

SP. ZN.: OZP/MMB/0310246/2026

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

Brno 12.08.2026

Č. J.: MMB/0436787/2026/ZA

TEL./E-MAIL: 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 01.06.2026, kterou prostřednictvím portálu stavebníka podala

firma CommScope Czech Republic s.r.o., IČ 27384098, se sídlem Tuřanka 856/98b, 627 00 Brno, a kterou zastupuje Ing. Jiří Hořava, IČO: 04386108, Žižkova 692/57, 683 23 Ivanovice na Hané, (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Sklad hořlavých kapalin, Tuřanka 856/98b, par.č. 3557/6 k.ú. Tuřany“ podle dokumentace pro povolení záměru „Sklad hořlavých kapalin“, projektant: Ing. Jiří Hořava, ČKAIT: 1007764, datum zpracování 11.04.2025, ID záměru Z/2026/106338, ID dokumentace: SR00X022VPD9 verze 2 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Sklad hořlavých kapalin, Tuřanka 856/98b, par.č. 3557/6 k.ú. Tuřany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona za podmínek:

1. Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
593703.25	1164476.09

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.02.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Sklad hořlavých kapalin, Tuřanka 856/98b, par.č. 3557/6 k.ú. Tuřany“ podanou dne 01.06.2026 prostřednictvím portálu stavebníka.

Předložená projektová dokumentace nesplňovala náležitosti pro vydání jednotného environmentálního stanoviska. Z tohoto důvodu OŽP MMB vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 ZJES výzvou s datem 23.06.2026 č.j. MMB/0349183/2026/ZAHA spis.zn.: OZP/MMB/0310246/2026 k doplnění podkladů (stanovisko správce povodí, orientační určení polohy stavby v souřadnicích X, Y v souřadnicovém systému S-JTSK) v termínu do 15.09.2026.

Doplnění bylo doručeno do datové schránky dne 29.07.2026 a zaevidováno pod č.j. MMB/04112354/2026.

Projekt řeší stavební úpravy stávající budovy BRNC11 (B1.1) v areálu CTPark Brno, s.r.o. Budou provedeny úpravy stávající místnosti skladu gelů 2.01a tak, aby zde mohly být skladovány hořlavé látky-gely, nutné pro výrobu gelové linky. Je navrženo, před stávající stěny, umístit nové SDK šachtové stěny s požadovanou požární odolností a stávající skládaný minerální podhled zaměnit za nový plný hladký samonosný SDK podhled s požadovanou požární odolností. Obě konstrukce musí splňovat požadovanou odolnost z obou stran. Vzhledem ke stáří objektu a charakteru navržených prací nebyl podrobný stavební průzkum a statické posouzení nosných konstrukcí realizováno. Využití objektu se nemění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokůům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Jiřím Hořavou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007764, v 04/2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 27. 7. 2026, zn. PM-27732/2026/5203/Ji

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předmětem stavby je úprava stávající místnosti skladu gelů 2.01a tak, aby zde mohly být skladovány hořlavé látky (gely), nutné pro výrobu gelové linky. Záměrem nedochází ke změně likvidace odpadních ani dešťových vod. Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava)“, ID VÚ: DYJ_0670. ÚPZV: „Dyjsko-svratecký úval“, ID ÚPZV: 22410.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že *při respektování stanovených podmínek* je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. Jiří Hořava, IČO: 04386108, Žižkova 692/57, 683 23 Ivanovice na Hané, DS: zuez4az (zástupce žadatele)

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: