

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	29 -07- 2026
	2

K - spis

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0678/2026

MMB/0372396/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0372396/2026

MMB/0374581/2026

VeVelkém.cz s.r.o.

Palackého třída 200/77

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrn

DS: cj4jxg9

DATUM:

POČET LISTŮ:

28.07.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Čelakovského 1, Stavební úpravy a nástavba bytového domu“, dotčený pozemek p.č. 1743, k.ú. Židenice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB a o jednotné environmentální stanovisko MMB podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, zastoupeným spol. VeVelkém.cz s.r.o., [redacted] ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr s názvem „Čelakovského 1, Stavební úpravy a nástavba bytového domu“, dotčený pozemek p.č. 1743, k.ú. Židenice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy a nástavbu bytového domu na křižovatce ul. Čelakovského 563/1 a Táborská 563/192 v Brně. Jedná se o nárožní bytový dům, který je součástí blokové zástavby, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou s nevyužívaným půdním prostorem. V rámci stavebních úprav bude provedena sanace a rekonstrukce 1. podzemního až 2. nadzemního podlaží, včetně dispozičních změn a lokálních zásahů do stávajících nosných konstrukcí v nezbytném rozsahu. Stávající střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena novým řešením – nástavbou 3.NP, realizovanou jako zděná konstrukce s lehkými střešními konstrukcemi pultového tvaru.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. VeVelkém.cz s.r.o., [redacted]

s datem 03-04/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 03.07.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, a kterého zastupuje společnost VeVelkém.cz s.r.o., IČO 28357647, sídlem Palackého třída 200/77, 612 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/130666) „**Stavební úpravy a nástavba BD Čelakovského 563/1, parc. č. 1743 v k.ú. Židenice**“ podle dokumentace pro povolení stavby z dubna 2026 (ID dokumentace SR00X0271G6G) „*Stavební úpravy a nástavba bytového domu Brno, Čelakovského 1, č.p.: 563, par.č.: 1743, k.ú.: Židenice*“, hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Stavební úpravy a nástavba BD Čelakovského 563/1, parc. č. 1743 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Dana Kubíčková, tel. 542 173 237

kubickova.dana@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 3.7.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, zastoupeného společností VeVelkém.cz s.r.o., IČO 28357647, Palackého třída 200/77, 612 00 Brno, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Čelakovského 1/Táborská 192, č. p. 563, pozemek p. č. 1743, k. ú. Židenice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. kult.402/90/Sev*

- stavební úpravy a nástavba bytového domu

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a nástavba bytového domu Čelakovského 1/Táborská 192, č. p. 563, pozemek p. č. 1743, k. ú. Židenice, v rozsahu předložené žádosti a dokumentace pro povolení stavby s názvem „Čelakovského 1, Stavební úpravy a nástavba bytového domu“, zpracované VIKTORIN architecture studio (VeVelkém.cz s.r.o., Palackého třída 200/77, 612 00 Brno), s datem 03/2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 03.07.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, prostřednictvím Portálu stavebníka žádost o vydání závazného stanoviska OPP MMB a o vydání jednotného environmentálního stanoviska MMB, podanou žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, zastoupeným spol. VeVelkém.cz s.r.o. [REDACTED]

[REDACTED] pro záměr s názvem „Čelakovského 1, Stavební úpravy a nástavba bytového domu“, dotčený pozemek p.č. 1743, k.ú. Židenice, obec Brno. Žádost byla zaevidována na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čemž byl žadatel telefonicky informován.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy a nástavbu bytového domu na křižovatce ul. Čelakovského 563/1 a Táborská 563/192 v Brně. Jedná se o nárožní bytový dům, který je součástí blokové zástavby, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou s nevyužívaným půdním prostorem. V rámci stavebních úprav bude provedena sanace a rekonstrukce 1. podzemního až 2. nadzemního podlaží, včetně dispozičních změn a lokálních zásahů do stávajících nosných konstrukcí v nezbytném rozsahu. Stávající střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena novým řešením – nástavbou 3.NP, realizovanou jako zděná konstrukce s lehkými střešními konstrukcemi pultového tvaru.

K uvedené věci zaslal dne 08.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 15.07.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0387860/2026/SLUD ze dne 15.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 08.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Stavební úpravy a nástavba BD Čelakovského 563/1, parc. č. 1743 v k.ú. Židenice**“ doručenou na MMB dne 03.07.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka.

Jedná se o zděný objekt s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími se stávající sedlovou střechou, která bude odstraněna. Na jejím místě je navržena nová nástavba 3. nadzemního podlaží, která bude zateplena včetně dvorní fasády objektu. Uliční fasáda nebude zateplována, avšak bude stavebně opravena a povrchově obnovena. Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kotlem o předpokládaném jmenovitém tepelném výkonu do 50 kW.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou

projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje na zajištění odděleného ukládání odpadu produkovaného fyzickými osobami od odpadu produkovaného původcem – fyzickými osobami oprávněnými k podnikání nebo právníckými osobami. Do sběrných nádob na směsný komunální odpad, které jsou umístěny v nemovitosti v rámci obecního systému odpadového hospodářství nelze odkládat odpady vzniklé při podnikatelské činnosti a odpady právníckých osob.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru, dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDACTED] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce

ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 1743 a 1770 v k.ú. Židenice. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřeviny (stromu), který se nachází v blízkosti záměru, tj. v blízkost stávající stavby na adrese Čelakovského 563/1 / Tábořská 563/192, na pozemku parc. č. 1770 v k.ú. Židenice. Správcem dřeviny je v tomto případě Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany dané dřeviny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 27.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0404256/2026/K/s ze dne 24.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Magistrát města Brna obdržel dne 3.7.2026 žádost statutárního města Brna, MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, zastoupeného společností VeVelkém.cz s.r.o., Palackého třída 200/77, 612 00 Brno, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla předána na OÚPR MMB, oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, který přípisem č.j. MMB/0374581/2026/Fol ze dne 8.7.2026 požádal dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek.

Předmětný objekt na adrese Čelakovského 1/Táborská 192, č. p. 563, stejně jako pozemek p. č. 1743, k. ú. Židenice, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/Sev.

Předložená dokumentace, která je přílohou žádosti, řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy a nástavbu objektu Čelakovského 1/Táborská 192. Jedná se o nárožní bytový dům, který je součástí blokové zástavby, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou s nevyužívaným půdním prostorem. V 1.PP se nachází sklepní kóje, skladovací prostory a technické zázemí, v 1.NP prodejní plocha včetně potřebného provozního a sociálního zázemí, ve 2.NP čtyři bytové jednotky. V rámci stavebních úprav je navržena rekonstrukce 1.PP až 2.NP, včetně dispozičních změn a lokálních zásahů do stávajících nosných konstrukcí vyvolaných novým funkčním uspořádáním objektu. Součástí zásahů má být i odstranění stávající pavlače v úrovni 1.NP. Stávající střešní konstrukce má být rovněž odstraněna a nahrazena novým řešením – nástavbou 3.NP, realizovanou jako zděná konstrukce s lehkými střešními konstrukcemi pultového tvaru. Nástavba je koncipována jako kompozice tří vzájemně posunutých a zkosených objemů, přičemž nároží je prostorově i výtvarně akcentováno. Hmoty nástavby má být oplášťena plechovým fasádním obkladem (eloxovaný hliník). Je plánována výměna všech výplní otvorů za nová plastová okna a dveře, zasklení izolačním trojsklem. Funkční využití objektu má být nově kombinací bydlení a občanské vybavenosti (zdravotnické služby v 1. NP).

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.7.2026 pod č.j. NPÚ-371/62054/2026 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně po prostudování předložené dokumentace konstatoval, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že uvedená změna dokončené stavby v rozsahu předložené dokumentace je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Posuzované stavební úpravy a nástavba bytového domu (max. výšky +12,500 m nad úrovní podlahy v 1.NP) vzhledem k okolní zástavbě neovlivní negativně pohledové vazby na MPR Brno a na její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím OP MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



Ing. arch. Jana Medková
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO
002-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v zastoupení:

- 1) VeVelkém.cz s.r.o., [redacted] Palackého třída 200/77, 612 00 Brno, **DS: cj4jxg9**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: