

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Majetkový odbor MMB

Záměr obce prodat, směnít, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce

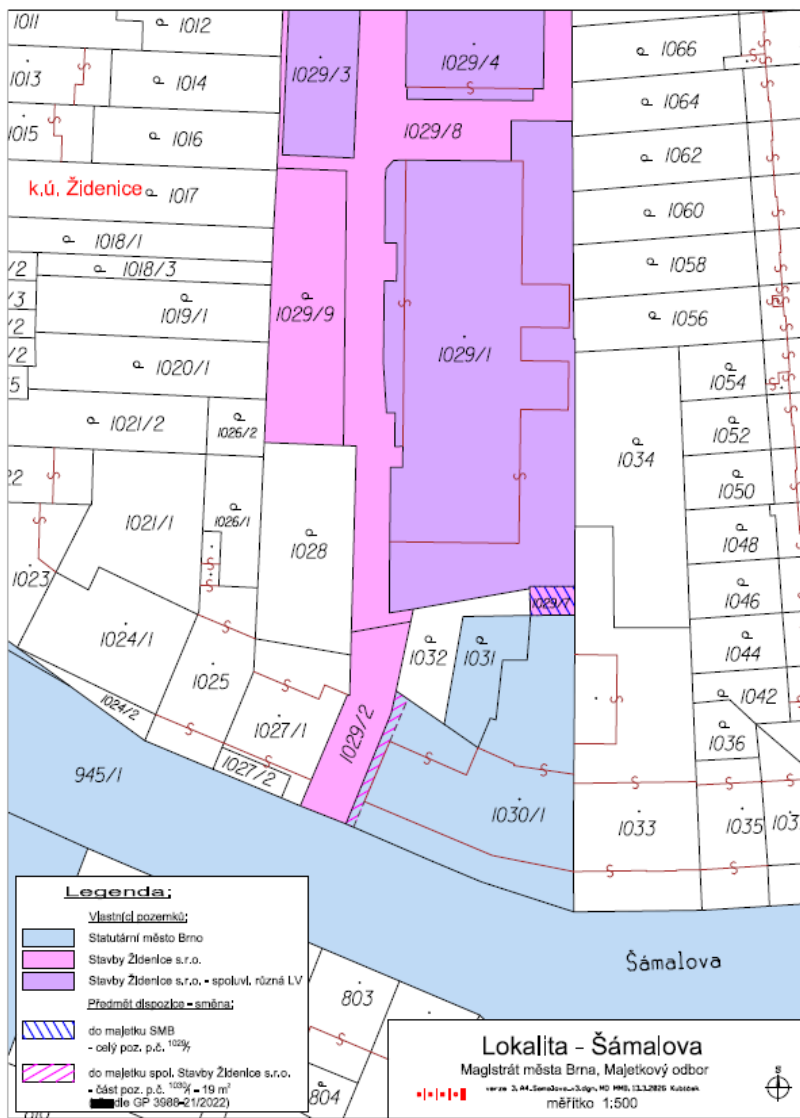
**V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
zveřejňujeme po dobu 15 dnů záměry statutárního města Brna**

1. směna:

- části pozemku p.č. 1030/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3988-21/2022 jako pozemek p.č. 1030/4 ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- pozemek p.č. 1029/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m2 v k.ú. Židenice ve vlastnictví společnosti Stavby Židenice s.r.o., IČO: 07702132, se sídlem Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Číslo listu pozemku přec. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo listu pozemku přec. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob zřízení výměr	Porovnání se stavem odlišeno právními vztahy				
	ha	m ²			Způsob využití	Číslo listu vlastnický					Výměra dílu	Číslo listu vlastnický	Číslo listu vlastnický		
														ha	m ²
1029/1	23	99	zast. pl.	1029/1 1029/7	23	80	zast. pl. zast. pl. zast. pl.	1.6.1822 přev. výř.	0	1029/1	14394	23	80	14394	19
1030/1	5	79	zast. pl.	1030/1 1030/4	5	60	zast. pl. zast. pl. zast. pl.	1.6.1822 přev. výř.	0	1030/1	10001	5	60	10001	19
	29	78			29	78									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stávající ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2129/2001	
		Dne: 18.5.2022 Číslo: 138/2022		Dne: 30.7.2026 Číslo: 185/2026	
		Náležitosti a předmět odpovědi předměti předložit.		Tento stavební plán geometrického plánu v elektronické podobě zveřejněno v elektronické podobě úředně.	
Vyhoví: [redacted]		Komentář úřední souhlasí s elektronickým plánem.		[redacted]	
Číslo plánu: 3888-21/2022		[redacted]			
Město: Brno-město					
Okres: Brno					
Katastrální území: Židenice					
Mapový list: KMO (Brno 8-0/23, 8-041)					
Dosažení výškových bodů bylo provedeno měřeními souřadnicí na v terénu s použitím elektronických nových metod, které byly součástí předložených zprávek.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 901/2022-702 2022.05.23 14:27:54 +02'00'			

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Marcela Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, rutarova.marcela@brno.cz)

2. směna:

- pozemku p.č. 1976 zahrada o výměře 2642 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna
- za
- pozemek p.č. 2166/1 zahrada o výměře 958 m² v k.ú. Slatina

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Irena Ráčková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 217, tel. 542173079, rackova.irena@brno.cz)

3. směna:

části pozemku

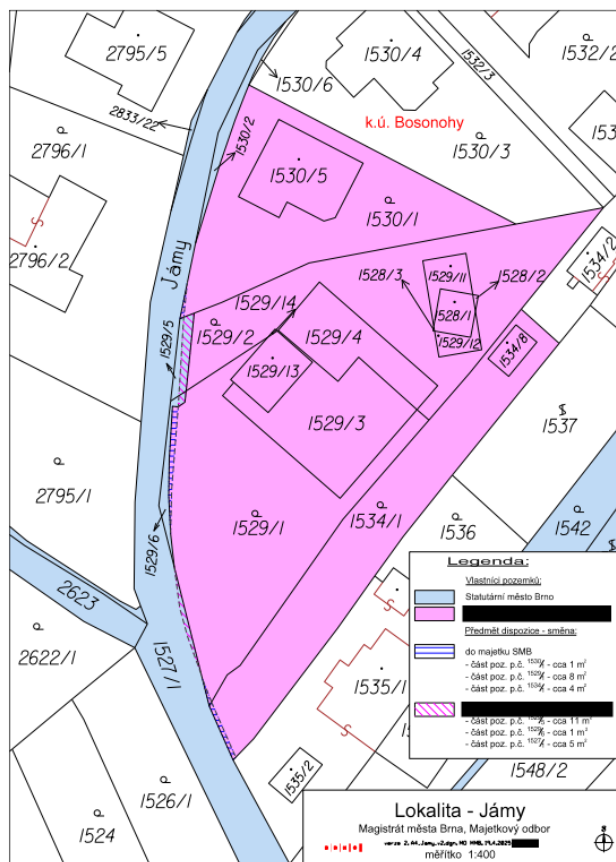
- p. č. 1527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p. č. 1529/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p. č. 1529/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²

vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna.

za část pozemku:

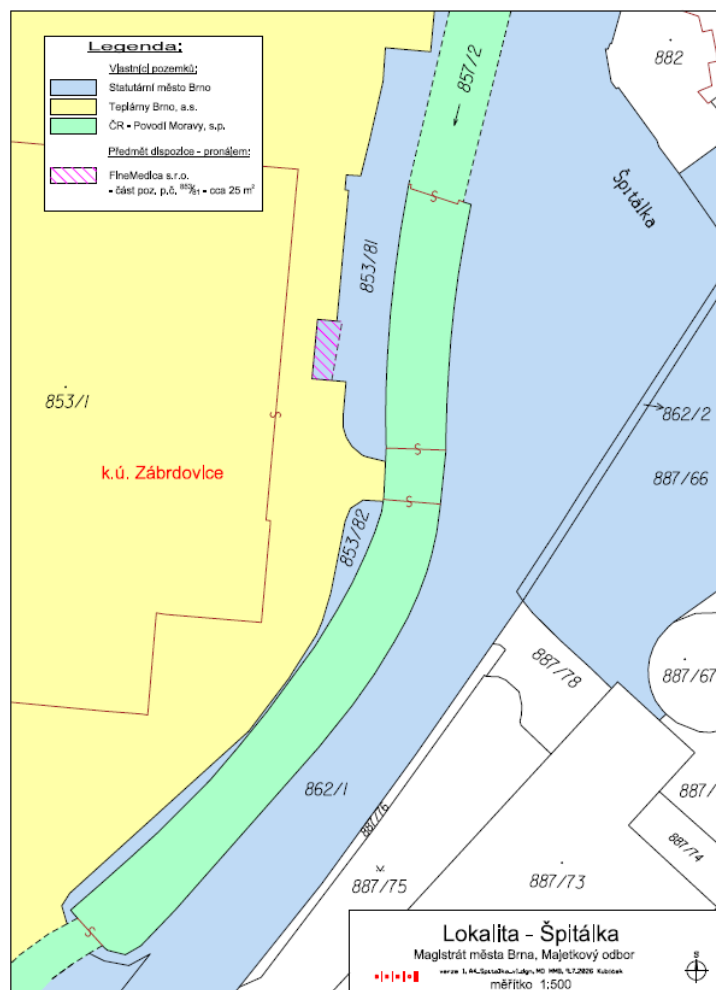
- p. č. 1529/1 zahrada, o výměře 8 m²
- p. č. 1530/1 zahrada, o výměře 1 m²
- p. č. 1534/1 zahrada, o výměře 4 m²

vše v k. ú. Bosonohy



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Josef Krejčíř, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 215, tel. 542173188, krejcir.josef@brno.cz)

4. pronájem části pozemku p.č. 853/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m² v k.ú. Zábrdovice označeného jako K5



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Ladislav Koutný, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173048, koutny.ladislav@brno.cz)

5. pacht pozemku p.č. 4703/1 zahrada o výměře 2081 m² v k.ú. Královo Pole

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Irena Ráčková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 217, tel. 542173079, rackova.irena@brno.cz)

6. zpeněžení-prodej:

- pozemku p. č. 64/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 266 m² v k. ú. Nový Lískovec ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno s tím, že vyvolávací cena bude stanovena ve výši 1.729.000 Kč včetně 21% DPH za cenu obvyklou na základě ocenění ze dne 13.4.2026

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Irena Ráčková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 217, tel. 542173079, rackova.irena@brno.cz)

7. zpeněžení-prodej:

- části pozemku p. č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m², oddělené geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označené jako pozemek p. č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m²,

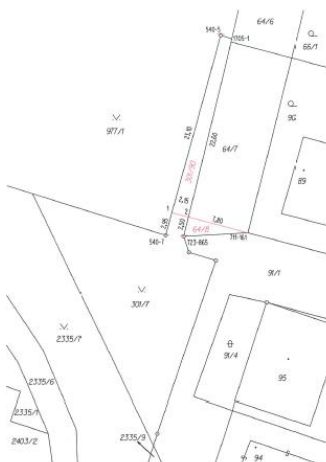
- části pozemku p. č. 301/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m², oddělené geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označené jako pozemek p. č. 301/90 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,
vše v k. ú. Nový Lískovec

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno s tím, že vyvolávací cena bude stanovena ve výši 968.000 Kč včetně 21% DPH za cenu obvyklou na základě ocenění ze dne 13.4.2026.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav							Nový stav							
Označení pozemku p.č. listu	Výměra parcel		Druh pozemku	Označení pozemku p.č. listu	Výměra parcel		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob vztahu	Způsob vztahu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Způsob vztahu	Způsob vztahu	Právní vztahy z pozemku - označení	Číslo stavby v evidenci
64/7	1	87	ostat. pl.	64/7	1	78	ostat. pl.	2			64/7	10001	1	78
			ostat. komunikace											
				64/8		10	ostat. komunikace				64/7	10001		10
301/7	3	58	zeleň	301/7	3	16	ostat. pl.	2			301/7	10001	3	16
			ostat. pl.											
				301/90		42	zeleň				301/7	10001		42
		5 45			*	5 46								

) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselné určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vytvořitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Indus, přijetí: [redacted]		Indus, přijetí: [redacted]	
Číslo plánu: 1726-31/2026		Číslo jednol. seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo jednol. seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
Okres: Brno-město		Dne: 18.3.2026		Dne: 20.3.2026	
Obec: Brno		Číslo: 50/2026		Číslo: 53/2026	
Kat. území: Nový Lískovec		Název testu a přenesení odpovědi právní předpisem.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: MOR_KRUMLOV 0-034		Katastrální úřad souhlasí s uloženími parcel.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosařední vlastník pozemku byl poskytnut možnost zmapovat se v rámci s předložením autorizovaných inženýrů, kteří byli osobně přítomni při mapování.		RU pro Jihomoravský kraj KÚ Brno-město PGP-533/2026-702 2026.03.20 10:39:31 +0100			



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		HK	Poznámka
	Y	X		
540-5	601817,70	1161882,24	3	barva
540-7	601824,57	1161882,38	3	dot.kolik-bod oh.v.je.zavbou
711-161	601814,17	1161882,08	3	zídka
723-465	601822,31	1161882,51	3	dot.kolik-bod oh.v.je.zavbou
1705-1	601816,36	1161886,11	3	dot.kolik-bod oh.v.je.zavbou
1	601823,79	1161878,54	3	dot.kolik-bod oh.v.je.zavbou
2	601821,72	1161880,06	3	barva

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Irena Ráčková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 217, tel. 542173079, rackova.irena@brno.cz)

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od:

do: