

SP. ZN.: OZP/MMB/0391108/2026

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 13.08.2026

Č. J.: MMB/0439773/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Změna č.1 Závazného stanoviska

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, mění podle § 8 odst. 3 zákona č. 148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku (dále ZJES) své

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

č.j.:MMB/0393217/2025/JN, spis. zn.: OZP/MMB/0203807/2025 ze dne 14.08.2025 k záměru „0607/22 FTTH NOVÁ MYSLIVNA BRNO_OK parc. č. 1437/8, 1431, 1430, 1423/1, 1420/30, 1429/2, 1420/11, k.ú. Pisárky, parc. č. 624/3, 623, 621/3, 1253, k.ú. Kohoutovice“ tak, že nahrazuje bod III. za následující:

III.

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“),

1. povoluje

společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje společnost SUNTEL s.r.o., IČO 25943693, se sídlem Nupaky 148, 251 01 Nupaky podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona **dočasné odnětí** na části lesních pozemků plnění funkcí lesa na dobu 9 měsíců, v období **od 1. 9. 2026 – 30. 05. 2027** s následným omezením ve využívání pozemků určených k plnění funkcí na dobu životnosti stavby s názvem „0607/22 FTTH NOVÁ MYSLIVNA BRNO_OK na pozemcích parc. č. 1437/8, 1431, 1430, 1423/1, 1420/30, 1429/2, 1420/11, k.ú. Pisárky, parc. č. 624/3, 623, 621/3, 1253, k.ú. Kohoutovice“ v rozsahu dle následující tabulky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Porost	Kat. lesa; les příměstský a rekreační	Plocha dočasné odnětí v m ² (zábor)	Plocha trvalého omezení v m ²
Pisárky	1437/8	Statutární město Brno	224Ba3	32c	88	13
Pisárky	1430	Statutární město Brno	223Fa 14a	32c	78	10
Pisárky	1420/30	Statutární město Brno	223Fa 14a	32c	35	5

Kohoutovice	1253	Statutární město Brno	223Fa 2b, 3b, 6b	32c	1332	190
CELKEM					1533	218

a dle předloženého koordinačního situačního výkresu vyhotoveném v měřítku 1:3000 v únoru 2025, kterou vyhotovila společnost SUNTEL s.r.o., IČO 25943693, se sídlem Nupaky 148, 251 01 Nupaky.

2. ukládá

podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tyto podmínky a povinnosti v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona;
- před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku odnímaného a omezovaného v plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace;
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů;
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí;
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci;
- pozemky nebo jejich části dotčené dočasným odnětím plnění funkcí lesa po ukončení stavby uvést do původního stavu;
- při výstavbě neprovádět ani nepožadovat žádné zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů nad rámec povoleného dočasného odnětí;
- se zahájením stavebních prací včetně odlesnění nesmí být započato před vydáním pravomocného stavebního povolení;
- pokud by došlo při stavební činnosti k narušení kořenů o průměru více než 5 cm nebo odřené kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem;
- dodržet podmínky ve vyjádření správce lesa, společnosti Lesy města Brna, a.s., IČO: 60713356, se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, které jsou uvedeny pod č. j. 2/25 ze dne 6. 3. 2025, vyřizuje Ing. Neshybová.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), obdržel dne 16.07.2026 žádost o aktualizaci vydaného jednotného environmentálního stanoviska č.j.:MMB/0393217/2025/JN, spis. zn.: OZP/MMB/0203807/2025 ze dne 14.08.2025 k záměru „**0607/22 FTTH NOVÁ MYSLIVNA BRNO_OK parc. č. 1437/8, 1431, 1430, 1423/1, 1420/30, 1429/2, 1420/11, k.ú. Pisárky, parc. č. 624/3, 623, 621/3, 1253, k.ú. Kohoutovice**“ od společnosti Suntel s.r.o., IČ: 25943693, se sídlem Nupaky 148, 251 01 Nupaky, která zastupuje společnost CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, které bylo vydáno podle dokumentace „0607/22 FTTH NOVÁ MYSLIVNA BRNO_OK“, Suntel s.r.o., IČ: 25943693, Ing. Marek Pokorný, ČKAIT: 1302417 – PD 04/2025 (dále též „záměr“).

Aktualizace závazného stanoviska je požadována vzhledem k posunu termínu realizace a návaznosti na oceňování odnětí PUPFL. K žádosti byl doložen nový znalecký posudek.

Projekt řeší vybudování nové telekomunikační přípojky pro objekt Nová Myslivna Kohoutovice. Jedná se o stavbu sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů. Nadzemní prvky sítě technické infrastruktury (rozvaděče) jsou umístěny dle požadavků odboru strategie a řízení, aby nebyla narušena kompozice prostorového řešení, či urbanismu. Projektované optické komunikační vedení bude napojeno na stávající vedení CETIN v ul. Potocká a bude zavedeno do objektu Myslivny v ulici Nad Pisárkami. Od Myslivny povede nová trasa průsekem přes lesní pozemky směrem k ul. Návrší Svobody. Ul. Návrší Svobody překoná novým protlakem směrem k ul. Potocká. Přes ul. Potocká bude proveden překop do chodníku, kde bude nové vedení napojeno na stávající trasu. Celková délka navrhovaného vedení je 749 m.

K výroku III.

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tento pozemek k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčeném pozemku nemohou být plněny některé funkce lesa v plném rozsahu.

Projekt řeší vybudování nové telekomunikační přípojky pro objekt Nová Myslivna Kohoutovice. Jedná se o stavbu sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů. Nadzemní prvky sítě technické infrastruktury (rozvaděče) jsou umístěny dle požadavků odboru strategie a řízení, aby nebyla narušena kompozice prostorového řešení, či urbanismu. Projektované optické komunikační vedení bude napojeno na stávající vedení CETIN v ul. Potocká a bude zavedeno do objektu Myslivny v ulici Nad Pisárkami. Od Myslivny povede nová trasa průsekem přes lesní pozemky směrem k ul. Návrší Svobody. Ul. Návrší Svobody překoná novým protlakem směrem k ul. Potocká. Přes ul. Potocká bude proveden překop do chodníku, kde bude nové vedení napojeno na stávající trasu. Celková délka navrhovaného vedení je 749 m.

Žadatel prokázal, že jeho požadavek je v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona, neboť k závažnému dotčení lesního porostu nedojde, přijatelná alternativní možnost řešení stavby neexistuje a zábor lesní půdy je minimalizován s ohledem na nejnutnější potřebu. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Orgán státní správy lesů posoudil žádost v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci a členění terénu. Na základě posouzení všech relevantních aspektů ochrany lesa orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí.

Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z pohledu zájmu státu na zachování lesa jako národního bohatství a důležité složky životního prostředí, tak i z hlediska možného vlivu záměru na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty. Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že s ohledem na polohu stavby a charakter dotčeného lesního pozemku nelze předpokládat, že by realizace stavby zásadně negativně ovlivnila hospodaření na dotčeném lesním pozemku.

Osoba, které bylo povoleno odnětí, je povinna v souladu s ustanovením § 17 lesního zákona zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku rozhodne zdejší orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí.

Osoba povinná k platbě poplatku je povinna podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona příslušnému orgánu státní správy lesů:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci;
- písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí:

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí se stanoví podle následujícího vzorce:

$PDO = ZP \times (1 + K1 + K2 + K3)$, kde:

- PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha-1/rok),
- ZP je základní poplatek (v Kč.ha-1/rok),
- K1 je koeficient ochrany vodních, léčivých a minerálních zdrojů,
- K2 je koeficient pro zvýšené poskytování regulačních a přírodoochranných služeb
- K3 je koeficient pro zvýšené poskytování kulturních ekosystémových služeb.
c) příměstské lesy a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí

ZP = výše základního poplatku je 39000,- Kč.ha-1

K3 = 0,35

$PDO = 39\ 000 \times (1 + 0 + 0 + 0,35) = 52\ 650,-$ Kč.ha-1/rok

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra v ha	Kategorie lesa	Roční poplatek z odnětí 1 ha	Poplatek za dočasné odnětí v Kč; 1.9.2026 - 30.05.2027
Pisárky	1437/8	0,0088	32c	52 650	348
Pisárky	1430	0,0078	32c	52 650	308
Pisárky	1420/30	0,0035	32c	52 650	138
Kohoutovice	1253	0,1332	32c	52 650	5260

Výše poplatku za dočasné odnětí na dobu 9 měsíců činí: 6 054,- Kč.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžičková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

Toto změnové souhlasné závazné stanovisko se týká pouze bodu III. vydaného závazného stanoviska pod č.j.:MMB/0393217/2025/JN, spis. zn.: OZP/MMB/0203807/2025 ze dne 14.08.2025, ostatní zůstává beze změny.

Toto změnové souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

Suntel s.r.o., IČ: 25943693, se sídlem Nupaky 148, 251 01 Nupaky, (DS: bxyqegu)

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: