

4-1pis

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
2	
Vypraveno dne: 28 -07- 2026	

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0242/2026

MMB/0150406/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0150406/2026

MMB/0159947/2026

Energy Benefit Centre a.s.

Palackého třída 2850/56

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrnn

DS: 7ikka66

DATUM:

POČET LISTŮ:

27.07.2026

8

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, dotčené pozemky par. č. 1292/25, 1292/5, 1292/29, 1292/24, 1292/19, 1292/12, 1292/23 a další viz dokumentace, k.ú. Bohunice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeným spol. Energy Benefit Centre a.s., Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno, k záměru nazvanému „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, dotčené pozemky par. č. 1292/25, 1292/5, 1292/29, 1292/24, 1292/19, 1292/12, 1292/23 a další viz dokumentace, k.ú. Bohunice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší výstavbu objektu o třech nadzemních podlažích v areálu ZZS Jihomoravského kraje na ul. Kamenice v Brně. Objekt bude sloužit jako technické zázemí a parkování záložních vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje. Dopravní napojení je řešeno ze stávajícího vnitřního dvora areálu ZZS a venkovní rampou z ulice Kamenice.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, s datem 02/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560

foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 16.03.2026, kterou podal Mgr. Jan Grolich jako hejtman Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a kterého zastupuje společnost Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenová 438/3, 162 00 Praha (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice, areál ZZS JMK ul. Kamenice 798, par.č. 1292/19, 1292/25, 1292/29, k.ú. Bohunice“ podle dokumentace „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, Energy Benefit Centre a.s., projektant: [REDAKCE] datum zpracování: 02/2026, upraveno: 04/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupenému na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, Praha 162 00, IČO: 29029210, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE] **ke kácení 38 ks stromů a 46,2 m² zapojeného porostu**, rostoucích na pozemcích parc. č. 1292/23, 1292/24, 1292/25, 1292/29, 1383/9, 1292/4 a 1292/5 v k. ú. Bohunice. Pozemky s parc. č. 1292/23, 1292/24, 1292/25, 1292/29 a 1292/5 v k. ú. Bohunice jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek s parc. č. 1383/9 v k. ú. Bohunice je ve vlastnictví Statutárního města

Brna, Městské části Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno 625 00, IČO: 44992785. Pozemek s parc. č. 1292/4 v k. ú. Bohunice je ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 340/20, Brno 625 00, IČO: 6526970. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následujících tabulkách:

Tabulka č. 1:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	41	1292/23	Bohunice
2.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/23	Bohunice
3.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	41	1292/23	Bohunice
4.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	50	1292/23	Bohunice
5.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
6.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	57	1292/24	Bohunice
8.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
9.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	31	1292/24	Bohunice
10.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	57	1292/24	Bohunice
11.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
12.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	38	1292/24	Bohunice
13.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	35	1292/24	Bohunice
14.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	35	1292/24	Bohunice
15.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
16.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
17.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
18.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	47	1292/24	Bohunice
19.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	38	1292/24	Bohunice
20.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/25	Bohunice
21.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	1292/25	Bohunice
22.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	1292/25	Bohunice
23.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	57	1292/25	Bohunice

24.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	44	1292/25	Bohunice
25.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	57	1292/25	Bohunice
26.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	75	1292/25	Bohunice
27.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	50	1292/25	Bohunice
28.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	113	1292/29	Bohunice
29.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	82	1383/9	Bohunice
30.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	85	1292/4	Bohunice
31.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	82	1292/4	Bohunice
32.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	38	1292/5	Bohunice
33.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	44	1292/5	Bohunice
34.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	56	1292/4	Bohunice
35.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	65	1292/4	Bohunice
36.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	42	1292/4	Bohunice
37.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	53	1292/4	Bohunice
38.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	64	1292/4	Bohunice

Tabulka č. 2:

Poř. č.	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
P1	pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), tavolník sp. (<i>Spiraea sp.</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), ostružiník sp. (<i>Rubus sp.</i>), javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	14,7	1383/9 1292/29	Bohunice
P2	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), ostružiník sp. (<i>Rubus sp.</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>), jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	31,5	1383/9 1292/29	Bohunice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.

4. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
5. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.

Příslušný orgán ukládá žadateli, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **37 ks stromů a 57 ks keřů** na pozemcích parc. č. 1229/19, 1292/4, 1187/3 a 1187/4 v k.ú. Bohunice. Pozemek parc. č. 1229/19 v k.ú. Bohunice je ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 1292/4 v k.ú. Bohunice je ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, Brno 625 00, IČO: 65269705. Pozemky parc. č. 1187/3 a 1187/4 v k.ú. Bohunice jsou ve vlastnictví spolku MPHC, Práčata 289/12, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26604795. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následujících tabulkách:

Tabulka č. 1:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Počet kusů	Minimální obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	7	14-16	1229/19	Bohunice
8. - 9.	muchovník Lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	2	14-16	1229/19	Bohunice
10. - 13.	javor polní (<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk')	4	14-16	1292/4	Bohunice
14. - 16.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	3	14-16	1187/3	Bohunice
17. - 21.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	5	14-16	1187/4	Bohunice
22.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	1	14-16	1187/3	Bohunice
23. - 29.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	7	14-16	1187/4	Bohunice
30. - 33.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	4	14-16	1187/3	Bohunice
34. - 37.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	4	14-16	1187/4	Bohunice

Tabulka č. 2:

Poř. č. *	Druh keřového porostu	Kontejner objemu (l)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 11.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	3	11	1223/19	Bohunice
12. - 31.	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	3	20	1223/19	Bohunice
32. - 46.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	3	15	1292/4	Bohunice
47. - 50.	dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	3	4	1187/3	Bohunice
51.	dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	3	1	1187/4	Bohunice
52.	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	3	1	1187/3	Bohunice
53. - 57.	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	3	5	1187/4	Bohunice

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmeny stromů budou **chráněny proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění části stávajícího objektu energocentra souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Matoušková, tel. 542 173 495
matouskova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna posoudil žádost ze dne 16.03.2026, doručenou na OPP MMB dne 24.03.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno (v zastoupení hejtmana Mgr. Jana Grolicha), zastoupeného panem [REDAKCE] společnost Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, adresou Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Kamenice 1d, č.p. 798, pozemky p. č. 1292/19,1292/25, 1292/25, k. ú. Bohunice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*

„VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE“

závazné stanovisko:

Provedení výstavby nového objektu technického zázemí a parkovacích stání a s tím spojeného odstranění stávajícího objektu garáže a stavební úpravy stávajícího objektu energocentra v areálu Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje v Brně, Kamenice 798/1d, na pozemcích parcel. č. 1292/19, 1292/25, 1292/25, v k. ú. Bohunice, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a předložené projektové dokumentaci pro povolení záměru, nazvané „VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE“, zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha (zodpovědný projektant [redacted], ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 16.03.2026 podal žadatel, kterým Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupený spol. Energy Benefit Centre a.s., [redacted] Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, dotčené pozemky par. č. 1292/25, 1292/5, 1292/29, 1292/24, 1292/19, 1292/12, 1292/23 a další viz dokumentace, k.ú. Bohunice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší výstavbu objektu o třech nadzemních podlažích v areálu ZZS Jihomoravského kraje na ul. Kamenice v Brně. Objekt bude sloužit jako technické zázemí a parkování záložních vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje. Dopravní napojení je řešeno ze stávajícího vnitřního dvora areálu ZZS a venkovní rampou z ulice Kamenice.

K uvedené věci zaslal dne 24.03.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 10.04.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0207397/2026/Lan dne 13.04.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 19.05.2026 pod č.j. MMB/0279359/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 20.05.2026 předány dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Dne 22.05.2026 žadatel pod č.j. MMB/0288215/2026 doplnil další podklady, které OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, dne 27.05.2026 zaslal dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Na základě dalšího požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 04.06.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0320221/2026/Med dne 09.06.2026 druhá výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 17.06.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, pod č.j. MMB/0338271/2026 doplnění podkladů, které bylo dne 23.06.2026 předáno dotčeným orgánům MMB.

Dne 08.07.2026 žadatel pod č.j. MMB/0375804/2026 zaslal další doplnění podkladů žádosti. Toto doplnění bylo předáno na dotčené orgány MMB dne 10.07.2026.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 27.07.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0199621/2026/FOR ze dne 24.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 24.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“ doručenou na MMB dne 16.03.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 13.04.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0207397/2026/Lan, na základě, které došlo k doplnění dne 19.05.2026 č.j. MMB/0279359/2026 a dne 09.06.2026 byla odeslána další výzva č.j. MMB/0320221/2026/Med, na základě, které došlo k doplnění dne 17.06.2026 č.j. MMB/0338271/2026, dne 08.07.2026 č.j. MMB/0379556/2026/01/01 a dne 10.07.2026 č.j. MMB/0380040/2026/01.

Jedná se o novostavbu s převažující funkcí parkování záložních vozidel a technického zázemí. Parkovací kapacity jsou určeny pro záložní sanitní vozidla a dále osobní zásahová vozidla typu. Navrhovaná stavba má tři nadzemní podlaží.

V objektu je navrženo celkem 159 parkovacích stání. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typu země-voda. Jako bivalentní a zároveň i záložní zdroj tepla pro vytápění objektu je navržen plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 24 kW. Pro zajištění provozu požárně bezpečnostních zařízení při výpadku elektrické energie bude instalován záložní zdroj typu UPFD. V případě výpadku distribuční sítě slouží stávající motorgenerátor v areálu.

Součástí dokumentace jsou i úpravy stávajícího objektu energocentra (SO102) spočívající v odstranění části objektu, který je v kolizi s novostavbou. Objekt není podsklepený, ze severní strany přiléhá k terénu, úroveň střechy je ve stejné výšce jako navazující terén. Svislé konstrukce objektu energocentra jsou řešeny železobetonovými monolitickými konstrukcemi v kombinaci obvodových stěn a sloupů. Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny spirall panely. Obvodové stěny jsou zatepleny minerální vlnou a řešeny provětrávanou fasádou z vlnitého plechu. Střecha objektu je řešena jako vegetační. Odbourává se pouze část objektu, obsahující v dnešní stavu garážový prostor. A dále navazující nadzemní část železobetonové opěrné stěny. Ostatní části objektu energocentra zůstávají nedotčené. Na místě vybouraných konstrukcí bude kontaktně navazovat objekt SO101.

Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá.

Zastavěná plocha - stávající celková: 422 m²

Zastavěná plocha - odbouraná část: 281 m²

Obestavěný prostor - stávající celkový: 1331 m3

Obestavěný prostor - odbouraná část: 1136 m3

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) obdržel dne 16.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 13.04.2026 zaslána výzva k jejímu doplnění. Místní šetření proběhlo dne 05.05.2026 za účasti zástupce žadatele a zástupců příslušných orgánů a institucí, konkrétně Odboru životního prostředí MMB a Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice. Doplněné podklady byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 10.07.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, zlepšování kvality prostředí a podpora biodiverzity. Dřeviny se nacházejí v uzavřeném areálu zdravotnické záchrané služby, v jeho okrajové části u parkoviště. V daném místě tvoří stromořadí navazující na menší plochu zeleně. Areál z jedné strany sousedí s pozemkem mateřské školy, z druhé strany s místní komunikací s běžným provozem motorových vozidel. Dřeviny proto plní zejména funkci izolační, mikroklimatickou a estetickou, částečně také přispívají ke snížení prašnosti a hluku z přilehlé komunikace a k oddělení jednotlivých způsobů využití okolního území. Jedná se o stromy těchto druhů: habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), javor babyka (*Acer campestre*), ořešák královský (*Juglans regia*), smrk ztepilý (*Picea abies*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a dále o zapojené keřové porosty. Dřeviny nejsou součástí významné veřejné zeleně ani výrazného krajinného prvku, jejich estetické působení je proto převážně lokální. V prostoru vytvářejí vegetační kulisu, člení areál a částečně jej pohledově oddělují od přilehlé komunikace a sousedního areálu mateřské školy. Rozdílný habitus listnatých a jehličnatých stromů spolu s keřovými porosty přispívá k druhové a prostorové rozmanitosti zeleně. Funkční význam dřevin spočívá zejména v poskytování stínu, zachycování prachových částic a zmírňování přehřívání okolních zpevněných ploch. Dřeviny současně přispívají k mírnění teplotních výkyvů a ke zlepšování místního mikroklimatu. Stromy a keřové porosty rovněž poskytují úkryt a potravní nabídku pro běžné druhy ptáků, hmyzu a dalších drobných živočichů.

Dřeviny označené pořadovými čísly 1–9 dle dendrologického posudku jsou navrženy ke kácení z důvodu zajištění provozní funkčnosti a bezpečného výjezdu zásahového vozidla zdravotnické záchrané služby nákladního, resp. kamionového typu. Nacházejí se v bezprostředním prostoru manipulační plochy a výjezdové trajektorie vozidla, kde vytvářejí prostorovou kolizi znemožňující jeho plynulý a bezpečný výjezd. Alternativní vedení výjezdu přes rampu směrem k ulici Kamenice bylo vyloučeno z důvodu nedostatečné průjezdné výšky. Kácení těchto dřevin je proto nezbytné pro zachování provozuschopnosti areálu a zajištění neprodleného výjezdu vozidla k zásahu. Dřeviny označené pořadovými čísly 1–20 a 32–

33 dle dendrologického posudku jsou součástí stromořadí. Přestože se jedná o tzv. „podlimitní“ dřeviny, tj. dřeviny, jejichž obvod kmene nedosahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, je k jejich kácení nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, neboť výjimka pro podlimitní dřeviny se na dřeviny tvořící stromořadí nevztahuje. Dřeviny označené v dendrologickém posudku pořadovými čísly 21–27 byly vysazeny v rámci náhradní výsadby uložené podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Také na tyto dřeviny se podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. výjimka pro podlimitní dřeviny nevztahuje, a proto je nelze kácet bez povolení orgánu ochrany přírody.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin a na ekologickou újmu vyčíslenou ve výši 1 148 929 Kč je navržená náhradní výsadba považována za dostatečnou, neboť svým rozsahem a hodnotou téměř odpovídá vzniklé ekologické újmě. Navržené dřeviny budou v budoucnu plnit obdobné ekologické a mikroklimatické funkce, zejména přispívat ke zlepšování kvality ovzduší, zadržování vody, poskytování biotopů pro živočichy a podpoře biologické rozmanitosti. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sazených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v počtu 37 stromů a 57 keřů v celkové hodnotě 1 148 467 Kč, která téměř odpovídá vyčíslené hodnotě ekologické újmy ve výši 1 148 929 Kč. Rozdíl v hodnotě 462 Kč je z hlediska celkového rozsahu náhradní výsadby zanedbatelný, a proto orgán ochrany přírody navrženou náhradní výsadbu shledal jako dostatečnou. Jedná se o výsadbu dřevin v celkovém počtu 37 ks stromů a 57 keřů. Navržená náhradní výsadba přispěje k ekologickému a estetickému zlepšení území. Tvoří ji habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), javor babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk'), javor mléč (*Acer platanoides*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*), doplněné skupinovou výsadbou keřů. Rozmanitý habitus, proměnlivost olistění, kvetení a podzimní zbarvení zvýší estetickou hodnotu území a vytvoří členitější vegetační kulisu. Výsadba současně přispěje ke zlepšení mikroklimatu, zachycování prachu, zadržování srážkové vody a podpoře biologické rozmanitosti.

Část náhradní výsadby bude realizována mimo bezprostřední okolí dotčeného záměru, neboť v areálu ani v jeho blízkosti již nejsou k dispozici vhodné prostorové podmínky pro umístění všech navržených dřevin. Pro výsadbu 24 stromů a 11 keřů byla proto nalezena vhodná plocha na pozemcích parc. č. 1186, 1187/3 a 1187/4 v k. ú. Bohunice, v lokalitě navrhovaného „Lesoparku u kaple“, vzdálené od místa kácení přibližně 1,44 km vzdušnou čarou. Vlastník uvedených pozemků s provedením náhradní výsadby souhlasil a součástí výsadby bude rovněž pětiletá následná péče. Přestože se tato část výsadby nenachází přímo v místě záměru, zůstává umístěna ve stejném katastrálním území a přispěje k obnově a posílení zeleně v širším okolí dotčené lokality.

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, Brno 625 00, IČO: 65269705, dne 26.01.2026 souhlasila s kácením dřevin na pozemku parc. č. 1292/4 v k. ú. Bohunice v jejím vlastnictví. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, Brno 625 00, IČO: 65269705, dne 11.05.2026 dále souhlasila s provedením náhradní výsadby na pozemku parc. č. 1292/4 v k. ú. Bohunice v jejich vlastnictví. Písemný souhlas s kácením byl doložen již při podání žádosti o vydání JES. Písemný souhlas s náhradní výsadbou byl dodán následně v rámci doplnění podkladů.

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, IČO: 44992785 vydalo dne 21.05.2026 pod č.j.: BBOH/03054/26/MO souhlas s kácením dřevin na svěřeném pozemku parc. č. 1383/9 v k. ú. Bohunice.

Spolek MPHC, Práčata 289/12, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26604795, dne 20.04.2026 vydal souhlas s provedením náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 1186, 1187/3 a 1187/4 v k. ú. Bohunice v jeho vlastnictví.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavebního záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez

dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění části stávajícího objektu energocentra na parc. č. 1292/19 v k.ú. Bohunice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro povolení stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.10 f) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. arch. Josef Macek, 04/2026).

Správný orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 07.05.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0256905/2026/Mat/zs ze dne 06.05.2026. Dne 24.06.2026 a dne 14.07.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Předmětné objekty a pozemky Kamenice 1d, č.p. 798, pozemky p. č. 1292/19, 1292/25, 1292/25, k. ú. Bohunice nejsou evidovány ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Řešené území se nachází v městské části Brno-Bohunice v uzavřeném areálu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje (ZZS JMK). Areál přímo sousedí s Fakultní nemocnicí Brno a leží v těsné blízkosti Vazební věznice Brno. Terén staveniště je výškově členitý s rozdílem hladin cca 3,0 až 3,5 m mezi horní úrovní veřejných komunikací a spodní úrovní vlastního areálu.

V místě plánované novostavby parkovacího domu se v současnosti nacházejí dva stavební objekty. Jedná se o objekt energocentra a garáže. Má být provedena v případě energocentra drobná stavební úprava vstupního propojovacího otvoru a v případě stávající garáže její celková demolice. Bourací práce v místě stávajícího energocentra a garážových stání jsou v projektu řešeny samostatným stavebním objektem (SO102). Demontážní práce mají být prováděny postupně a koordinovaně s ohledem na konstrukční systém objektu, aktuální stav areálu ZZS JMK a zachování stability navazujících částí. Objekt Garáží je jednopodlažní objekt s nosným systémem z prefabrikovaných železobetonových sloupů a průvlaků, zastřešený předpjatými dutinovými panely. Obvodový plášť tvoří lehké sendvičové panely. Tento objekt má být v rámci přípravy území kompletně demontován a odstraněn. Objekt energocentra tvoří severní část stávajícího bloku a je konstrukčně řešen jako monolitická železobetonová konstrukce v kombinaci s nosným zdivem. Energocentrum slouží jako technologický uzel areálu (náhradní zdroje, trať, rozvodny VN a NN). Stávající objekt energocentra projekt řeší zachovat, je navrženo jej stavebně upravit za účelem provozního propojení s plánovanou novostavbou parkovacího domu. Úpravy se mají týkat zejména vybourání propojovacího otvoru pro dveře v nosné stěně. Projekt dále řeší novostavbu parkovacího domu, který je navržen jako třípodlažní objekt situovaný v okrajové části areálu FN Brno. 1. NP má být částečně zapuštěno do terénu, zatímco zbývající dvě podlaží jsou navržena jako nadzemní. Třetí podlaží má být řešené jako polootevřený prostor, krytý lehkou střešní konstrukcí z trapézových plechů na ocelové

podkonstrukci. Na střeše jsou navrženy fotovoltaické panely, má tam být instalována fotovoltaická elektrárna určená pro částečné pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie objektu. Fotovoltaický systém je navržen na střeše objektu na nosné konstrukci určené pro daný typ střešní krytiny a způsob kotvení. Systém má být tvořen celkem 209 kusy monokrystalických fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp, což představuje celkový instalovaný výkon přibližně 94,05 kWp. V parkovacím domě má být připravena kapacita pro instalaci celkem až 20 nabíjecích stanic z instalované nabíjecí infrastruktury. Střešní konstrukce nad schodištěm a výtahem mají být zatepleny. V projektu je řešen fasádní plášť jako svisle kladené sendvičové panely s PIR jádrem ve dvou kontrastních odstínech šedé a rozmístěné v nepravidelném rastru s doplněním prosvětlovacími polykarbonátovými panely a plochami z tahokovu k odvětrání. Fasádu mají doplnit hliníkové výplně otvorů s izolačním trojsklem v tmavě šedém rámu a přiznané ocelové únikové schodiště. Půdorys novostavby garáží má navržen tvar nepravidelného protáhlého kosodélníku s nejdelším rozměrem severovýchodní strany 104,170 m, a severozápadní zalomenou stranou s rozměrem 35,570 m. Nejvyšší bod hřebene nepravidelné valbové střechy (s mírným sklonem 15 %) je navržen ve výšce 16,500 m. Výplně otvorů jsou navrženy s ohledem na energetickou úspornost temperovaných částí a provozní odolnost garáží. Hlavní prosklené plochy v technickém zázemí mají tvořit hliníkové okenní a dveřní systémy s přerušeným tepelným mostem a izolačním trojsklem. Rámy jsou navrženy v tmavě šedém odstínu (RAL odpovídající fasádním panelům má být specifikována v dalším stupni dokumentace). V prostorech parkovacích stání a ramp jsou navrženy polykarbonátové prosvětlovací panely. Příjezd vozidel je řešen z vnitřního dvora areálu ZZS JmK do 1. NP a venkovní rampou ze severní ulice Kamenice do 2. a 3. NP.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 02.04.2026 pod č.j. NPÚ-371/26780/2026 (T.V.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno“.

V souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení výstavby nového objektu technického zázemí a parkovacích stání a s tím spojeného odstranění stávajícího objektu garáže a drobné stavební úpravy stávajícího objektu energocentra v areálu Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje v Brně, Kamenice 798/1d, na pozemcích parcel. č. 1292/19, 1292/25, 1292/25, v k. ú. Bohunice, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma, v obecné rovině tedy zejména pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Při posouzení se zřetelem k těmto podmínkám se dá konstatovat, že jelikož navrhovaná novostavba má mít výšku nejvyššího bodu hřebene 16,500 m a zároveň sousedí s výškovými a prostorově dominantními budovami Fakultní nemocnice Brno Bohunice a Vazební věznice Brno, tak nedojde k převýšení okolní zástavby, proto novostavba garáže negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani na její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



Ing. arch. Jana Medková
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, v zastoupení:

- 1) Energy Benefit Centre a.s., Ing. arch. Josef Macek, Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno, **DS: 7ikka66**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (ID DS: 56ywzeq)
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (ID DS: y8x9iat)
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, (ID DS: yj9mx9r)
- 6) Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, (ID DS: hm2byk9)
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB
- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

