

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	11 -08- 2026
	2

k- spis

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0339/2026

MMB/0204949/2026/Med

4100/OUPR/MMB/0204949/2026

MMB/0212911/2026

MANOZ s.r.o.

Jandáskova 2240/50

621 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Jana Medková

+420 542 174 075

medkova.jana@brno.cz

a7kbrn

DS: 4qjauj7

DATUM:

POČET LISTŮ:

11.08.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně – 1. etapa“, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Magistrát města Brna (MMB) za účelem vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče (OPP MMB) a Odboru životního prostředí MMB (OŽP MMB), žadatelem, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, zastoupeným spol. MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 1/2597, Brno 628 00, doruč. adr.: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, a předané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru nazvanému „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně – 1. etapa“, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy dispozic v 1. NP severní a západní části objektu na ul. Bratislavské 71, které budou využívány převážně jako skladovací prostory a technické zázemí. V rámci této etapy dojde k odstranění zejména nenosných příček a úpravě dispozice při zachování základního konstrukčního systému objektu. Nebudou prováděny zásadní zásahy do historických nosných konstrukcí, ani kleneb. Dvouraktové dispoziční řešení zůstane zachováno. Je navržena výměna výplní otvorů a realizace nových povrchových úprav. Architektonické řešení bude respektovat historický charakter dvorních fasád a proporce stávajících otvorů. Součástí etapy je realizace nových technických instalací (ZTI, VZT, elektro, plyn).

Dokumentaci pro povolení a provádění stavby zpracoval [REDAKCE] MANOZ s.r.o.,
Bratří Sapáků 1/2597, Brno 628 00, v září 2025 a v dubnu 2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou OŽP MMB - formou jednotného environmentálního stanoviska a OPP MMB - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 10.04.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, a které zastupuje společnost MANOZ s.r.o., IČO 22499113, sídlem Bratří Sapáků 1/2597, Brno 628 00, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 265/71, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice“ podle dokumentace provádění stavby – 1. etapa ze září 2025 „*Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71*“, firma MANOZ s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 265/71, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Jitka Reissnerová, tel. 542 173 235

reissnerova.jitka@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 10.4.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Úřadu městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 60147 Brno, zastoupeného společností MANOZ s.r.o., IČO 22499113, Bratří Sapáků 2597/1, 62800 Brno, 60200 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Bratislavská 71, č. p. 265, pozemek p. č. 29, k. ú. Zábrdovice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

- „**Rekonstrukce objektu – 1. etapa stavební úprav**“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav v 1. NP severní a západní části objektu Bratislavská 71, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provádění stavby „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71, zpracovaná [REDAKCE] MANOZ s.r.o., v září 2025 a v dubnu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 10.04.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, zastoupeným spol. MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 1/2597, Brno 628 00, doruč. adr.: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, na MMB za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB a závazného stanoviska OŽP MMB, žádost k záměru s názvem „**Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně – 1. etapa**“, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko (KZS).

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy dispozic v 1. NP severní a západní části objektu na ul. Bratislavské

71, které budou využívány převážně jako skladovací prostory a technické zázemí. V rámci této etapy dojde k odstranění zejména nenosných příček a úpravě dispozice při zachování základního konstrukčního systému objektu. Nebudou prováděny zásadní zásahy do historických nosných konstrukcí, ani kleneb. Dvoutraktové dispoziční řešení zůstane zachováno. Je navržena výměna výplní otvorů a realizace nových povrchových úprav. Architektonické řešení bude respektovat historický charakter dvorních fasád a proporce stávajících otvorů. Součástí etapy je realizace nových technických instalací (ZTI, VZT, elektro, plyn).

K uvedené věci zaslal dne 15.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 06.05.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, pod č.j. MMB/0253059/2026/Vag žadateli výzvu k doplnění podkladů žádosti.

Dne 14.07.2026 byly chybějící podklady žádosti doplněny a dne 21.07.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 11.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0432426/2026/SLUD ze dne 10.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 15.04.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 265/71, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice**“ doručenu na MMB dne 10.04.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 05.05.2026 vydána výzva č.j. MMB/0253059/2026/Vag, na základě které došlo k doplnění dne 14.07.2026 č.j. MMB/0386846/2026.

Jedná se o stávající rohovou stavbu se smíšeným charakterem v řadové uliční zástavbě ulice Bratislavská a Přadlácká. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících skladovacích prostor umístěných v 1.NP v severním a západním křídle objektu. Prostor v severním křídle se aktuálně částečně využívá jako archiv a sklady. Prostor v západním křídle je evidován jako bytová plocha, ale v současnosti je využíván jako sklad. Projektová dokumentace bude měnit využití západního křídla na sklady. Stavební úpravy spočívají především ve výměně veškerých výplní otvorů, včetně zapravení dotčené části fasády, zbudování nové stropní konstrukce nad místnostmi 1.S07 a 1.S10, zhotovení nových nášlapných vrstev a vyhotovení nebo oprava SDK podhledových konstrukcí. Dále projektová dokumentace řeší vyhotovení nových rozvodů silnoproudé elektřiny, datových rozvodů, ZTI a VZT. Vytápění prostorů bude řešeno primárně pomocí VZT a částečně stávajícím topením, které je řešeno pomocí soustavy otopných těles a plynového kotle v místnosti 1.S14. Cílem je zajistit dostatek skladovacích prostor pro potřeby objednatele, které nebudou muset být stavebně dotčeny při realizaci dalších etap.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 31.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0416362/2026/R/zs ze dne 29.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 10.4.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.4.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci nazvané „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71“. Žádost byla doplněna na základě výzvy dne 14.7.2026.

Objekt Bratislavská 71 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. a současně na území památkové zóny Brno, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části B). Dům byl od 3.5.1958 do 31.12.1987 evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48586/7-7902. Předmětný dům o status kulturní památky přišel v důsledku administrativní chyby, nikoliv proto, že by pozbyl svých památkových hodnot. Dne 17.1.2020 byl podán návrh na prohlášení domu za kulturní památku. Dne 4.2.2020 vydalo Ministerstvo kultury ČR vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku. Ve věci nebylo dosud rozhodnuto.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy dispozic v 1. NP severní a západní části objektu, které mají být využívány převážně jako skladovací prostory a technické zázemí. V rámci této etapy má dojít k odstranění nevhodných a dožilých konstrukcí, zejména nenosných příček a úpravě dispozice při zachování základního konstrukčního systému objektu. Nemají být prováděny zásadní zásahy do historických nosných konstrukcí, ani kleneb. Dvourákové dispoziční řešení má zůstat zachováno a čitelné. Navržena výměna výplní otvorů a realizace nových povrchových úprav (podlahy, omítky, výmalby). Architektonické řešení má respektovat historický charakter dvorních fasád a proporce stávajících otvorů. Nové a měněné výplně otvorů mají odpovídat historické analogii. Před realizací má být zpracována výrobní dokumentace, která má řešit nové vnější výplně otvorů, mříže, dvířka, pohledově se uplatňující prvky a předložena spolu se vzorky k posouzení a odsouhlasení pracovníkům památkové péče. Součástí etapy je realizace nových technických instalací (ZTI, VZT, elektro, plyn) v rozsahu nezbytném pro provoz skladových prostor včetně přípravy kapacit pro další etapy rekonstrukce. Povrchové úpravy interiéru mají být prováděny v této etapě jednoduše (výmalby, základní podlahové vrstvy), s tím že finální reprezentativní úpravy mají být řešeny v následujících etapách. V interiérech nejsou již dochovány žádné hodnotné historické výplně otvorů, nové výplně mají být přiznány v soudobém výrazovém pojetí navazujícím na předchozí realizace. Nejsou zachovány ani hodnotné historické nášlapné vrstvy, nové mají být realizovány z vinylu a dlažby. Před realizací má být předložen kladečský výkres dlažeb a obkladů, spolu se vzorky k posouzení a schválení zástupci NPÚ ÚOP

v Brně a OPP MMB. Výmalba stropů a stěn má být realizována v bílém provedení, vše v návaznosti na předchozí etapy rekonstrukce kanceláří v jižním křídle objektu. Záměr byl před podáním žádosti o závazné stanovisko konzultován na NPÚ ÚOP v Brně.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 14.5.2026 pod č.j. NPÚ 371/36184/2026 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 14.5.2026.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že, *„posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.“*

Při znalosti poměrů objektu z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav v 1. NP severní a západní části objektu Bratislavská 71, je přípustné. Při posouzení žádosti se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče. Navržené stavební a udržovací práce nepoškodí hodnoty tohoto historického objektu, autenticky dochované svislé a vodorovné konstrukce včetně kleneb a dispozičního řešení mají být zachovány. Nové výplně otvorů ve dvorní fasádě mají být provedeny analogicky dle původního řešení. Nové prvky mají být předloženy pracovníkům památkové péče před realizací k posouzení a odsouhlasení.

Dle regulativů platných v Památkové zóně Brno v části B památkové zóny (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) pro stavební úpravy platí:

podm. čl. 2, odst. 2, písm. c:

„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny“

Vzhledem k tomu, že záměr spočívá pouze v úpravách interiérů a obnově části dvorní fasády (nijak se neprojeví v rámci uličního průčelí budovy), předmětnými stavebními pracemi tedy nedojde k rozporu s regulačními podmínkami památkové zóny Brno. Navržené úpravy se tedy neprojeví ve veřejném prostoru a rovněž ani v dálkových pohledech.

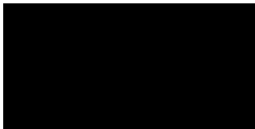
Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno pro výrok platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Provedením záměru nebude hmota objektu navýšena ani zásadně změněna, tedy se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Záměr proto není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, v zast.:

- 1) MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 1/2597, Brno 62800, doruč. adr.: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, DS: 4qjauj7
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: