

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	- 6 -08- 2026
	2



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/1255/2025
NAŠE Č. J.: MMB/0427641/2026/Zak
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0618218/2025
SPIS. ZN.DO: MMB/0624118/2025

HUKO projekt s.r.o.
Olomoucká 1309/164e
627 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: +420 542 174 074
E-MAIL: Zakova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: jjpbx6i

DATUM: 05.08.2026
POČET LISTŮ: 4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠUJANOVO NÁMĚSTÍ 302/3, BRNO na pozemku parc.č. 4/1, v kat. území Trnitá“, dotčený pozemek p.č. 4/1, k.ú. Trnitá, obec Brno

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (MMB), Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je spol. ŠN3 s. r. o., Cejl 926/30, 602 00 Brno, zastoupeným spol. HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem **„REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠUJANOVO NÁMĚSTÍ 302/3, BRNO na pozemku parc.č. 4/1, v kat. území Trnitá“, dotčený pozemek p.č. 4/1, k.ú. Trnitá, obec Brno**

**přípustné
koordinované závazné stanovisko.**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách a změně v užívání stavby, která se nachází na Šujanově náměstí 3, dotčeném pozemku par. č. 4/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Dosavadní využití objektu je občanská vybavenost, navrhovanými změnami se účel využití mění na objekt ubytovacích služeb se zázemím.

Jedná se o šestipodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou s atikami po celém obvodu. Stavební úpravy zahrnují kompletní odstranění nenosných konstrukcí objektu v rozsahu od 1.NP do 6.NP včetně stávajících klempířských, truhlářských a zámečnických prvků. Dle návrhu bude odstraněna nástavba technického zařízení nad střechou budovy. Nosné a ztužující konstrukce budou zachovány, bez dotčení zůstanou základové konstrukce a konstrukce technického prostoru pod 1.NP budovy, svislé a vodorovné konstrukce skeletu 1.- 6.NP. Nově budou provedeny konstrukce obvodového pláště, nové výplně otvorů a

veškeré nenosné dělicí a podlahové konstrukce uvnitř objektu. Součástí záměru je provedení zateplení střešního pláště a obvodového pláště. Zdrojem vytápění bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Dokumentaci k záměru zpracoval [REDAKCE] HUKO projekt s.r.o., IČ 057 84 107, Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno s datací 11/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, 542 173 240, pisarik.jan@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 16.12.2025, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti ŠN3 s.r.o., IČ 282 77 732, Cejl 926/30, 602 00 Brno zastoupené společností HUKO projekt s.r.o., IČ 057 84 107, Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Šujanovo náměstí 3, č.p. 302, pozemek p.č. 4/1, k.ú. Trnitá

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- stavba „Rekonstrukce objektu Šujanovo náměstí 302/3, Brno na pozemku parc.č. 4/1 v kat. území Trnitá“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Změna dokončené stavby, stavebními a dispozičními úpravy stávající budovy Šujanovo náměstí 3 v Brně pro změnu užívání stavby na objekt pro ubytování včetně provedení nových konstrukcí obvodového pláště, nové konstrukce balkónů na jižní fasádě domu, zateplení budovy a osazení nových výplní stavebních otvorů, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu Šujanovo náměstí 302/3, Brno na pozemku parc.č. 4/1 v kat. území Trnitá,“ zpracované [REDAKCE] HUKO projekt s.r.o., IČ 057 84 107, Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno v listopadu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3

zákona o státní památkové péči

je přípustná.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., +420 542 174 569, slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „JES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 16.12.2025, kterou podala

společnost ŠN3 s.r.o., IČO 28277732, se sídlem Cejl 926/30, 602 00 Brno, a kterou zastupuje společnost HUKO projekt s.r.o., IČO 05784107, se sídlem Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Rekonstrukce objektu Šujanovo náměstí 302/3, parc. č. 4/1 v k.ú. Trnitá“ podle dokumentace pro povolení stavby z 11/2025 „*REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠUJANOVO NÁMĚSTÍ 302/3, BRNO na pozemku parc.č. 4/1, v kat. území Trnitá*“, firma HUKO projekt s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Rekonstrukce objektu Šujanovo náměstí 302/3, parc. č. 4/1 v k.ú. Trnitá“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal na OÚPR MMB, žadatel – investor stavby, kterým je spol. ŠN3 s. r. o., Cejl 926/30, 602 00 Brno, zastoupený spol. HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska OÚPR MMB k záměru s názvem „**REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠUJANOVO NÁMĚSTÍ 302/3, BRNO na pozemku parc.č. 4/1, v kat. území Trnitá**“, dotčený pozemek p.č. 4/1, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách a změně v užívání stavby, která se nachází na Šujanově náměstí 3, dotčeném pozemku par. č. 4/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Dosavadní využití objektu je občanská vybavenost, navrhovanými změnami se účel využití mění na objekt ubytovacích služeb se zázemím.

Jedná se o šestipodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou s atikami po celém obvodu. Stavební úpravy zahrnují kompletní odstranění nenosných konstrukcí objektu v rozsahu od 1.NP do 6.NP včetně stávajících klempířských, truhlářských a zámečnických prvků. Dle návrhu bude odstraněna nástavba technického zařízení nad střechou budovy. Nosné a ztužující konstrukce budou zachovány, bez dotčení zůstanou základové konstrukce a konstrukce technického prostoru pod 1.NP budovy, svislé a vodorovné konstrukce skeletu 1.- 6.NP. Nově budou provedeny konstrukce obvodového pláště, nové výplně otvorů a veškeré nenosné dělicí a podlahové konstrukce uvnitř objektu. Součástí záměru je provedení zateplení střešního pláště a obvodového pláště. Zdrojem vytápění bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

K uvedeně věci zaslal dne 22.12.2025 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 12.01.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0023063/2026/Lan dne 14.01.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 28.01.2026 pod č.j. MMB/0055237/2026 žadatel podklady doplnil a ty byly dne 04.02.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 24.02.2026 žadatel doplnil žádost dalšími podklady a OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB tyto podklady rozeslal dotčeným orgánům dne 27.02.2026.

Dne 17.03.2026 po prověření podkladů dotčenými orgány MMB obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od OŽP MMB další požadavek na doplnění podkladů žádosti, na základě, kterého byl žadatel vyzván další výzvou č.j. MMB/0157614/2026 dne 19.03.2026 k jejich doplnění.

Žadatel dne 20.05.2026 doplnil na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB požadované podklady, které byly dne 21.05.2026 rozeslány dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Dne 11.06.2026 žadatel doplnil podání o další podklady, které byly rozeslány k posouzení dne 18.06.2026.

Poslední podklady žadatel předložil dne 08.07.2026 a OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB je dne 09.07.2026 předal dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 14.01.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0022933/2026/P/s ze dne 13.01.2026. Dne 20.07.2026 OPP MMB sdělil OÚPR MMB Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, že doplněné podklady neovlivní zájmy chráněné orgánem státní památkové péče a vydané závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0022933/2026/P/s ze dne 13.01.2026 zůstává nadále v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 16.12.2025 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 22.12.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci „Rekonstrukce objektu Šujanovo náměstí 302/3, Brno na pozemku parc.č. 4/1 v kat. území Trnitá.“ Předmětná nemovitost v k.ú. Trnitá, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990

pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat ve stavebních a dispozičních úpravách stávající budovy Šujanovo náměstí 3 v Brně (budovy občanské vybavenosti) pro změnu užívání stavby na objekt pro ubytování. V rámci návrhu stavby je počítáno s bouracími pracemi v rozsahu od 1. do 6.NP spočívajícími v kompletním odstranění nenosných konstrukcí objektu (tj. vnitřní dělicí konstrukce, obvodového pláště, výplní otvorů, skladby podlah a střechy) včetně stávajících klempířských, truhlářských a zámečnických prvků. Dle návrhu má být také odstraněna nástavba technického zařízení nad střechou budovy. Nosné a ztužující konstrukce mají být zachovány, bez dotčení mají zůstat základové konstrukce a konstrukce technického prostoru pod 1.NP budovy, svislé a vodorovné konstrukce skeletu 1.-6.NP. Nově mají být provedeny konstrukce obvodového pláště, nové výplně otvorů a veškeré nenosné dělicí a podlahové konstrukce uvnitř objektu. Součástí záměru je i provedení zateplení střešního pláště a obvodového pláště. V 1.NP je navržen na obvodu budovy lehký obvodový plášť z hliníkových profilů a izolačního zasklení. Lokálně je navrženo nenosné zdivo z plynosilikátových tvárnic zděných na systémovou maltu pro tenkovrstvé zdění s aplikací provětrávaného zateplení. V rámci 2. – 6.NP je na obvodu budovy navrženo výplňové nenosné zdivo z plynosilikátových tvárnic se světle šedou omítkou a lokálně s provětrávaným zateplením z perforovaného vlnitého plechu. Dělicí konstrukce v rámci půdorysu 2. – 6. NP jsou navrženy ze systémových sádkartonových konstrukcí. Na jižní fasádě domu jsou nově navrženy přisazené ocelobetonové konstrukce balkónů opláštěných pohledovými deskami.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/900/2026-TV a doručeno na OPP MMB dne 8.1.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“ V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že stavební a dispoziční úpravy stávající budovy Šujanovo náměstí 3 v Brně pro změnu užívání stavby na objekt pro ubytování včetně provedení nových konstrukcí obvodového pláště, nové konstrukce balkónů na jižní fasádě domu, zateplení budovy a osazení nových výplní stavebních otvorů, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Navržené změny stavby nemají zvýšit stávající budovu, stavba je umístěna mezi obdobně vysokými stavbami, mezi stavbou a MPR jsou stejně vysoké a vyšší stavby. Navržené změny neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a nasl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – ze dne 04.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0424948/2026/SLUD. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 22.12.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rekonstrukce objektu Šujanovo náměstí 302/3, parc. č. 4/1 v k.ú. Trnítá**“ doručenu na MMB dne 16.12.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 13.01.2026 vydána výzva č.j. MMB/0023063/2026/Lan, na základě které došlo k doplnění

dne 28.01.2026 č.j. MMB/0055237/2026 a dne 24.02.2026 č.j. MMB/0108593/2026. Opakovaná výzva byla vydána dne 18.03.2026 č.j. MMB/0157614/2026/Međ, na základě které došlo k doplnění dne 20.05.2026 č.j. MMB/0282361/2026, dále dne 11.06.2026 č.j. MMB/0326352/2026 a konečně dne 08.07.2026 č.j. MMB/0374367/2026.

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby s 6NP. Jedná se o stavbu trvalou. Stávající účel užívání je stavba občanského vybavení. Nový účel užívání bude objekt pro ubytování. V objektu jsou navrženy 3 výtahy a 147 funkčních jednotek (z toho 146 ubytovacích a 1 jednotka zázemí). Zdrojem vytápění bude výměníková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Na střeše objektu budou instalovány dvě jednotky tepelného čerpadla. Záložním zdrojem bude UPS. Jedná se o zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny v 1. NP v samostatné místnosti, a to v počtu 7 ks 1.100 l nádob.

Odstraňované boletické panely dle provedeného stavebně-technického průzkumu neobsahují azbestová vlákna.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Žadatel byl vyzván dne 13.01.2026, pod č.j. MMB/0023063/2026/Lan k doplnění odborného posouzení objektu z hlediska možného výskytu synantropních druhů živočichů (ptáci, netopýři) odbornými zoology. Na základě dodání tohoto dokumentu dne 20.05.2025, kde je popsáno, že na objektu nebyl potvrzen výskyt žádných synantropních druhů živočichů, ale přesto je potřeba při stavebních úpravách objektu instalaci budek pro rorýse obecného (*Apus apus*) v počtu 8 až 10. Tato specifikace byla doplněna do projektové dokumentace, tj do B.Souhrnné technické zprávy dne 08.07.2026.

Orgán ochrany přírody však upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýřů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýřů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

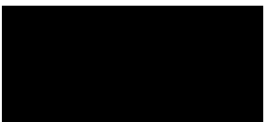
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel:

ŠN3 s. r. o., Cejl 926/30, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno, **DS: jjpbx6i**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: