

SP. ZN.: OZP/MMB/0307403/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 12.08.2026

Č. J.: MMB/0438602/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 28.05.2026, kterou podal

Dopravní podnik města Brno, a.s., IČO: 2508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno, který zastupuje společnost HiARCH spol. s r.o., Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID: Z/2026/104566) „Brněnská přehrada - Demolice hangárů lodní dopravy DPMB, a.s., parc.č 3444/5, 3444/9, 3444/8, 3444/4, 3444/7, k.ú. Bystrc“ podle dokumentace (ID: SR00X022L1CO) 05/2026, digitální podpis 05/2026 „BRNĚNSKÁ PŘEHRADA – DEMOLICE HANGÁRŮ LODNÍ DOPRAVY DPMB, a.s.“, Ing. arch. Michal Matonoha ČKA: 00 311 (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Brněnská přehrada - Demolice hangárů lodní dopravy DPMB, a.s., parc.č 3444/5, 3444/9, 3444/8, 3444/4, 3444/7, k.ú. Bystrc je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.

2. Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
3. V blízkosti vodní nádrže nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s. p., dané ve stanovisku ze dne 08.07.2026, pod zn. PM-25811/2026/5203/He:
 - Vybouraný materiál nebude skladován v blízkosti vodního díla.
 - Žadatel bude průběžně zajišťovat úklid pozemku tak, aby nedocházelo k znečišťování vodních zdrojů.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 1156296.69; Y = 604394.50

III.

Výrok podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen „lesní zákon“). Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) vydává souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Brněnská přehrada – demolice hangárů lodní dopravy DPMB, a.s.“ při které dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesních pozemků p.č. 3257, 3258/1, 3258/2, 3259, 3260, 3261, 3262 a 3263 vše v k.ú. Bystřec.

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávajících objektů souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro odstranění stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 28.05.2026. žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Brněnská přehrada – Demolice hangárů lodní dopravy DPMB, a.s., parc.č. 3444/5, 3444/9, 3444/8, 3444/4, 3444/7, k.ú. Bystřec“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 26.06.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0307403/2026, na základě, které došlo k doplnění dne 08.07.2026 č.j. MMB/0377523/2026.

Jedná se o dva hangáry lodní dopravy DPMB, a.s. Oba hangáry jsou konstrukčním řešením a rozměrově téměř totožné. Stavby na sebe navazují. Hangár 01 = stavba I. a hangár 02 = stavba II. byly postaveny s jisto časovou prodlevou, ale typově, výškově i šířkově na sebe navazují. Obě stavby jsou propojeny přechodovým polem. Stavba I. je délky 30,5 m, je tvořena 5 montážními poli po 6 metrech. Stavba II. je délky 25,8 m včetně přechodového pole, je tvořena 4 montážními poli po 6 metrech. Konstrukční řešení hangárů je železobetonový montovaný skelet. Základové konstrukce jsou tvořeny železobetonovými základovými pasy a patkami. Základové konstrukce byly provedeny ve dvou vrstvách. Patky včetně pasů byly provedeny do úrovně -0,9 m a následně byla provedena montáž skeletu a nadbetonování základů do úrovně -0,15. Skelet se skládá ze sloupů, obvodových průvlaků a střešních panelů TT. Obvodový plášť je navržen z cihelného zdiva. Překlady nad otvory jsou z válcovaných ocelových nosníků. Střešní panely TT jsou vyskládány již ve spádu. Střecha je plochá. Střecha je zateplená základní 5 cm vrstvou pěnového polystyrenu a krytinu tvoří asfaltové pásy. Výplně otvorů v hangárech jsou plastové. Vjezdová vrata jsou ocelová atypická. Prostor odstraňovaných staveb není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbách se nepředpokládá. Celková zastavěná plocha SO01: 580 m²

Celková zastavěná plocha SO02: 473 m².
Obestavěný prostor SO01: 6110 m³.
Obestavěný prostor SO02: 5160 m³.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) **vodního zákona** pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. arch. Michal Matonoha, ČKA 00311, 05/2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 08.07.2026, pod zn. PM-25811/2026/5203/He.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 08.07.2026, pod zn. PM-25811/2026/5203/He, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Stavba se nachází mimo záplavové území významného vodního toku Svratka (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1470-1-00). Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0485 Nádrž Brno na toku Svratka a v území vodního útvaru podzemních vod 22420 Kuřimská kotlina.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona – ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry – stavbou dojde k dotčení pozemku, na nichž se nacházejí koryta vodních toků (významný vodní tok Svratka, IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1470-1-00).

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy lesů žádost posoudil v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter stavby a konfiguraci a členění terénu. Po posouzení všech aspektů ochrany lesa s demolicí hangárů lodní dopravy DPMB, a.s., v souladu s předloženou projektovou dokumentací, souhlasí.

Záměr nebude mít dopad na navazující lesní pozemky ani na hospodaření v lese. Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a z hlediska možných dopadů záměru na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že vzhledem k lokalitě a také charakteru lesních pozemků a lesních porostů a vzdálenosti stavby od nich nelze přepokládat, že navrhovanou stavbou dojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění hospodaření na dotčených lesních pozemcích. Vlastník lesa může, v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů, své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona, jako vlastník sousedních pozemků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Pohl, OVLHZ MMB, tel: 542 174 018, pohl.tomas@brno.cz

ad IV.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění stávajících objektů na parc. č. 3444/5, 3444/9, 3444/8, 3444/4 a 3444/7 v k.ú. Bystřec, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro odstranění stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.4 g) Souhrnné technické zprávy (vypracovala: Ing. Jarmila Hazuková 05/2026).

Správní orgán upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, na nutnost ochrany dřevin při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „*Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „*Ochrana dřevin při stavební činnosti*“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru. Pokud bude nutné realizovat výkopy v blízkosti dřevin, musí být prováděny ručně, případně technologií šetrnou ke kořenovému systému (např. vzduchovým rýčem). Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, stepanova.bara@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

- HiARCH spol. s.r.o., Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno, ID DS: rha992w

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: