

SP. ZN.: OZP/MMB/0042481/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 12.08.2026

Č. J.: MMB/0437895/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 22.01.2026, kterou podala

firma NOVOINVEST a.s., DIČ: 634 87 608, Příkop 838/6, 602 00 Brno, kterou zastupuje firma ATX Realizace Staveb, s.r.o., DIČ: 269 54 302, Soukupova 13, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd, parc.č. 1033/1, 1043/1, 329/3, 1243/1, k.ú. Medlány“ podle dokumentace 12/2025, revize 02, digitální podpis 07/2026 „Sjezd“, Ing. Tomáš Indra ČKAIT 1004734 (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd, parc.č. 1033/1, 1043/1, 329/3, 1243/1, k.ú. Medlány“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Orgán JES uděluje souhlas § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli společnosti NOVOINVEST a.s., IČO: 63487608, Příkop 838/6, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností Projednání staveb s.r.o., IČO: 21383421, Malhostovická 344, 664 24 Drásov, ke kácení 1 ks stromu a 96 m² zapojeného porostu. Konkrétně se jedná o 1 ks trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*), nacházející se na pozemku parc. č. 1092/2 v k.ú. Medlány, a 96 m² smíšeného zapojeného porostu růže šípkové (*Rosa canina*), javoru mléče (*Acer platanoides*) a trnky obecné (*Prunus spinosa*), nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1033/1 a 1092/2 v k.ú. Medlány. Oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Orgán ochrany přírody ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) a 1 ks javoru babyka (*Acer campestre*), obě dřeviny s výškou sazenice 100/150 cm. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1033/1 v k.ú. Medlánky, kde se nacházejí stávající dřeviny navržené ke kácení.

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody informován.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmen stromů bude chráněn proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, objekt není vodní dílo.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
600 669, 3	1 155 163, 3

IV.

Jako příslušný orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen “ZPF”) podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o ochraně ZPF”) vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

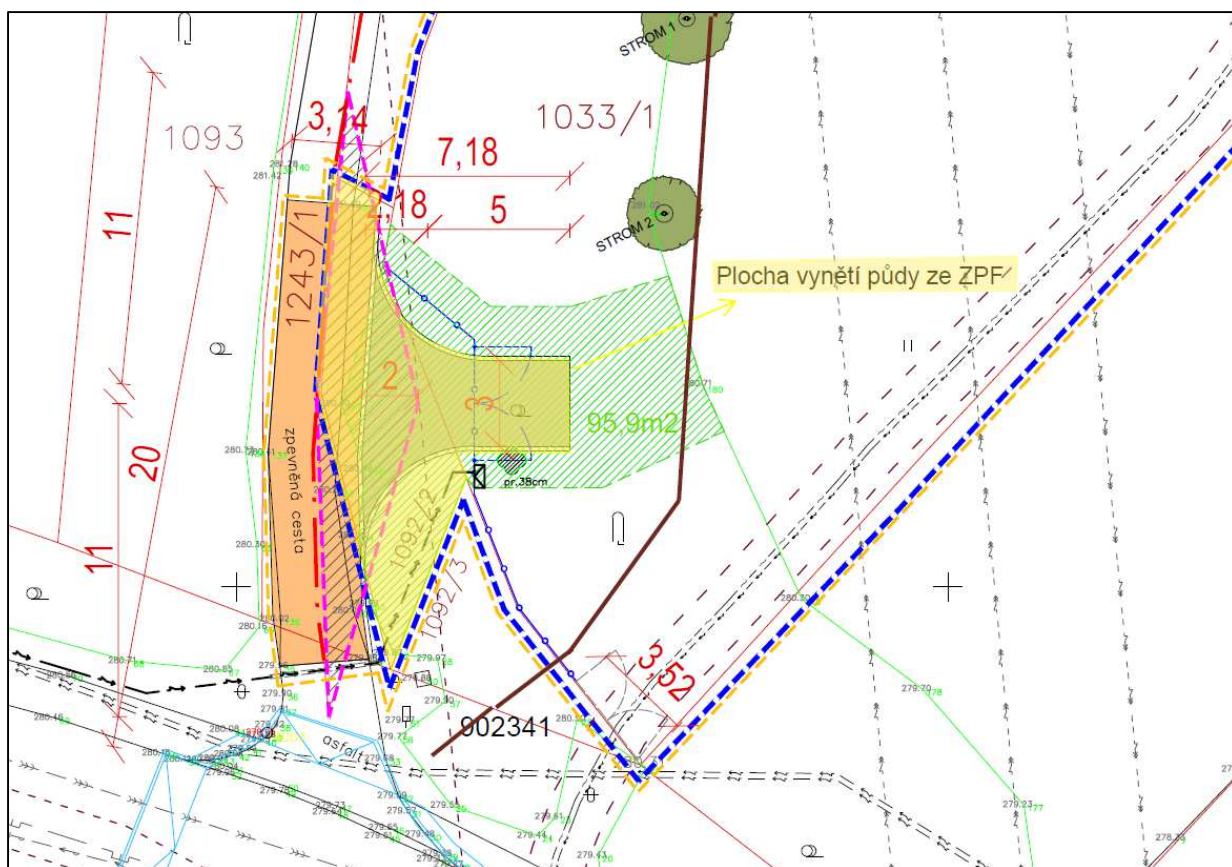
1. Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
611743 Medlánky	1033/1	2.236	15	orná půda
	1092/2	45	45	trvalý travní porost
Celkem.....		-	60	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.40.78	V.	60

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy



2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,10 m, v celkovém množství 6 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku par.č. 1033/1 v k.ú. Medlánky. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Dešťové vody ze zpevněných ploch sjezdu budou stékat do vsakovacího rigolu.

3. Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:

Orientační výše odvodů činí 5,04 Kč/m², tj. za 60 m² celkem 302,40,- Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 22.01.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd, parc.č. 1033/1, 1043/1, 329/3, 1243/1, k.ú. Medlánky“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 19.02.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0102217/2026/BANI, na základě, které došlo k doplnění dne 18.03.2026 č.j. MMB/0160170/2026, dne 13.04.2026 č.j. MMB/0208386/2026, dne 29.06.2026 a dne 01.07.2026 č.j. MMB/0364077/2026.

Projektová dokumentace řeší novou konstrukci vozovky na ploše navrhovaných sjezdů na nově dělených pozemcích a novou zpevněnou část komunikace na stávající polní cestě. Sjezd – stávající zpevněná (polní) cesta bude upravena osazením obrubníků a vyasfaltováním povrchu na min. 20 m od vjezdu na ulici Turistická. Z tohoto upraveného povrchu bude provedeno kolmé napojení na řešenou parcelu (p.č. 1033/1) s poloměry nájezdových oblouků R6 m. Dopravní napojení bude stavebně upraveno jako sjezd. V hraně napojení sjezdu bude osazen nájezdový obrubník s převýšením 2 cm, který bude navazovat na stávající převýšený obrubník osazením přechodového dílu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) obdržel dne 22.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 19.02.2026 dopisem č.j. MMB/0102217/2026/BANI k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V rámci této výzvy proběhlo dne 26.02.2026 také místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB a zástupců žadatele. V rámci místního šetření bylo specifikováno umístění náhradní výsadby na pozemku, aby byla zvýšena pravděpodobnost úspěšného ujmoutí vysazovaných dřevin.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny jsou v tuto chvíli součástí neudržovaného zapojeného porostu podél stávající silniční komunikace a vedlejší polní cesty. Porosty tohoto charakteru jsou možným útočištěm pro drobné živočichy a ptactvo. Celkově tvoří zapojený porost optickou bariéru mezi komunikací a plochou dotčeného pozemku. Kácený strom je navíc invazní druh trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), dřevina je celkově v silně narušeném zdravotním stavu. Jedná se o téměř kompletně suchý strom se zbytkovou vitalitou, jsou viditelné pahýly po zlomených větvích, dřevina však v současnosti nevykazuje známky narušené stability.

Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavby. Záměrem je vybudování sjezdu z pozemku investora na stávající komunikaci, aby bylo možné udržovat

pozemek pomocí mechanizace. Přístup na pozemek z dalších stran bohužel není možný bez dotčení pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Vybudováním sjezdu bude zabezpečeno plynulé a přehledné napojení pozemku na stávající pozemní komunikace, bude tak zamezeno vzniku nebezpečných dopravních situací. Veřejný zájem na realizaci záměru byl tedy posouzen jako převažující nad zájmem na zachování dřevin.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Dřeviny, které nebudou v rámci záměru káceny, avšak mohou být pracemi přímo dotčeny (např. zásahem do kořenového systému či poškozením nadzemních částí), musí být po dobu realizace záměru chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, která stanovuje zásady pro minimalizaci škodlivých zásahů v rámci kořenového systému i nadzemních částí dřevin. Cílem je zachování vitality dřevin.

Požadavek na kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin, které vyžadují vydání povolení ke kácení, byla stanovena na 8 524 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 2 ks stromů. Ta kompenzuje ztrátu, kterou lokalita utrpí kácením. Dřeviny vysazované v rámci náhradní výsadby budou umístěny na stejný pozemek, kde je navrženo kácení. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových nákladů. Celková suma náhradní výsadby činí 21 501 Kč. Cena náhradní výsadby tedy převyšuje hodnotu ekologické újmy vzniklé kácením a je tedy více než přiměřená.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavby, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané

lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná záливka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, stepanova.bara@brno.cz

ad III.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
 - Projektová dokumentace ověřená Ing. Tomáš Indra, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1004734, v 06/2026, revize 02
 - Hydrogeologické vyjádření podepsané v 07/2026 Ing. Albertem Kmeťem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 18. 6. 2026 pod zn.: PM-24482/2026/5203/PI
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Tomáš Indra, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1004734, v 06/2026, revize 02, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením podepsaným v 07/2026 Ing. Albertem Kmeťem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů

podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad IV.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) na základě provedení šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Odnímaná část pozemků přísluší k BPEJ č. 2.40.78 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 1,26 Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do V. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 4 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 5,04 Kč/m², tj. za 60 m² celkem 302,40 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Žadatel je povinen Odboru VLHZ MMB:

- podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- podle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemky se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v ploše stabilizované, plocha s rozdílným způsobem využití s kódem RX, tj. určené pro funkci rekreace jiná.

Pozemky jsou odnímány za účelem realizace sjezdu z místní komunikace. Žadatel předložil projektovou dokumentaci pouze pro účely realizace sjezdu. Realizace dalších staveb není z předložené dokumentace zřejmá. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále

zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků. V případě realizace navazujících záměrů je třeba opětovné posouzení orgánu ochrany ZPF a případně nové podání žádosti o vynětí pozemku ze ZPF.

Po realizaci změny druhu pozemků v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 5

OBDRŽÍ

- ATX Realizace Staveb, s.r.o., IČ: 26954303, Soukupova 13, 602 00 Brno, ID DS: u2rn588

NA VĚDOMÍ

Úsek právní, životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, DS: xddbbyg8

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS 56ywzeq

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS y8x9iat

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: