Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

NAŠE Č. J.:	MMB/0434668/2026
SPIS. ZN.:	OSR/MMB/0160459/2026/Hud
VYŘIZUJE:	Tereza Hudcová
TELEFON:	+420 542 175 379
E-MAIL:	hudcova.tereza@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrrn
DATUM:	13.08.2026
POČET LISTŮ:	02

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Společenství vlastníků domu Slámova 74 v Brně, IČO 26885395, Slámova č.p./č.o. 1014/74, 618 00 Brno, kterého zastupuje Nela Pikna, nar. 31.08.1987, Emy Destinové č.p. 412, 252 25 Jinočany (dále jen „stavebník"), podal dne 18.11.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Umístění balkónů na bytové domy č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76“, na ul. Slámova, č.p./č.o. 1013/72, 1014/74 a 1015/76, pozemek parc. č. 1114, 1115, 1116, 1117 v katastrálním území Černovice, obec Brno (dále jen „stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 9/2025, Ing. Martin Šeďa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302282, ID PD: SR00X02B4PV9.

Předmětem řízení je:

Nově bude vybudováno 11 balkónů o velikosti 3,30 x 1,30 x 1,10 m, o užité ploše 4,29 m^2 na bytových domech na ulici Slámova č.p./ č.o. 1013/72, 1014/74 a 1015/76, které se nachází na pozemcích parc. č. 1115, 1116 a 1117, k.ú. Černovice, obec Brno. Balkóny budou umístěny nad pozemkem parc. č. 1114, k.ú. Černovice, obec Brno. Umístění nových balkónů bude v místě stávajících francouzských oken, u kterých bude demontováno stávající ocelové zábradlí. Nové ochranné zábradlí balkónů bude tvořeno plnou výplní. Hlavní nosná konstrukce balkónů bude tvořena ocelovým rámem s plnou výplní stěn balkónů. Balkóny budou kotveny prioritně formou chemických lepených kotev.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad”) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Tereza Hudcová
referent stavebního úřadu referátu V-1
Odbor stavebního řádu

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800
VS: 4413615332
SS: 16045926
KS: 0379

Nebude-li správní poplatek zaplacen v uvedené lhůtě, stavební úřad zastaví řízení podle § 66 odst. 1 písm. d) správního řádu.

DORUČÍ SE

Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – ***doručováno jednotlivě***

Nela Pikna, IDDS: tzini85, Emy Destinové č.p. 412, 252 25 Jinočany

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Slámova 74 v Brně, Slámova č.p. 1014/74, 618 00 Brno

Dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – ***doručováno jednotlivě***

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, starosta, IDDS: bs3bz7t, Bolzanova č.p. 763/1, 618 00 Brno

Dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – ***doručováno jednotlivě***

Mgr. David Kosař, Revoluční č.p. 397, 664 53 Újezd u Brna
Daniela Koutná, Horníkova č.p. 2137/22, 628 00 Brno
Hana Motáňová, DiS., IDDS: fcieh4m, Těšany č.p. 270, 664 54 Těšany
Společenství vlastníků domu Slámova 74 v Brně, IDDS: 43uz2yp, Slámova č.p. 1014/74, 618 00 Brno

zastoupení pro: Kateřina Balcar Hájková, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Ing. Jan Brzobohatý, Bolzanova č.p. 873/50, 618 00 Brno
Yvonne Dostálová, Kovácká č.p. 1105/9, 618 00 Brno
Jitka Fleischerová, Slámova č.p. 1014/74, 618 00 Brno
Aleš Gregor, Jana Uhra č.p. 183/29, 602 00 Brno
Simona Gregorová, Jana Uhra č.p. 183/29, 602 00 Brno
Martin Hanák, Slámova č.p. 1013/72, 618 00 Brno
Ludmila Hanáková, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Petr Chloupek, Brigádnická č.p. 278/13a, 621 00 Brno
Ing. Filip Kamenář, Vranovská č.p. 813/32b, 614 0 Brno
RNDr. Vladimír Knoflíček, Sentice č.p. 30, 666 03 Tišnov
Ing. Miroslav Kokrda, Čsl. legií č.p. 137, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Ing. Radomíra Koutná, Horníkova č.p. 2137/22, 628 00 Brno
Ivo Krupička, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Ing. Jan Kříž, Ondráčkova č.p. 2901/243a, 628 00 Brno
Zita Michová, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Bronislava Neocleousová, Husova č.p. 165/5, 602 00 Brno
Kateřina Paulová, Slámova č.p. 1014/74, 618 00 Brno

zastoupení pro: prof. RNDr. Zbyněk Prokop, Ph.D., Palackého třída č.p. 1802/129, 612 00 Brno
JUDr. Michaela Prokopová, Palackého třída č.p. 1802/129, 612 00 Brno
Ivo Pšikal, Kohoutovická č.p. 236/70, 641 00 Brno
Jaromír Rybnikář, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Dagmar Rybnikářová, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Ing. Renata Stará, Větrná č.p. 407/19, 664 49 Ostopovice
Anna Šlíglová, Slámova č.p. 1015/76, 618 00 Brno
Kateřina Vašíčková, Nová č.p. 682, 664 07 Pozořice
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
TAMA REAL s.r.o., Slámova č.p. 1013/72, 618 00 Brno
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha

Dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – ***doručuje se veřejnou vyhláškou***

Vlastníci pozemků/staveb, správci technické, dopravní a zelené infrastruktury na pozemcích:

- parc. č. 1090, 1091, 1111, 1113/1, 1113/2, 1113/3 a 1119/1, k.ú. Černovice, obec Brno
- stavby č.p. 957 na pozemku parc. č. 1091 a č.p. 376 na pozemku parc. č. 1113/3, k.ú. Černovice, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 3/624, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS