

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0430035/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0422863/2026/Cou

VYŘIZUJE:

Eva Couralová

TELEFON:

+420 542175315

E-MAIL:

couralova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

13.8.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28**, kterého zastupuje **ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova** (dále jen „stavebník“), podal dne 31.7.2026, naposledy doplnil dne 12.8.2026 žádost o povolení záměru na změnu dokončené stavby nazvanou:

„Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“, na ul. Bzenecká 22, č. p. 4166, pozemky parc. č. 9056/3, 9057/1, 9057/2, 9057/4, 9057/5 v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, říjen 2025, Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717, ID projektové dokumentace: SR00X0BC8GR.

Předmětem řízení je:

Jedná se o změnu dokončené stavby bytového domu Bzenecká 22, Brno, který má dvanáct nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou sklepní boxy, prádelna, sušárna, WC, úklidová místnost, shromažďovací místnost, dílna, přípojková místnost, místnost pro kola a sklad. V prvním nadzemním podlaží je hlavní vstup, kočárkárna a čtyři byty. Ve 2. až 12.podlaží je v každém podlaží 5 bytů a hospodářská lodžie. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy bude realizováno zasklení stávajících balkonů spojené se srovnáním nerovnosti stávajících podlah balkonů celoplošnou konzolou a také montáž nových železobetonových prefabrikovaných balkonů včetně zábradlí u jednotek 4166/1 až 4166/59 ve čtyřech sloupcích o 12 balkonech (rozměrů 4260 x 1095 mm) celkem 48 balkonů. Bude provedena přístavba

nových lodží v zálivu nad vchodem o rozměru 3018 x 1240 mm, které jsou situovány nad stávajícím vstupem do objektu od 2.NP nahoru (celkem 11 nových lodží).

Představené lodžie budou uloženy do původní konstrukce obvodového pláště domu, v němž se vytvoří kapsy pro uložení vyřezáním. Do kapes se lepenými kotvami upevní kotevní prvky. Na tyto kapsy se pak panel uloží a přivaří. Lodžie budou přistavěny k plášti bytového domu. U těchto lodží budou vybourána stávající třídlílná okna. V levé části okenního otvoru okna při pohledu z exteriéru bude vyříznut parapet pro budoucí balkonové dveře. Zbývající část okenního otvoru bude vyplněna dvoudílným oknem. Nad novými balkony budou realizovány v posledním podlaží stříšky.

Podlaha lodží i balkonů bude opatřena protiskluznou keramickou dlažbou.

Součástí stavby bude i zateplení nadzemní soklové části objektu (nepřesáhne půdorys stávajícího zateplení ve vyšších podlažích).

Dále bude opraven okapový chodníček a vyměněny schodišťové stupně vstupního schodiště.

Před zahájením stavebních prací bude postaveno lešení. U stávajících balkonů bude proveden dočasný zábor pozemků v rozsahu 7,3 m² pro lešení, u navržených nových lodží bude zábor pro lešení 4,0 m².

Pro demontované zábradlí není řešeno skladování, každý den po skončení prací bude proveden odvoz.

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Stávající napojení objektu na inženýrské sítě nebude stavebními úpravami dotčeno.

Příjezd na stavbu bude z ulic Bzenecká, která je jednosměrná, odjezd vozidel bude ulicí Prušánecká.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, kterým je **Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28**, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 441361403

SS: 0430035

KS: 0378

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**DORUČÍ SE
stavebník**

ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova zastoupení pro:
Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, starostka - Mgr. Jitka Ivičičová,
IDDS: gxxbyhw

sídlo: Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova
zastoupení pro: Inna Aslamas, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Petra Cepková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Radek Cikrle, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Eva Čeganová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Kateřina Červencová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: František Červenec, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Renáta Česalová Polčíková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Marcela Dolanská, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Libor Ekart, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jarmila Ekartová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Eva Hanusová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Jaromír Hradílek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Dagmar Hradílková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Kristýna Hrstková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Sylvie Hušková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Václav Chlumský, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Ing. arch. Tomáš Jurák, Chudčická č.p. 1352/10, Bystrc, 635 00 Brno 35
zastoupení pro: Ing. Vlastislav Jurák, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Petr Kabátek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ilona Kabátková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Miroslav Koumar, Borová č.p. 282, 569 82 Borová u Poličky
zastoupení pro: Lubomír Křivánek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Irena Křivánková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jindřiška Kumanová, Bellova č.p. 352/22, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: Dagmar Kupková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Simona Kvardová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Lukáš Malec, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jan Marček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jaroslav Matoušek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ivana Matoušková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Antonín Mlejnek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jana Mlejnková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Milan Murgaš, Starobrněnská č.p. 289/7, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Zdeněk Nádeníček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Vlastislava Nádeníčková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Pavel Němeček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Dana Němečková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Radek Nováček, Rouchovany č.p. 111, 675 57 Rouchovany
zastoupení pro: Marie Nováčková, Rouchovany č.p. 111, 675 57 Rouchovany
zastoupení pro: Jana Nováková, Marie Majerové č.p. 481/4, Lesná, 638 00 Brno 38
zastoupení pro: Marie Olivová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Pavel Pančocha, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Lea Pančochová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Eva Pavelková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Kamila Petko, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Ondřej Petko, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jiří Pohanka, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Jakub Raček, Račice č.p. 325, 683 05 Račice-Pístovice
zastoupení pro: Mgr. Alena Račková, Račice č.p. 325, 683 05 Račice-Pístovice
zastoupení pro: Iva Rudolfová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Patrik Řehák, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Libor Skokan, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Dalibor Skopal, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Blanka Skoupá, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Luděk Skoupý, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Iveta Spišáková, Hlavná 238/135, 07632 Borša, Slovenská republika
zastoupení pro: Milan Strmiska, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Marta Strmisková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Bc. Hana Svobodová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Petra Svobodová, Štěpánovice č.p. 140, 666 02 Předklášteří
zastoupení pro: Jitka Štvánová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Marek Šušlík, Lískovec č.p. 24, 768 05 Koryčany
zastoupení pro: Ing. Dana Vacková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Regina Vangerová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Helena Veselá, Prušánecká č.p. 4151/20, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Erika Vinclová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Milan Žáček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Eva Žáčková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Libuše Žďárková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno
Petr Česlík, Jiřího z Poděbrad č.p. 142, 664 62 Hrušovany u Brna
Bohdana Daňková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
Michal Navrátil, IDDS: h8tykry
trvalý pobyt: Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
Eva Šrámková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
Statutární město Brno, Majetkový odbor, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Radim Fišer, IDDS: 27vrnsr
místo podnikání: Hybešova 588, 666 01 Tišnov

ostatní

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno
Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, IDDS: gxxbyhw
sídlo: Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

SPIS