

VÁŠ DOPIS Č. J.: SR00X01PP0I9
ZE DNE: 25.2.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0434081/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0130026/2026/Han

VYŘIZUJE: Ing. Roman Hanuš
TELEFON: +420 542175356
E-MAIL: hanus.roman@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 11.8.2026
POČET LISTŮ: 03

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň** (dále jen „stavebník“), podal dne 25.2.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**„1040026616 Brno, Růžová, st. úp. NN
Brno, Tuřany, ul. Růžová**

na pozemcích **parc. č. 1453/2, 1453/5, 1687/1, 1689, 1698, 4682, 4686, 4687, 4688, 4690/1, 4691/2, 4691/3, 4692/3, 4700, 4728/2, 4695, všechny v katastrálním území Tuřany a parc. č. 2498/2, 2498/3, 2498/4, 2498/5, všechny v katastrálním území Holásky, obec Brno** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“). Jednoznačný identifikátor žádosti je SR00X01PP0I9. Toto řízení se považuje za řízení o žádosti s ID záměru Z/2026/37647 podané stavebníkem dne 25.2.2026 prostřednictvím portálu stavební správy.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace s ID PD: SR00X01PP0FO a následně po doplnění dne 10.8.2026 projektová dokumentace autorizovaná Ing. Pavlem Drahanským (ČKAIT - 1005135) z 12/2025, revize 2/2026, ID PD: **SR00X02B09PN**.

Druh a účel stavby:

Předmětem řízení je obnova stávající dožívající distribuční sítě NN společnosti EG.D, a.s., z venkovního vedení na zemní kabelový rozvod, včetně rekonstrukce stávajících domovních přípojek. Bude provedena kompletní demontáž části venkovní DS NN, při krajské silnici III/15282 (Růžová), účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, a z přilehlých pozemků v k.ú. Tuřany a Holásky (včetně PB a domovních přípojek). Dále bude demontováno kabelové vedení NN objevené při výkopových pracích pro nová kabelová vedení NN, samostatný výkop pro demontáž vedení nebude proveden. Celkem bude demontováno 9 ks podpěrných bodů včetně základů na trase dlouhé cca 290 m. Stavba veřejné technické infrastruktury bude sloužit k řízení a distribuci el. energie pro danou oblast.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Stávající DS NN bude obnovena, včetně domovních přípojek v trasách, při východní straně krajské silnice III/15282 (Růžová / U Viaduktu), dále přes pozemek p.č. 4695, k.ú. Tuřany, a při účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, kdy nové kabely NN budou smyčkovat nově osazené rozvodné skříně (v oplocení zahrad, na volných prostranstvích, při místních komunikacích), pro jednotlivá odběrná místa, z nichž budou provedeny nové nebo přepojeny stávající domovní přípojky do stávajících elektroměrových rozváděčů jednotlivých odběrných míst. V uvedeném rozsahu tak nahradí nový kabelový rozvod NN demontované stávající venkovní vedení NN (odpojené kabelové). V rámci uvedené stavby bude část DS NN v městské části přepojena (nově napájena) do (z) nové kioskové DTS. Délka nového zemního kabelu NN bude 250 m.

Nové kabelové rozvody NAYY 4x240 a NAYY 4x150 trasované jihozápadním směrem podél komunikace III/15282 a dva kabely NAYY 4x150 směřované k účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, budou vyvedeny z kioskové trafostanice navrhované na pozemku parc. č. 4695 v k.ú. Tuřany, která bude zbudována v rámci stavby nazvané „Brno, Tuřany, kab.VN820, prop. VN1247, VN276“ v místě stávající sloupové trafostanice (BTS) Tuřany Růžová. Trasa vedoucí podél komunikace III/15282 přejde na pozemku parc. č. 4686, k.ú. Tuřany, v řízený protlak 2x33 m s cílovou jámou na pozemcích par. č. 2498/3 a 2498/2, oba v k.ú. Holásky. Kabel NAYY 4x150 bude naspojován a kabel NAYY 4x240 bude ukončen v nově osazené rozvodné skříně SR432/NK. Trasa vedoucí k účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, zde bude smyčkovat nově osazené rozvodné skříně a bude ukončena rozvodnou skříní SS200/NK s uzemněním na pozemku parc. č. 1698, k.ú. Tuřany.

Nové kabelové rozvody NN budou v rámci celé stavby vedeny výkopy (trávníky, chodníky, vjezdy, účelovými komunikacemi atd.). Přejech krajské silnice III/15282 spolu se souběžným vodním tokem Tuřanský potok bude proveden řízenými protlaky s minimálním krytím 1,5 m vůči krajské silnici a 1,2 m vůči dnu vodního toku, s montážními jámami umístěnými mimo těleso komunikace a současně mimo pozemky v majetku Jihomoravského kraje. V ochranném pásmu vodního toku (6 m od horní břehové hrany) budou kNN uloženy v chráničce umožňují pojezd těžké techniky, při správě a údržbě toku. Nové kabely NN budou v rámci celé stavby uloženy dle ČSN 73 6005. Při křížení s plynovodem (STL) v betonových žlabech, při křížení s ostatními IS, při uložení do pojižděných ploch a budoucích pojižděných ploch v ochranné PVC trubce (DVR, DVK). Při blízkém souběhu se stávajícími sdělovacími vedeními (méně než 0,2 (0,15) m) budou uloženy v ochranné PVC trubce.

Dle doložených podkladů se jedná o stavební záměr navazující na stavbu „Brno, Tuřany, kab.VN820, prop. VN1247, VN276“, v rámci které bude na pozemku p. č. 4695 v k.ú. Tuřany osazena nová distribuční kiosková trafostanice a stavbu „Brno, U viaduktu, st. úprava NN“ v rámci které bude na pozemku p. č. 2498/2 v k.ú. Holásky osazena nová rozvodná skřín SR.

Stavba je volně přístupná ze stávajících komunikací: Moravská, Růžová, U Viaduktu a účelových komunikací.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

parc. č. 4694, 4693, 1690, 1691/1, 1693, 1695, 1697, 4692/1, 4692/2, 1453/1, všechny v kat. území Tuřany, obec Brno a parc. č. 2498/1, k.ú. Holásky, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků, na kterých se stavba povoluje a dále pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Ostatní pozemky nebudou dle předložené dokumentace vlivem provádění stavby dotčeny.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námítek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3

správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Distribuční soustava elektřiny je dle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou se rozumí dle energetického zákona vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně zařízení pro ukládání elektřiny, je-li plně integrovaným prvkem soustavy, a systémů měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy. Z tohoto důvodu v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona se k vydání povolení stavby nepožaduje souhlas vlastníka dotčeného pozemku a stavby na něm.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 4 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e) energetického zákona, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 3 písm. b) zákona o vyvlastnění je rozhodnutí o povolení záměru přílohou žádosti k vyvlastňovacímu řízení u příslušného vyvlastňovacího úřadu.

otisk razítka

Ing. Roman Hanuš
referent stavebního úřadu, Referát V-2
Odbor stavebního řádu

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **4 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. a) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích. Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. **111158222/0800**

VS: **4413615324**

SS: **13002626**

KS: **0379**

DORUČÍ SE

stavebník

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterého zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Tuřany, IDDS: f9ubye

sídlo: Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

Ing. Jaroslav Aubrecht, IDDS: bn66kea

trvalý pobyt: Kroměřížská č.p. 987/9, Slatina, 627 00 Brno 27

Zdeňka Aubrechtová, Kroměřížská č.p. 987/9, Slatina, 627 00 Brno 27

Ludmila Buchlovská, Dvorecká č.p. 711/43, Tuřany, 620 00 Brno 20

Miroslav Buchlovský, Dvorecká č.p. 711/43, Tuřany, 620 00 Brno 20

Jaroslav Kohoutek, Skácelova č.p. 2680/41, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Vojtěch Oulehla, IDDS: trmq5u

trvalý pobyt: J. Lomského č.p. 695/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Svoboda, Foltýnova č.p. 1017/39, Bystrc, 635 00 Brno 35

Lubomír Zoubek, Rousínovská č.p. 1035/9, Slatina, 627 00 Brno 27

Česká republika, zast. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. Majetkovým odborem MMB,

Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Doručí se veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků p.č.

4694 v kat. území Tuřany

4693 v kat. území Tuřany

1690 v kat. území Tuřany
1691/1 v kat. území Tuřany
1693 v kat. území Tuřany
1695 v kat. území Tuřany
1697 v kat. území Tuřany
4692/1 v kat. území Tuřany
4692/2 v kat. území Tuřany
1453/1 v kat. území Tuřany
2498/1 v katastrálním území Holásky

a vlastníci sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury na těchto pozemcích umístěných.

DOTČENÉ ORGÁNY (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ (doručuje se jednotlivě)

hlavní projektant

Pavel Drahanský, IDDS: fncrx35

místo podnikání: Stojanova č.p. 370/6, 602 00 Brno 2

ostatní

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SPIŠ

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: