

SP. ZN.: OZP/MMB/0345904/2026

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 12.08.2026

Č. J.: MMB/439330/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 22.06.2026, kterou podala společnost Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost Suntel s.r.o., IČO: 25943693, se sídlem Nupaky 148, 251 01 Nupaky (dále jen „žadatel“) **pro prodloužení užívání dočasné stavby „Základnová stanice elektronických komunikací, 17068_BMUTV_Útěchov, parc.č. 108/1, k.ú. Útěchov u Brna“ do 31.12.2034** (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr prodloužení užívání dočasné stavby „Základnová stanice elektronických komunikací, 17068_BMUTV_Útěchov, parc.č. 108/1, k.ú. Útěchov u Brna“ do 31.12.2034 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), uděluje souhlas žadateli společnosti Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, IČO: 09056009, zastoupené na základě plné moci společností Suntel s.r.o., Nupaky 148, 251 01 Nupaky, IČO: 25943693, dle ustanovení **§ 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody** v rámci záměru „**Základnová stanice elektronických komunikací 17068_BMUTV_Útěchov**“ realizované na pozemku určeném k plnění funkce lesa parc. č. 108/1 v k. ú. Útěchov u Brna, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Souhlas se vydává za následující podmínky:

1. stavba bude dočasná na dobu max. 10 let,
2. bude zabezpečeno takové technické řešení stanice, které umožní případné umístění technologie dalšího operátora.

III.

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) **povoluje** podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona **dočasné odnětí** části lesního pozemku plnění funkcí lesa na dobu **od nabití právní moci příslušného stavebního povolení – do 31. 12. 2034** a ve využívání pro plnění funkcí lesa pro stavbu: „**Základnová stanice elektronických komunikací 17068_BMUTV_Útěchov**“ v rozsahu dle následující tabulky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh / zp. ochrany	Dočasné odnětí (m ²)
Útěchov u Brna	108/1	lesní pozemek/ PUPFL	160
CELKEM	x	x	160

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů **ukládá** podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tyto **podmínky a povinnosti** v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržet podmínky ve vyjádření správce lesa, tj. Mendelovy univerzity v Brně, Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny, IČO 62156489, Křtiny 175 ze dne 17. 6. 2026, č.j. UM/2026-2.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 22.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru **prodloužení užívání dočasné stavby „Základnová stanice elektronických komunikací, 17068_BMUTV_Útěchov, parc.č. 108/1, k.ú. Útěchov u Brna“ do 31.12.2034.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 22.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko od společnosti Suntel s.r.o., Nupaky 148, 251 01 Nupaky, IČO: 25943693, zastupující na základě plné moci žadatele společnost Vantage Towers s.r.o, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, IČO: 09056009.

V rámci posouzení záměru bylo zjištěno, že k předmětné stavbě bylo při její realizaci vydáno závazné stanovisko zn. ŽP/32329/04/Navr ze dne 30.06.2004, kterým byl podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, udělen souhlas s umístěním dočasné stavby základnové stanice. Součástí tohoto stanoviska byla podmínka dočasnosti stavby na dobu 10 let. Vzhledem k tomu, že od vydání původního stanoviska uplynula významná doba, během níž mohlo dojít ke změnám poměrů v krajině a charakteru dotčeného území, považoval orgán ochrany přírody za nezbytné znovu posoudit vliv stavby na krajinný ráz.

Orgán ochrany přírody zhodnotil záměr ve vztahu k ochraně krajinného rázu na základě znalosti terénu a vizualizace záměru. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody je k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Ráz určitého krajinného segmentu je spoluvytvářen jak rysy a hodnotami přírodními (zejména morfologií terénu, vodními toky a plochami a charakterem vegetačního krytu), tak i kulturními (formou a strukturou zástavby, jednotlivými stavbami a jejich vztahem ke krajině, kulturním významem místa) a historickými (přítomností prvku a vazeb dokladující historický vývoj krajiny, jeho kontinuitu). Jedná se jak o fyzickou přítomnost určitých jevů (např. přírodních lokalit a cenností, památkových objektů) tak i o vnější projev, zpravidla viditelnost v prostorových vztazích krajiny, a tudíž v krajinné scéně.

Posuzovaný záměr nepředstavuje realizaci nové stavby ani navýšení jejích prostorových parametrů, ale spočívá výhradně v prodloužení doby trvání stávající dočasné stavby. Současná základnová stanice je tvořena betonovým základem o ploše 25 m², technologickým kontejnerem a příhradovým stožárem o výšce 45 m. Nedochozí ke změně výšky, objemu ani vzhledových charakteristik stavby, a proto nevzniká nový zásah do krajinného rázu oproti stávajícímu stavu.

Orgán ochrany přírody zhodnotil také přírodní charakteristiku daného území. Posuzovaný záměr je umístěn v lesnatém území na severním okraji zastavěné části města, od které je oddělen souvislým pásem lesního porostu. Přestože stožár svojí výškou převyšuje okolní vegetaci, nepůsobí jako výrazně dominantní prvek krajiny. Ve vzdálenosti přibližně 350 m severovýchodním směrem se nachází přírodní rezervace Coufava a evropsky významná lokalita Údolí Svitavy. Stavba je však dlouhodobě součástí území a jejím dalším užíváním nedojde ke změně stávajících poměrů ani k novému zásahu do přírodních hodnot dotčené lokality. Orgán ochrany přírody posoudil rovněž kulturní a historickou charakteristiku území. V bezprostřední blízkosti záměru se nachází objekt společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., který byl v území situován již před realizací předmětné základnové stanice. Území je tak dlouhodobě ovlivněné lidskou činností. V předmětném území se nenacházejí významné kulturní ani historické dominanty, přičemž hlavní kulturní dominanty města jsou soustředěny zejména v jeho centrální části. Prodloužením doby trvání stávající stavby proto nedojde k narušení kulturní ani historické charakteristiky daného území. Harmonické měřítko a vztahy v krajině jsou v dané lokalitě utvářeny především rozsáhlými lesními porosty a navazující zástavbou obytných domů, které tvoří hlavní pohledový horizont. Vzhledem k tomu, že záměr nepředstavuje novou stavbu ani změnu prostorových parametrů stávajícího stožáru, nedojde k významnému ovlivnění harmonického měřítka ani vztahů v krajině.

Součástí závazného stanoviska zn. ŽP/32329/04/Navr je podmínka zabezpečení takového technického řešení umožňující případné sdílení stožáru a související infrastruktury s dalšími operátory elektronických komunikací. Toto řešení přispívá k efektivnímu využití již existující stavby a omezuje potřebu umisťování nových stožárů v území. V případě budoucího rozšíření telekomunikačních služeb tak bude možné využít stávající konstrukci bez vzniku dalších stožárů v krajině, čímž bude minimalizován potenciální negativní vliv na krajinný ráz.

Předmětná stavba byla v původním řízení posouzena a povolena jako stavba dočasná. Jelikož se její charakter nezměnil, považuje orgán ochrany přírody za odůvodněné zachovat i nadále podmínku její dočasnosti. Souhlas je proto vydáván na dobu 10 let.

Orgán ochrany přírody proto vyhodnotil předmětný záměr jako přijatelný z hlediska ochrany krajinného rázu. Záměr nepůsobí významné narušení přírodních, kulturních ani historických charakteristik dotčeného území a jeho realizací nedojde k podstatné změně krajinné scény. Z těchto důvodů vydal orgán ochrany přírody souhlas podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny za dodržení výše stanovených podmínek.

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 108/1 v k.ú. Útěchov u Brna, který je veden jako lesní pozemek. Lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před

poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. V rámci záměru nedojde k žádným zásahům do lesního porostu.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

K výroku III.

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tento pozemek k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčeném pozemku nemohou být plněny některé funkce lesa v plném rozsahu.

Záměr řeší umístění základnové stanice elektronických komunikací 17068_BMUTV_Útěchov. Velikost stanice, včetně základových konstrukcí je 10,2m x 13,5m, věž pro antény bude postavena na základnové patce a bude výšky 45m. Objekt bude oplocen drátěným pletivem. Plocha dotčená dočasným odnětím je celkem 160 m².

Žadatel prokázal, že jeho požadavek je v souladu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, tzn. že k závažnému dotčení lesního porostu nedojde, přijatelná alternativní možnost řešení stavby neexistuje a zábor lesní půdy je minimalizován s ohledem na nejnutnější potřebu. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Orgán státní správy lesů, posoudil žádost v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci a členění terénu. Na základě posouzení všech relevantních aspektů ochrany lesa orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí.

Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z pohledu zájmu státu na zachování lesa jako národního bohatství a důležité složky životního prostředí, tak i z hlediska možného vlivu záměru na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že s ohledem na polohu stavby, charakter dotčených lesních pozemků a jejich vzdálenost od stavby nelze předpokládat, že by realizace stavby zásadně negativně ovlivnila hospodaření na dotčených lesních pozemcích.

Upozorňujeme, že **osoba, které bylo povoleno odnětí je povinna v souladu s ust. § 17 lesního zákona zaplatit poplatek za odnětí**. O výši poplatku rozhodne zdejší orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí.

Povinný k platbě poplatku je povinen podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona příslušnému orgánu státní správy lesů:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a
- písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Poplatek se v souladu s ust. § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona **nepředepisuje**, pokud jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 500,- Kč v kalendářním roce.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Pohl, OVLHZ MMB, tel: 542 174 018, pohl.tomas@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

OBDRŽÍ

Suntel s.r.o., IČ: 25943693, Nupaky 148, 251 01 Nupaky (DS: bxyqegu)

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno, (DS: 8urbyje)

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (DS: y8x9iat)

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno (DS: yj9mx9r)

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: