kameniva včetně napojení na stávající obslužnou areálovou komunikaci, dále pak v rozsahu odstraněné betonárny a v rozsahu zapravení rýh po realizaci areálového vedení vody a dešťové kanalizace. Dále budou provedeno doplnění zpevněných pojezdných ploch u nové patky míchačky. Celková plocha nových zpevněných ploch činí 540 m².

IO 01 Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace

Z důvodu umístění nového sběrného žlabu dešťových vod mezi nově navržené nadzemní zásobníky kameniva bude realizováno nové areálové podzemní vedení dešťové kanalizace, a to od nového sběrného žlabu do stávající revizní šachty dešťové kanalizace situované na pozemku parc. č. 2450/23 v k.ú. Bosonohy.

Navržené vedení dešťové kanalizace je uvažováno pro odvod dešťových vod z nově projektovaných zpevněných ploch (cementobetonový kryt) situovaných mezi projektovanými nadzemními zásobníky kameniva včetně navazující plochy napojující se na stávající areálovou komunikaci. Celková odvodňovaná plocha činí cca 400 m².

Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace začíná novým sběrným žlabem umístěným napříč mezi projektovanými zásobníky. Sběrný žlab je uvažován ACO Drain Multiline NW300 výšky 410 mm se dvěma vpustmi DN160, třída zatížení E600 ČSN EN 1433/2022 v provedení s litinovou hranou a litinovým roštem. Sběrný žlab bude kladen v souladu s technologickým předpisem výrobce (podbetonování, dilatace, tmelení,

Navazující vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace je uvažováno z potrubí PP kruhové pevnosti SNIO v profilech DN 160 respektive DN 200 o celkové délce 33,2 m.

Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace bude zaústěno do stávající revizní šachty dešťové kanalizace, a to navrtávkou do dna šachty; stávající dno šachty bude pro potřeby nového napojení lokálně upraveno správkovou hmotou na cementové bázi.

IO 02 Vnitřní podzemní vedení vodovodu

Z důvodu změny půdorysného řešení stávající betonárny bude nutné realizovat novou trasu areálového podzemního vedení vody, a to od stávající vrtané studny situované na pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy do nové nadzemní akumulární nádrže na vodu situované na pozemku parc. č. 2450/23 v k. ú. Bosonohy.

Navržené vedení vodovodu je uvažováno pro distribuci vody ze stávající vrtané studny do nové nadzemní akumulární nádrže, která je uvažována jako zdroj záměsové vody při výrobě čerstvé betonové směsi. Realizace nového vnitřního podzemního vedení vodovodu ani projektovaná technologie betonárny neklade požadavek na zvýšení stávajícího množství čerpané vody.

Vnitřní podzemní vedení vody začíná připojením na stávající výtlačné vedení umístěné ve stávající vrtané studni. Vnitřní podzemní vedení vodovodu je uvažováno z potrubí PE100 SDR11 kruhové pevnosti PN16 profilu 32 x 3,0 mm o celkové délce 16,5 m. Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace bude zaústěno do nové nadzemní akumulární nádrže objemu 30 m³; nadzemní a mrazem ohrožená část připojovací části potrubí bude chráněna tepelně izolačním obkladem.

IO 03 Nadzemní nádrž na vodu

Z důvodu zrušení stávající podzemní nádrže na vodu objemu 30 m³ (kolize s projektovaným stavebním objektem SO 01.2 Nadzemní zásobníky kameniva) situované na pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy bude nově v rámci pozemku parc. č. 2450/23 v k. ú. Bosonohy nově osazena nadzemní válcová nádrž průměru 2,65 m a výšky cca 6,25 m shodného objemu, která bude připojena k novému vnitřnímu vodovodu (IO 03 Vnitřní podzemní vedení vody) napojenému na stávající vrtanou studnu situovanou na pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy.

Nadzemní nádrž na vodu bude osazena na stávající zpevněnou plochu, nové základové konstrukce nejsou řešeny.

Nádrž je navržena jako dvouplášťová ze svařovaného šedého polypropylenového kopolymeru v provedení RAL 7032 s tloušťkou stěny 12 mm. Nadzemní nádrž je opatřena přípravou pro sání 63 mm, dopuštění 090 mm a cirkulaci vody CD 63 mm; při instalaci nádrže budou použity připojovací a uzavírací armatury. Nádrž dále disponuje bezpečnostním přepadem 63 mm a výpustí.

VT 01 — Technologie horizontální betonárny

Nově bude instalována nová technologická část zahrnující horizontální betonárnu s mísícím centrem s navazující přesýpací stanicí, budou provedeny dva nové pěti komorové nadzemní řadové zásobníky kameniva se systémem nových obslužných dopravníkových pásů. Betonárna bude nově připojena ke čtyřem stávajícím válcovým zásobníkům, přičemž bude nově instalován a připojen pátý válcový zásobník. Nová nadzemní nádrž na vodu a stávající kontejnerové zázemí v rozsahu skladu přísad a objektu pro ohřev vody bude nově umístěno v souladu s požadavky technologického řešení.

Pro míchání betonových směsí slouží dvouhřídelová míchačka umožňující výrobu 2,5 m³ čerstvé betonové směsi na jednu záměs, Všechny komponenty betonových směsí (tj. kamenivo, cement, voda, příměsi a tekuté přísady) jsou do míchačky automaticky dávkovány po předchozím navážení na tenzometrických vahách v souladu s recepturou zvolenou na systému řízení. Doba míchání pro transport beton činí 30 sekund a zaručuje dokonalou homogenizaci běžných betonových směsí. Pro speciální betonové směsi je možné volit odlišnou míchací dobu v závislosti na technologických požadavcích.

Po namíchání každé záměsi je míchačka vyprazdňována do výsypky, která je umístěná pod vyprazdňovacím uzávěrem míchačky. Výsypka je osazena pryžovým nástavcem pro plnění autodomíchávačů s násypným otvorem o maximální výšce 4,20 m nad úroveň komunikace.

Kamenivo je uloženo ve dvou 5-ti komorových betonových řadových zásobnících o objemu každé komory 140 m³, které jsou umístěny podél podélné osy betonárny ve vzdálenosti od osy 6825 mm. Každý ze zásobníků je navržen pro 5 frakcí kameniva (maximální zrnitost kameniva je 32 mm).

Kamenivo je do zásobníků kameniva dopravováno přes přejímací zásobník o objemu 15 m³, pomocí vibračního podavače a svislého elevátoru. Do přejímacího zásobníku je kamenivo dovezeno přímo od dodavatele kameniva. Elevátorem a šikmým, podávacím pásem, je pak kamenivo dopraveno na příčný rozdělovací pás, rozdělující kamenivo mezi dva zásobníky kameniva. Odtud je potom kamenivo dále rozdělováno pomocí reverzního pásu, podle zrnitostí, do jednotlivých komor zásobníků kameniva.

Kamenivo je z řadového zásobníku do míchačky dopravováno dopravní soustavou tj. vážicí pássímký podávací pás-skipový výtah. K dávkování kameniva z řadového zásobníku na vážicí pás slouží speciální segmentové uzávěry, umožňující hrubé a jemné dávkování (tzv. cyklováním). Kamenivo je na vážicí pás dávkováno postupně s ohledem na součtový systém vážení kameniva. Po navážení kameniva na vážícím pásu dojde k jeho přemístění podávacím pásem do skipového výtahu a odtud je kamenivo dopraveno přímo do míchačky.

Cement respektive popílek bude skladován ve třech stávajících válcových zásobnících v jednokomorovém provedení (silech) o kapacitě 3 x 80 m³ a v jednom dvoukomorovém provedení o kapacitě 2 x 40 m³. Sila jsou doplněna jedním novým silem o kapacitě 1 x 80 m³. Sila jsou ustavena na stávajícím ocelovém portále na úrovni +3,8 m. Pod nové silo bude tato portálová konstrukce doplněna a navázána na stávající konstrukci. Do váhy cementu, ve které vážení probíhá součtovým způsobem, bude cement/popílek dopravován šnekovými dopravníky s kapacitou odpovídající 2,5 m³ míchačce. Z váhy do míchačky je potom dopravován gravitačně přes uzavírací klapku. V předemtných silech lze odděleně skladovat 4 druhy cementů a 2 druhy příměsí (např. popílek, mikrosilika).

Záměsová voda bude dávkována s pomocí váhy vody v provedení pro čistou a kalovou vodu. Vstup čisté vody do míchačky bude zajišťovat čerpadlo k docílení tlaku pro průběžný oplach míchačky. Kalová voda je do míchačky dávkována samospádem tzn. mimo čerpadlo. Přípojka vody na míchací plošinu v úrovni + 5,47 m je potrubím DN 80.

Jednotlivé přísady jsou samostatně váženy ve váze s nádobou 2x25 l umístěné na společném rámu, včetně gravitačního dávkování přísad do míchačky a 5 ks podávacích čerpadel pro plnění váhy přísad, Přísady budou skladovány ve skladu přísad kontejnerového typu,

Systém řízení bude umístěn ve stávajícím velínu situovaném v prostoru pod Sily. Dodávka systému řízení zajišťuje komplexní správu betonárny od automatického ovládání procesu míchání betonové směsi po správu receptur, zakázek a zákazníků,

Dávkování komponentů a míchání betonové směsi probíhá v automatickém režimu, který je řízen mikroprocesorovým systémem. Zadávání druhu a množství vyráběné betonové směsi provádí obsluha z velínu. Obsluha sleduje výhledem z velínu příjezd vozidla pod výsypku betonové směsi, jeho správné najetí a uvolňuje plnění vozidla vyrobenou betonovou směsí.

Výrobní proces v dávkovací a mísící části betonárny je bezobslužný. Průběh výroby sleduje obsluha na velínu pomocí monitoru provozního počítače, kde se zobrazí funkce a technologické schéma provozu. Obsluha je pohodlná a jednoduchá díky ergonomicky sestavenému terminálu, a především dialogovým provozem mezi obsluhou a řídicím počítačem. Každé zadání se provádí prostřednictvím grafické masky, která umožňuje přehledné a srozumitelné zobrazení.

Systém umožňuje kdykoliv přejít z automatického řízení na ruční povelový systém obsluhou betonárny. Řídicí systém vyhotoví na tiskárně výtisk dodacího listu o vyrobené betonové směsi v provedení a s údaji dle národních předpisů a požadavků uživatele. Systém řízení současně shromažďuje statistické údaje o použitých složkách a výrobě, které slouží jako podklady pro fakturaci a další počítačové zpracování.

Zbytky betonové směsi z výplachu domíchávačů (automixů) a čištění míchačky mohou být zpracovány v recyklačním zařízení, které na základě vypíracího principu odloučí složky do velikosti 0,2 mm a cementovou část, z níž se po procesu vytvrdnutí v suspenzní jímce získá kal. Obě odloučené složky (jemný prach a kal) jsou zpětně využívány k výrobě betonové směsi. Kalová voda bude dávkována v předepsaném množství dle receptury zpět do záměsi. Proto lze na vlastní technologii výroby betonu pohlížet jako na bezodpadovou.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MČBBOS 1609/24 zahájeném dne 26.06.2024 u stavebního úřadu Úřadu městské části Brna, Brno-Bosonohy vydává oznámení Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, přičemž z přechodných ustanovení Hlavy II, dílu 4, § 330 odst. 1 vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2023. Podle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období Hlavy V, § 334a odst. 3 tohoto zákona platí, že „*ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů*“. Přechodným obdobím se dle odst. 1 výše uvedeného ustanovení rozumí období od 01. ledna 2024 do 30. června 2024. Žádost o vydání stavebního povolení byla podána dne 26.06.2024 v tzv. přechodném období. Stavební úřad v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení postupuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), včetně jeho prováděcích předpisů.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 01. červenec 2024.

Dle ust. § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Tímto stavebním úřadem je Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15.09.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námítkám účastníků řízení, popřípadě důkazům nebude podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Současně stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že byly doloženy veškeré potřebné podklady a doklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad tímto dává účastníkům řízení možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s těmito kompletními podklady pro vydání rozhodnutí, vyjádřit se k veškerým těmto shromážděným podkladům, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději do 18.09.2026. Po této lhůtě bude ve věci vydáno rozhodnutí. Lhůta pro uplatnění námitek a připomínek není tímto ustanovením dotčena.

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ust. § 94n odst. 1 závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dle ust. § 94n odst. 3 osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), (dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají, dle § 38 odst. 1 správního řádu, právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části oproti úhradě.

Účastník řízení si může, dle § 33 odst. 1 správního řádu, zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj

umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Ing. Daniela Vašková
vedoucí referátu
Referát VI-1 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

(stavebník)

KNECHT s.r.o., IDDS: t89tp8g

sídlo: Brněnská č.p. 500, 666 03 Tišnov 3

zastoupení pro:

TBG BETONMIX a.s., IDDS: raagkft

sídlo: Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, IDDS: kk8bxef

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Vlastník pozemku par.č. 3557/132, 3557/133, 3557/134, 3557/136, 32450/20, 557/135, 2450/358, 2450/359, 2450/360, 2450/187, 2450/58, 2450/57, 2540/235, 2450/290, 2450/357, 2450/185, 2450/175, 2450/206, 2450/120, 2450/145, 2450/164, 2450/304, 2450/1, 2450/240, 2450/202, 2450/188, 2450/267, 2450/252, 2450/236, 2450/253, 2450/268, 2450/189, 2450/203, 2450/241, 2450/214, 2450/35, 2450/213, 2450/502, 2450/503, 2450/377, 3557/146, 3557/150, 2450/375, 3557/145, 3557/149, 3557/1, 3557/148, 2450/381, 2450/25, 2450/379, 2450/378, 2450/374, 2450/380, 2450/26, 2450/27, 2450/33, 2450/385, 2450/30, 2450/134, 2450/22 k.ú. Bosonohy a vlastník stavby č.p. 709 na pozemku par.č. 2450/378, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/374, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/30, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/385 a stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/33 k.ú. Bosonohy.

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Oddělení životního prostředí a silniční správní úřad, IDDS: kk8bxef

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Vlastníci a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Ostatní:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

TBG BETONMIX a.s., IDDS: raagkft

sídlo: Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis