

SP. ZN.: OZP/MMB/0358839/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 13.08.2026

Č. J.: MMB/0441194/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 29.06.2026, kterou podalo

Zahradnictví Nekolný s.r.o., IČO 07410018, Bělohorská 4042/102, 636 00 Brno, ID DS d2pivvx, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Vrtaná studna Bělohorská 4042/102, parc. č. 7861/4 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů z května 2026 *„Vrtaná studna a vodovod na pozemku p.č. 7861/4, k.ú. Židenice“, firma GEOLOGZN, s.r.o., hlavní projektant Ing. Pavel Šimunek, ČKAIT 1002338*, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Vrtaná studna Bělohorská 4042/102, parc. č. 7861/4 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán JES jak příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, stavba studny je vodním dílem a vyžaduje povolení k nakládání s vodami zdejšího vodoprávního úřadu.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
594 282	1 161 661

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 29.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Vrtaná studna Bělohorská 4042/102, parc. č. 7861/4 v k.ú. Židenice**“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 15.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0389384/2026/SLUD, na základě které došlo k doplnění dne 16.07.2026 č.j. MMB/0391617/2026.

Vlastním vodním zdrojem bude vrtaná trubní studna o hloubce max. 60,0 m, hloubená průměrem 220/185 mm. Výstroj budou tvořit PVC zárubnice o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětnou stavbu.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto postupně doložené doklady:

- Projektová dokumentace ověřená Ing. Pavlem Šimunkem, autorizovaným inženýrem v oboru Vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 1002338, a báňským projektantem Ing. Františkem Menšíkem, ev. č. 0276, v 05/2026
- Hydrogeologické vyjádření zpracované v 05/2026 Mgr. Pavlem Tripalem, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2567/2022

Stavba studny je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona a podléhá povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona, k jehož vydání je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Žádost o povolení k nakládání s vodami bude podána na formuláři dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to včetně příloh.

Bez povolení k nakládání s vodami není vykonatelné povolení záměru, bez povolení k nakládání s vodami nelze užívat stavbu vodního díla.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Zahradnictví Nekolný s.r.o., IČO 07410018, Bělohorská 4042/102, 636 00 Brno, ID DS d2pivvx

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: