

NAŠE Č. J.: MMB/0377856/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0592392/2025/Bro

VYŘIZUJE: Markéta Brožová
TELEFON: +420542175439
E-MAIL: brozova.marketa@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 12.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **Společenství vlastníků Vlárská 14, IČO 29306167, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno 27**, kterého zastupuje Ing. Radim Švajda, IČO 87656469, Pekařská č.p. 246/80, Staré Brno, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“), podal dne 25.9.2025 žádost (naposledy doplněnou dne 10.8.2026) o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**„Změna dokončené stavby – přístavba kontaktního zateplovacího systému ETICS
na jihozápadní fasádě bytového domu č. p. 1074/14“
ul. Vlárská, Brno-Slatina**

(dále jen „stavba“) **na pozemcích parc. č. 2921 a 2925, oba v katastrálním území Slatina, obec Brno.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 08/2025, Ing. Radim Švajda, Pekařská 246/80, 602 00 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007243, ID PD: SR00X02B4XMY.

Předmět řízení:

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v přístavbě koncového bytového domu v řadové zástavbě na ulici Vlárská č. p. 1074/14, Brno, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2925 v kat. území Slatina, obec Brno. Předmětem přístavby je zateplení jihozápadní fasády bytového domu, která tvoří volný štítový obvodový plášť koncového objektu řadové zástavby tvořené celkem sedmi obdobnými bytovými domy.

Přístavba spočívá v provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS o tloušťce 160 mm na stávající jihozápadní fasádě bytového domu. Zateplovací systém bude barevně a povrchově řešen s ohledem na stávající břizolitovou fasádu. Provedením zateplovacího systému dojde k půdorysnému rozšíření stavby o tloušťku zateplovacího systému a k přesahu jeho vnějšího líce nad pozemek parc. č. 2921 v kat. území Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Kontaktní zateplovací systém bude založen na základací liště osazené v úrovni horní hrany stávajícího soklového obkladu, který bude zachován. V úrovni založení zateplovacího systému bude proveden pás z minerální vaty o výšce 900 mm. V horní části bude zateplovací systém ukončen v úrovni atiky a překryt novým oplechováním atiky. Po stranách bude zateplovací systém napojen na stávající fasádu pomocí dilatačních plastových lišt.

Popis stávajícího objektu

Bytový dům je pětipodlažní objekt s plochou střechou a jedním samostatným vstupem, sloužící výhradně k bydlení. V suterénu se nachází technické zázemí objektu, v 1. NP až 4. NP jsou vždy dvě bytové jednotky, celkem tedy osm bytových jednotek.

Objekt byl postaven v 80. letech 20. století podle typových projektů. Nosné a obvodové zdivo je provedeno z keramických tvarovek, vnitřní nenosné příčky z keramických příčkových. Vnější povrchovou úpravu obvodového pláště tvoří stávající břizolitová omítka.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 pracovních dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Otisk razítka

Markéta Brožová
referent stavebního úřadu, Referát V-2
Odbor stavebního řádu

Upozornění pro stavebníka

Před vydáním povolení je stavebník povinen uhradit správní poplatek ve výši **9 000 Kč**, vyměřený podle položky 18 bodu 1 písm. c) sazebníku správních poplatků a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú.: 111158222/0800

VS: 4413615331

SS: 059239225

KS: 0379

Nebude-li správní poplatek zaplacen v uvedené lhůtě, stavební úřad zastaví řízení podle § 66 odst. 1 písm. d) správního řádu.

DORUČÍ SE

účastníci dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník – doručováno jednotlivě
stavebník

Ing. Radim Švajda, IDDS: ztse97w

místo podnikání: Pekařská č.p. 246/80, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: **Společenství vlastníků Vlárská 14, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno**

účastníci dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě**

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, zastoupená starostou městské části, IDDS: bj9b3rx
sídlo: Tilhonova č.p. 450/59, Slatina, 627 00 Brno

účastníci dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručováno jednotlivě**

Společenství vlastníků Vlárská 14, IDDS: ykjfbkq

sídlo: Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Eliška Baková, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Jiří Dědek, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Jiřina Dědková, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Pavel Dokoupil, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Vladimír Hofírek, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Hana Hofírková, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Helena Němcová, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Pavel Němec, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Nataliya Stasyuk, Vlárská č.p. 1074/14, Slatina, 627 00 Brno

zastoupení pro: Petr Turek, IDDS: a3jy9jg

trvalý pobyt: Kotlářská č.p. 672/42, Veveří, 602 00 Brno

zastoupení pro: Hana Turková, Vrázova č.p. 2763/37, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupení pro: Stanislav Vondráček, Sadová č.p. 630/31, 691 52 Kostice

zastoupení pro: Eva Vondráčková, Sadová č.p. 630/31, 691 52 Kostice

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou**

Vlastníci pozemků/ správci technické, dopravní a zelené infrastruktury na pozemcích:

parc. č. 2275/1, 2916/1, 2923, 2927/2

stavba č.p. 1082 na pozemku parc. č. 2926/1

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajské ředitelství Brno, Oddělení stavební prevence,

sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Ponava, 612 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS