

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno - 5 -08- 2026	2
dne:	

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0676/2026

MMB/0368932/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0368932/2026

MMB/0372014/2026

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Botanická 598/10

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrn

DS: v37i7um

DATUM:

POČET LISTŮ:

05.08.2026

5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Rekonstrukce RD na RD s kanceláří“, dotčené pozemky par. č. 4011/1, 4012/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Adam Rujbr Architects s.r.o., [redacted] Botanická 598/10, 602 00 Brno, k záměru nazvanému „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří“, dotčené pozemky par. č. 4011/1, 4012/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího objektu rodinného domu na ul. Březinova 1958/50 v Brně a změna využití na rodinný dům s kanceláří. Součástí rekonstrukce je modernizace technického vybavení budovy, úpravy dispozice vybraných částí interiéru, zlepšení tepelně-technických parametrů obvodového pláště a doplnění nových konstrukčních vrstev podlah a střech. V 1. PP dochází k přístavbě recepcy, v úrovni 3. NP k nástavbě zasedací místnosti.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. Adam Rujbr Architects s.r.o., Botanická 598/10, 602 00 Brno, zodpovědný projektant [redacted] s datem 09/2025 - 07/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Anita Blažková, tel. 542 174 291

blazkova.anita@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 10.07.2026, kterou podal

společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ: 26920522, Botanická 598/10, 602 00 Brno, kterou zastupuje pan [REDAKCE] (dále jen „žadatel“),

pro záměr (Z/2026/129692) „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří, Březinova 1958/50, parc.č. 4011/1, 4012/1, k.ú. Žabovřesky“ podle dokumentace (SR00X027LUSG) 04/2026 „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří“ [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří, Březinova 1958/50, parc.č. 4011/1, 4012/1, k.ú. Žabovřesky“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Renata Honzíková, tel. 542 173 233

honzikova.renata@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 07.07.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti žadatele, kterým je Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Botanická 598/10, 602 00 Brno, a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci:

Březinova 50, č.p. 1958, pozemky p.č. 4011/1, 4012/1 k.ú. Žabovřesky

- památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev,

„Rekonstrukce RD na RD s kanceláří“

závazné stanovisko:

stavební záměr s názvem „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří“ v ul. Březinova 50, č.p. 1958, na pozemcích p.č. 4011/1, 4012/1 k.ú. Žabovřesky, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace ve stupni změny stavby před dokončením, zpracované v 09/2025 až 06/2026 zodpovědným projektantem [REDAKCE] ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustný.

Odůvodnění:

Dne 02.07.2026 podal žadatel, kterým je spol. Adam Rujbr Architects s.r.o., [REDAKCE] Botanická 598/10, 602 00 Brno, prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Rekonstrukce RD na RD s kanceláří**“, dotčené pozemky par. č. 4011/1, 4012/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího objektu rodinného domu na ul. Březinova 1958/50 v Brně a změna využití na rodinný dům s kanceláří. Součástí rekonstrukce je modernizace technického vybavení budovy, úpravy dispozice vybraných částí interiéru, zlepšení tepelně-technických parametrů obvodového pláště a doplnění nových konstrukčních vrstev podlah a střech. V 1. PP dochází k přístavbě recepcy, v úrovni 3. NP k nástavbě zasedací místnosti.

K uvedené věci zaslal dne 07.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 10.07.2026 pod č.j. MMB/0380002/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady a ty byly dne 13.07.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 04.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0420372/2026/BANI ze dne 03.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 07.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří, Březinova 1958/50, parc.č. 4011/1, 4012/, k.ú. Žabovřesky“ doručenou na MMB dne 02.07.2026. Dále doplněno dne 10.07.2026 č.j. MMB/0381607/2026/01/01.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu rodinného domu. Součástí rekonstrukce je modernizace technického vybavení budovy, úpravy dispozice vybraných částí interiéru, zlepšení tepelně-technických parametrů obvodového pláště a doplnění nových konstrukčních vrstev podlah a střeš. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo systému vzduch/voda. Záložním zdrojem vytápění bude elektrokotel. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v **oblasti odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty

a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody") byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, které nepodléhají povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a, zákona o ochraně přírody, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyty volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Podle § 5a, zákona o ochraně přírody je v rámci ochrany volně žijících ptáků k navrhovanému záměru doporučeno využít vhodná opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch dle **standardu AOPK ČR SPPK E02 07:2022 Opatření v rámci prevence kolize ptáků s transparentními a reflexními materiály**. Vhodným řešením je např. použití venkovních žaluzií, případně dodatečný venkovní polep. Pozn. samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné.

Dále z hlediska zákona o ochraně přírody nesmí při demolici a rekonstrukci objektu dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, včetně úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat záměr, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [redacted] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [redacted] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF záměr na pozemku par.č. 4012/1 v k.ú. Žabovřesky nepodléhá vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť spolu s pozemkem par.č. 4011/1 v k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1958, tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Pozemky jsou společně oploceny a tvoří souvislý celek, který je menší než 1000 m².

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 03.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0413189/2026/Hon/zs ze dne 30.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel žádost OÚPR MMB ze dne 07.07.2026 pod zn. OUPR/K/0676/2026 o vydání závazného stanoviska ve věci stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce RD na RD s kanceláří“ v ul. Březinova 50, č.p. 1958, na pozemcích p.č. 4011/1, 4012/1 k.ú. Žabovřesky.

Záměrem dotčený výše uvedený objekt RD Březinova 50 se nachází na území Památkové zóny Brno, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany pod č.j. MK 71265/2022, konkrétně v části B a dále na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB k dotčenému objektu RD Březinova 50 vydal dne 21.08.2017 pod č.j. MMB/0307133/2017/Š/zs závazné stanovisko na podkladu projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem [REDAKCE] (Sollaron architects, s.r.o.) v červnu 2017.

Aktuálně je předmětem posuzované žádosti změna stavby RD před dokončením. Nově je objekt navržen jako RD s kanceláří a administrativní částí. Návrhem dle předložené PD jsou tyto zásadní změny: rozšíření přístavby v 1.PP, kde je nově situován vstupní provoz s recepcí, upuštění od přístavby v 1.NP, nástavba zasedací místnosti v úrovni 3.NP, které je od uliční části fasády ustoupené. Atika ploché střechy je navržena na úrovni kóty +10,090 m od úrovně ±0,000, která je vztažena k úrovni podlahy 1.NP (tj. 272,570 m n.m.). Na celé ploše ploché střechy je navrženo umístit 20 ks solárních panelů v černé barvě.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28.07.2026 pod č.j. NPU-371/0377740/2026/KK a téhož dne doručeno na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu bez doplňujících podmínek.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska při znalosti území z vlastní úřední činnosti, z předloženého popisu navržených prací a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že provedení změny stavby před dokončením, tedy RD na RD s kanceláří a administrativním zázemím, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Pro práce, které jsou předmětem posuzované žádosti, platí podmínky ochrany opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, platné pro část B památkové zóny, čl. 2 bod 2 písm. a), c) a d).

Z hlediska podmínek ochrany pro památkovou zónu Brno – část B památkové zóny:

dle čl. 2 bod 2 písm. a) platí, že: *„při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.“* Posuzovaná změna stavby před dokončením respektuje stávající celkové objemové a tvarové řešení objektu, je jeho citlivým doplněním s ohledem na původní funkcionalistický koncept vily a jeho architektonické tvarosloví. Předmětnými úpravami dojde ke zlepšení stavebně technického stavu objektu. Posuzované práce nebudou mít vliv na urbanistickou strukturu a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.

Dle čl. 2 bod 2 písm. c) platí, že: *„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny;*

Rekonstrukce objektu, která se projeví na jeho vnějším vzhledu, splní požadavky tohoto regulativu, neboť původní architektonické řešení zůstává ve velké míře zachováno, rozšíření stavby citlivě doplňuje původní funkcionalistický návrh vily, původní dřevěná okna uliční fasády a schodišťové zábradlí jsou navržena k repasi, což objektu navrácí jeho autenticitu, k úpravě fasády je navržena omítka světlých tónů, k zateplení

objektu je navrženo užití užších izolantů oproti původnímu návrhu, podmínky ochrany pro památkovou zónu Brno – část B památkové zóny dle čl. 2 bod 2 písm. c) jsou splněny.

Dle čl. 2 bod 2 písm. d) platí, že: „*nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.*“

Rovněž pro tento bod platí, že vhodným výše popsaným způsobem provedení navržených prací nedojde k narušení architektonických, výtvarných ani urbanistických hodnot okolní zástavby.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítko a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Posuzovaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť přes okolní zástavbu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

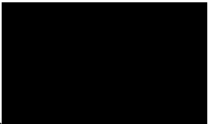
V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

- 1) Adam Rujbr Architects s.r.o., [REDACTED] Botanická 598/10, 602 00 Brno, **DS: v37i7um**
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
4) OVLHZ MMB
5) OPP MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

