

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	24 -07- 2026
	2



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0323/2026

MMB/0192672/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0192672/2026

MMB/0200318/2026

PK OSSENDORF s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

DS: ecgthi2

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

24.07.2026

6

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Odstranění vlečky BVV“, dotčené pozemky p.č. 77/1, 77/14, 24/1, 68 (stavba), 905/1, 1023/151, 1023/2, 1023/8, 1023/10, 1045/3, k.ú. Pisárky, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) za účelem vydání závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení spol. PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, k záměru nazvanému „Odstranění vlečky BVV“, dotčené pozemky p.č. 77/1, 77/14, 24/1, 68 (stavba), 905/1, 1023/151, 1023/2, 1023/8, 1023/10, 1045/3, k.ú. Pisárky, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší odstranění stávající železniční vlečky v k. ú. Pisárky. Trasa železniční trati je vedena od stávajícího napojení na silnici I/42 volně terénem, přes ulici Křížkovského až do areálu Veletrhy Brno. Kolejové řešení v rámci ploch Veletrhů Brno má být odstraněno. Tento úsek má být tvořen dvěma částmi – částí vlečky mezi jejím odbočením ze silnice I/42 a areálem brněnského výstaviště a částí uvnitř výstavního areálu. Součástí stavby má být i obnova zpevněných ploch BVV (tj. obnova konstrukce vozovky včetně obnovy jejího odvodnění), obnova vozovky a chodníku ulice Křížkovského (tj. obnova konstrukce vozovky s asfaltovým krytem a souběžného chodníku pro pěší včetně obnovy jejího odvodnění), obnova propojujících komunikací (tj. obnova konstrukce vozovek s asfaltovým krytem), dopravní značení (trvalé svislé i vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích dokončené stavby) a terénní úpravy – zarovnání dotčené plochy do úrovně okolí zeminou, zahumusování a zatravnění.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. PK OSSENDORF s.r.o., [REDAKCE]
[REDAKCE] s datem 11/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560
foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 02.04.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a které zastupuje společnost PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Šumavská 416/15, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Odstranění vlečky BVV – změna dokončené stavby, par.č. 77/1, 77/14, 24/1, 68, 905/1, 1023/151, 1023/2, 1023/8, 1023/10, 1045/3, k.ú. Pisárky“ podle dokumentace „Odstranění vlečky BVV“, PK OSSENDORF s.r.o., projektant [REDAKCE] datum zpracování: 11/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Odstranění vlečky BVV je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při demolici nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.

2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním demolice.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. Během demolice nesmí dojít k dotčení vybudovaných PPO, břehů a koryta toku, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
9. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení a ukončení prací.
10. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v dané lokalitě, a terén uveden do původního/ projektovaného stavu.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X	
599839,26	1161704,92	ZÚ
600345,91	1161316,62	KÚ

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávající vlečky souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci, a to bez stanovení dalších podmínek.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234
szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 2.4.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování

a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti PK OSSENDORF s.r.o., v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Areál BVV, pozemky p. č. 77/1, 77/14, 24/1, st. 68, k. ú. Pisárky,

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

ul. Křížkovského, Bauerova, pozemky p. č. 905/1, 1023/151, 1023/2, 12023/8, 1023/10, 1045/3, k. ú. Pisárky,

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

odstranění stavby „Odstranění vlečky BVV“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Odstranění stávající železniční vlečky v areálu BVV a na ulici Křížkovského a Bauerova, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace stupeň DPS nazvané „Odstranění vlečky BVV“, zpracované v lednu 2025 [REDAKCE] PK OSSENDORF, s.r.o. Šumavská 15, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 02.04.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení spol. PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, prostřednictvím datové schránky na OPP MMB, žádost o vydání závazného stanoviska OPP MMB k záměru s názvem „**Odstranění vlečky BVV**“, dotčené pozemky p.č. 77/1, 77/14, 24/1, 68 (stavba), 905/1, 1023/151, 1023/2, 1023/8, 1023/10, 1045/3, k.ú. Pisárky, obec Brno. Žádost byla následně předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB, o čemž byli žadatel a dotčené orgány informováni sdělením č.j. MMB/0200319/2026/Med.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší odstranění stávající železniční vlečky v k. ú. Pisárky. Trasa železniční trati je vedena od stávajícího napojení na silnici I/42 volně terénem, přes ulici Křížkovského až do areálu Veletrhy Brno. Kolejové řešení v rámci ploch Veletrhů Brno má být odstraněno. Tento úsek má být tvořen dvěma částmi – částí vlečky mezi jejím odbočením ze silnice I/42 a areálem brněnského výstaviště a částí uvnitř výstavního areálu. Součástí stavby má být i obnova zpevněných ploch BVV (tj. obnova konstrukce vozovky včetně obnovy jejího odvodnění), obnova vozovky a chodníku ulice Křížkovského (tj. obnova konstrukce vozovky s asfaltovým krytem a souběžného chodníku pro pěší včetně obnovy jejího odvodnění), obnova propojujících komunikací (tj. obnova konstrukce vozovek s asfaltovým krytem), dopravní značení (trvalé svislé i vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích dokončené stavby) a terénní úpravy – zarovnání dotčené plochy do

úrovně okolí zeminou, zahumusování a zatravnění.

Dne 10.04.2026 žadatel pod č.j. MMB/0204684/2026 doplnil seznam dotčených pozemků.

K uvedené věci zaslal dne 14.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 29.04.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0247480/2026/Lan dne 30.04.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 09.07.2026 pod č.j. MMB/0376502/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 10.07.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 23.07.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0403110/2026/FOR ze dne 23.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 14.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Odstranění vlečky BVV“ doručenou na MMB dne 02.04.2026.

Doplněno žadatelem dne 07.04.2026 č.j. MMB/0195563/2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 30.04.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0247480/2026/Lan, na základě, které došlo k doplnění dne 09.07.2026 č.j. MMB/0376502/2026.

Dotčenou dráhou je stávající železniční vlečka od nákladového nádraží Horní Heršpice do areálu BVV. Předmětem projektové dokumentace je odstranění vlečky (SO 111). Stávající železniční vlečka od nákladového nádraží Horní Heršpice do areálu BVV bude v rámci rekonstrukce sil. I/42 v rozsahu komunikace I/42 odstraněna, zbývající část mimo sil. I/42 je vhodné odstranit také. Jedná se o část od napojení na sil. I/42 přes ul. Křížkovského do areálu Veletrhy Brno. Kolejové řešení v rámci ploch Veletrhů Brno bude odstraněno také.

Úsek je tvořen dvěma částmi:

- b) část vlečky mezi jejím odbočením ze silnice I/42 a areálem brněnského výstaviště.
Délka této části je 230 m. Vlečka zde nejdříve prochází volným terénem parkového charakteru, v kterém překříží zpevněnou cestu sloužící k zásobování objektu nedaleké restaurace. Následně kolmo překoná ulici Křížkovského procházející podél výstavního areálu.
- b) část uvnitř výstavního areálu.
Vlečka je zde tvořena celkem 970 m kolejí tvořícími rozvětvení v její koncové části. Jednotlivé větve jsou propojeny pěti výhybkami, tři kusé koleje ukončeny zarážedly. Do areálu vlečka vstupuje branou v jeho oplocení, přičemž tento vjezd je určen i pro silniční vozidla.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005810, v 10/2025, 11/2025, revize 07/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 2. 7. 2026, pod zn. PM-15143/2026/5203/Fi

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-15143/2026/5203/Fi ze dne 2. 7. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potencionálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Zmíněná plocha, kde má být dle žádosti předmětný záměr umístěn, se nachází kromě záplavového území a středního povodňového ohrožení také v ploše nepřijatelného povodňového rizika dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Tento dokument je závazným podkladem, a to jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska povolování výstavby v těchto plochách. Možné přijatelné riziko v tomto území, dle výše uvedených závazných dokumentů, je pouze využití pro sport a rekreaci. V těchto plánech je také počítáno s prevencí rizik, spočívající v opatřeních pro zamezení umístění nových či rozšíření stávajících zranitelných staveb a aktivit v ohroženém území, jako je např. územní plánování a regulace výstavby, opatření k odstranění zranitelných objektů a aktivit z ohrožených oblastí, nebo jejich přemístění do míst s nižší mírou povodňového ohrožení.

Dle výše uvedeného je v rámci města Brna třeba nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný

postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1 vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní.

Komplexní protipovodňová ochrana v této lokalitě není vybudována, ani povolena.

Dle sdělení MŽP Plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožené území v ČR z hlediska říčních povodní a navrhuje opatření k minimalizaci povodňového ohrožení. Jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Plány pro zvládání povodňových rizik jsou koncepčním dokumentem, který obsahuje závěry předběžného hodnocení povodňových rizik, popis a seznam map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik.

Smyslem opatření obecné povahy, kterým se vydává příslušný plán pro zvládání povodňových rizik (dále jen „plán“), je stanovit závazným způsobem cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Orgány státní správy jsou proto povinny v rámci své činnosti naplňovat plánem stanovené cíle a provádět příslušná opatření. Příslušný plán je vydáván formou závazného opatření obecné povahy (§ 25 odst. 5 vodního zákona), přičemž výrokovou část opatření obecné povahy tvoří závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik (kap. 4.3), popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik (2021–2027) (kap. 5.4), seznam navrhovaných obecných opatření (Příloha 8.4), seznam navrhovaných konkrétních opatření (Příloha 8.5), další části plánu jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se příslušný plán vydává. Zároveň platí, že plán jako celek je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona).

Pojmovými znaky opatření obecné povahy jsou jednak konkrétnost předmětu, jednak obecnost adresátů. Plány mají konkrétně vymezený předmět – regulaci činností v území oblastí s významným povodňovým rizikem, současně však směřují vůči neurčitému počtu adresátů a zavazují tedy všechny osoby na daném území.

K dosažení cílů stanovených opatření obecné povahy stanoví plány obecná a konkrétní opatření pro ohrožené lokality. Obecná opatření se týkají všech obcí ležících v oblastech s významným povodňovým rizikem. Tato opatření slouží především k prevenci rizik a zlepšení připravenosti zvládání povodní (např. vytvoření nebo aktualizace povodňových plánů územních celků, využití výstupů povodňového mapování v územním plánování, zřízení a modernizace srážkoměrných a vodoměrných stanic, lokální výstražné systémy apod.). Společným znakem obecných opatření je, že jde převážně o nestrukturální opatření, která nejsou vyčíslena nákladově a jejich nositeli jsou obce (případně svazky obcí nebo kraje) a vlastníci nemovitostí. Konkrétní opatření potom zahrnují nejčastěji výstavbu ochranných hrází včetně mobilních prvků, suchých nádrží a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Vodoprávní úřad je povinen mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona stanovit podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení omezující podmínky, a to formou opatření obecné povahy. Plány jsou v jejich územní platnosti rovněž nezbytným podkladem pro stanovování těchto omezujících podmínek. Současně plány pro zvládání povodňových rizik mohou být jedním z podkladů, které lze využít pro náležité odůvodnění omezujících podmínek.

Při faktické změně okolností (např. výstavba protipovodňových opatření, terénní úpravy) v mezidobí mezi jednotlivými cykly aktualizace plánů pro zvládání povodňových rizik není potřeba pro zohlednění změny

míry ohrožení, když záměr už s ohledem na změnu objektivních okolností de facto není v nepřijatelném ohrožení, čekat na další aktualizaci Plánů a potažmo map povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a povodňového rizika. Příslušný vodoprávní úřad může sám ve vydávaném správním aktu přehodnotit míru ohrožení dle aktuální situace ve vazbě na objektivní změnu okolností. Tento svůj postup musí správní orgán náležitě odůvodnit ve vydaném správním aktu, např. s odkazem na v mezidobí aktualizované stanovení záplavového území.

Plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení § 23 odst. 2 vodního zákona). Správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán pro zvládání povodňových rizik. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci. Správní akty vydávané správními orgány by měly z plánu tam, kde je to možné, vycházet, vždy je však nezbytné dodržovat plánem stanovené cíle a souhrny opatření pro zvládání povodňových rizik, neboť tyto jsou součástí výrokové části opatření obecné povahy, kterým se plán vydává. Od těch částí plánu, které jsou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, je možné se v náležitě odůvodněných případech odchýlit. Takový postup musí správní orgán řádně odůvodnit ve vydávaném správním aktu. Zejména je třeba prokázat, že takový postup nebude v rozporu s naplňováním cílů a v kolizi s navrhovanými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, tedy částmi plánu zezávazněnými opatřeními obecné povahy.

Jak již bylo uvedeno výše, plány mohou představovat určitý limit pro stavební činnost, neboť jejich věcný obsah je povinný podklad pro rozhodování v území. Správní orgány jsou povinny každý záměr hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán. Správní orgán je při vydávání správních aktů (např. rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek či stanovisek) povinen zhodnotit všechna rizika, která může záměr z hlediska povodňového ohrožení pro dané území představovat. Každý správní akt ke konkrétnímu záměru je třeba řádně odůvodnit. Odůvodnění musí reflektovat plány pro zvládání povodňových rizik, eventuálně výše uvedené změny okolností.

Obecně platí, že příslušný vodoprávní úřad je vždy povinen posoudit, zda umístění konkrétního záměru do oblasti, kde by jeho realizací byla překročena přijatelná míra ohrožení, nezabrání dosažení plánem stanoveného cíle. Jestliže dojde k závěru, že umístění záměru zabrání dosažení daného cíle, má možnost neudělit souhlas (resp. kladné stanovisko či závazné stanovisko) podle vodního zákona, případně souhlas udělit za současného stanovení odkládacích (suspenzivních) podmínek pro realizaci stavby, jejichž splnění zaručí, že realizace záměru nenastane dříve, než bude reálně zajištěna, především realizací jiné stavby, požadovaná povodňová ochrana území. Vodoprávní úřad při své činnosti (i jako dotčený orgán při vydávání závazného stanoviska) hájí zájmy dané vodním zákonem včetně cílů stanovených plány. Naopak není úkolem vodoprávního úřadu, aby posuzoval i budoucí realizovatelnost daného záměru, tj. např. zda povodňová ochrana území bude v budoucnu skutečně zajištěna. Důležité je stanovit podmínky tak, aby v každém případě byly vodním zákonem hájené zájmy zabezpečeny (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. března 2017, č. j. 7 As 51/2016–221). Příslušný stavební úřad, který vede řízení, následně převezme tyto podmínky do výrokové části svého rozhodnutí o věci samé.

Při posuzování konkrétních záměrů je třeba postupovat primárně podle map povodňového ohrožení – mapy povodňového rizika zobrazují jevy zejména ve vztahu k platnému stavu územně plánovací dokumentace. Potud metodika Ministerstva životního prostředí k Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-15143/2026/5203/Fi ze dne 2. 7. 2026 je předmětem stavby odstranění železniční vlečky spojující nákladové nádraží Horní Heršpice a areálu BVV a zbývající část mimo silnici I/42 v k.ú. Pisárky. Silnice I/42 vede dané lokalitě v souběhu s VVT Svratka. Odstranění vlečky bude probíhat v úseku od napojení na sil. I/42 přes ul. Křížkovského do areálu Veletrhy Brno, kolejové řešení v rámci ploch Veletrhů Brno bude odstraněno také. Celková délka všech odstraněných kolejí bude 1285 m. Po odstranění bude plocha kolejí nahrazena materiálem korespondujícím materiálem použitým v bezprostředním okolí, budou obnoveny zpevněné plochy BVV, vozovka a chodník ul. Křížkovského. Dešťová voda z nezpevněných ploch tělesa trati bude zasakována do terénu v místě svého výskytu. Voda na zpevněných plochách pozemních komunikací se zachytí do stávajícího odvodňovacího systému. Správcem VVT Svratka je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno. Dotčený vodní útvar: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ: DYJ_0490. Lokalita zasahuje malou částí do záplavového území, dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik, leží část předmětné lokality ve zbytkovém ohrožení.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší odstranění stavby dopravní infrastruktury.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem „Odstranění vlečky BVV“ v k.ú. Pisárky, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kap. B.3 c) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. Jan Charvát, 11/2025).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správný orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 30.04.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0242106/2026/S/zs ze dne 30.04.2026. Dne 10.07.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění stávající železniční vlečky v k. ú. Pisárky. Trasa železniční trati je vedena od stávajícího napojení na silnici I/42 volně terénem, přes ulici Křížkovského až do areálu Veletrhy Brno. Kolejové řešení v rámci ploch Veletrhů Brno má být odstraněno. Tento úsek má být tvořen dvěma částmi – částí vlečky mezi jejím odbočením ze silnice I/42 a areálem brněnského výstaviště a částí uvnitř výstavního areálu. Součástí stavby má být i obnova zpevněných ploch BVV (tj. obnova konstrukce vozovky včetně obnovy jejího odvodnění), obnova vozovky a chodníku ulice Křížkovského (tj. obnova konstrukce vozovky s asfaltovým krytem a souběžného chodníku pro pěší včetně obnovy jejího odvodnění), obnova propojujících komunikací (tj. obnova konstrukce vozovek s asfaltovým krytem), dopravní značení (trvalé svislé i vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích dokončené stavby) a terénní úpravy – zarovnáání dotčené plochy do úrovně okolí zeminou, zahumusování a zatravnění. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území Památkové zóny Brno (část A), prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č. j. MK 71265/2022 OPP a na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/31991/2026/(TV), doručeno na OPP MMB dne 16.4.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena“ a dále že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Dle čl. 2, bod 1. písm. c) podmínek ochrany platných pro Památkovou zónu Brno platí, že *„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny“*. Posuzované práce, které řeší odstranění stávající železniční vlečky se nebudou negativně a nežádoucím způsobem uplatňovat z veřejného prostoru. Vozovka a chodníky budou obnoveny, dotčené plochy v rámci terénních úprav budou zarovnané do úrovně okolí a zahumusovány a zatravněny, stavbou se nemění funkční využití ani charakter území. Předmětnými pracemi nedojde k rozporu s regulačními podmínkami památkové zóny Brno.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty – odstranění železniční vlečky včetně obnovy vozovky, chodníků i terénní úpravy mají probíhat v úrovni povrchů beze změny nivelety. Stavba plně respektuje daný charakter území, nebude tak narušena podoba území. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

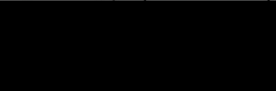
V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Jana Medková
pověřená podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO
-003-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, **DS: ecgthi2**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: