

SP. ZN.: OSR/MMB/0252833/2026/Dra
Č. J.: MMB/0253870/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Dražková
TEL./E-MAIL: +420 542175410/drazkova.jirina@brno.cz

Brno 11.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 29.04.2026 stavebníka, kterým je Luboš Kotlán, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14, kterého zastupuje ATELIER 101, s.r.o., Ing. Klára Trnková, IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662/151, Řečkovice, 621 00 Brno 21, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Luboš Kotlán, nar.28.06.1968, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14

pro stavbu s názvem:

„stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího RD, Jilemnického č.p.332/23, 614 00 Brno“

na pozemku parc.č.481 v katastrálním území Husovice, obec Brno

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby

Změna dokončené stavby RD Jilemnického č.p.332/23, Husovice – nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami, na pozemku parc.č.481 v katastrálním území Husovice, obec Brno. Rodinný dům je umístěn v řadové zástavbě rodinných domů při ul. Jilemnického a je půdorysně tvaru „U“, s jedním nadzemním podlažním a podkrovím, zastřešený v uliční části klasickou sedlovou střechou, prostřední trakt je zastřešen pultovou střechou s mírným sklonem, a dvorní trakt je zastřešen rovněž pultovou střechou. Uliční trakt RD zaujímá plnou šíři pozemku, prostřední trakt je užší cca do 1/2 šířky pozemku, a dvorní trakt je opět v plné šířce parcely.

Účelem stavby je realizace plnohodnotného 2.NP v uliční části RD, přístavba a změna dispozičního řešení stavby pro účelnější a komfortnější užívání rodinného domu.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č.481 v katastrálním území Husovice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Husovice, č.p. 332, rod.dům.

Způsob ochrany: ochranné pásmo MPR Brno (ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky).

Parcela .č.481 v katastrálním území Husovice se nachází v záplavovém území při všech hladinách Q100 řeky Svitavy.

Popis prostorového řešení stavby

Rodinný dům je půdorysu „U“, max. půdorysných rozměrů 5,83 x 21,63 m, s výškou hřebene od úrovně 1.NP = 0,000 :

- v uliční části +6,700 m
- dvorní trakt +6,000 m
- střední část: + 3,605 m

ÚT ulice Jilemnického cca -0,09 m.

Nástavba: v uliční části bude provedena nástavba za účelem vytvoření plnohodnotného 2.NP při zachování výšky hřebene střechy + 6,70 m. Výška stavby po římsu bude z původních +2,98 m zvýšena na + 5,65 m, vše nad úrovní podlahy v 1.NP.

Dvorní trakt bude nadstaven směrem do dvora o cca 1,20 m při zachování výšky hřebene střechy + 6,00 m. Výška traktu po římsu bude z původních + 3,44 m zvýšena na + 4,70 m, vše nad úrovní podlahy v 1.NP.

Přístavba: Uliční trakt bude přístavbou rozšířen směrem do dvora v max. rozměru 4,45 m. Přístavba bude půdorysu „L“. Mezi uličním a dvorním traktem vznikne krytá terasa. Původní část stavby RD – propojovací část spojující uliční a dvorní trakt bude odstraněna.

Nad krytou terasou v 1.NP bude provedena pergola jednoduchého tvaru s nosnými sloupky a nosným rámem. Pergola bude hliníková systémová.

Stavební úpravy budou provedeny za účelem změny dispozice rodinného domu.

Navrhované parametry stavby

- obestavěný prostor 564 m³
- zastavěná plocha 103,1 m²
- podlahová plocha 128,8 m²
- počet podzemních podlaží 0
- počet nadzemních podlaží 1+ podkrovní
- hloubka stavby 0
- výška stavby 6,70 m
- předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě 4 osoby

Rodinný dům 3+KK bude sestávat:

1.NP

uliční část: chodba (3,9 m²), koupelna + WC (3,1 m²), obývací pokoj + KK (38,5 m²), schodiště (5,8 m²), střední část: krytá terasa – pergola (10,1 m²)

dvorní trakt: chodba (1,8 m²), koupelna (4,0 m²), technická místnost (8,7 m²), schodiště (4,8 m²)

2.NP

uliční část: chodba (3,6 m²), pokoj (13,9 m²), koupelna + WC (5,0 m²), pokoj (14,0 m²), terasa (7,3 m²),
dvorní trakt: úložný prostor (14,4 m²)

RD obsahuje **1 bytovou jednotku 3+KK**. Využití objektu se nemění – **pro bydlení**

Stavebně technického řešení

Nové základy budou provedeny jako monolitické železobetonové.

Svislé nosné konstrukce: veškeré nové konstrukce stavby jsou navrženy jako zděné z keramických tvárnic Porotherm 300 P+D, tloušťky 300 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo keramických tvárnic Porotherm 250 P+D, tloušťky 250 mm. Vnitřní nenosné dělicí příčky budou provedené z keramických tvárnic Porotherm tl. 140 a 115mm.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce (dřevěný trámový strop) rodinného domu budou zachovány a vyztuženy. Ztužení zdiva bude provedeno pomocí železobetonových monolitických věnců v úrovni nad stávající stropní konstrukcí a následně v místě ukončení nadezdívek (

Střešní konstrukce

Uliční trakt je zastřešen sedlovou střechou při zachování stávající výšky hřebene +6,700. Sklon střechy je do uliční části 12° a do dvorní části 9°, krytiny na této části střechy je plechová, s imitací tašky.

Dvorní trakt je zastřešen pultovou střechou při zachování stávající výšky hřebene +6,000. Sklon střechy je do dvorní části 15°, krytiny na této části střechy je plechová, s imitací tašky.

Stávající stropní konstrukce (dřevěný trámový strop) rodinného domu budou zachovány a vyztuženy. Stávající strop nad 1.NP bude v místě přístavby doplněn o stropní konstrukci stejného konstrukčního systému jako strop stávající – trámový dřevěný strop se záklopem. Vyztužení stávajícího stropu bude vytvořeno pomocí hřebíkové desky tl. min. 50mm

Schodiště: Obě schodiště z 1.NP do 2.NP – uliční část a do podkroví – dvorní trakt, je navrženo jako železobetonové monolitické.

Komín: Stávající zděný komín (ve dvorním traktu) bude zachován. Komín bude sloužit pro odtah spalin ze zdroje vytápění – plynového kondenzačního kotle.

Vytápění: bude zajišťovat nový plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti 1.NP. Vytápění bude teplovodní, výstupní prvky budou otopná tělesa a v koupelnách doplněné o trubková otopná tělesa.

Větrání: Obytné a pobytové místnosti jsou větrány přirozeným způsobem pomocí otevíracích oken. Hygienické zázemí (WC, koupelny) budou odvětrávány nuceně pomocí odtahových ventilátorů vyvedeny nad střechu objektu.

Výplně otvorů : Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navržena jako plastové. Okna budou provedena jako plastová zasklená tepelně izolačním trojsklem

Zateplení: kontaktní z EPS 70F tl. 200mm a povrch bude tvořit strukturální omítka.

Přípojky na inženýrské sítě: stávající (NN, vodovodní, plynovodní přípojka, kanalizace jednotná, sdělovací kabel).

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťové vody budou likvidovány svedením do retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č.481 k.ú.Husovice , ve vlastnictví stavebníka a na pozemku parc.č.476 k.ú.Husovice (kontejner na suť).

Umístění stavby na pozemku

Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD budou umístěny na poz.parc.č.481 k.ú. Husovice.

Zateplení části RD v šířce 0,2 m bude provedeno nad pozemkem parc.č.476 a parc.č.480 k.ú.Husovice (doložen souhlas vlastníků dotčených pozemků).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky:

- na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. čís. 481 se stavbou RD č.p.332 v katastrálním území Husovice, obec Brno,*
- sousední pozemky: par. č. 480 se stavbou RD č.p.352; parc.č. 482 se stavbou RD č.p.338, parc.č. 530 se stavbou RD č.p.516, parc.č. 476 vše v katastrálním území Husovice, obec Brno.*

Způsob ochrany: Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

Předmětné pozemky v k.ú. Husovice, se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části C) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Stavba se nachází v záplavovém území Q100 významného vodního toku Svitavy (IDVT 10100024, ČHP 4-15-02-1096-0-10), mimo aktivní zónu záplavového území.

*Dle nové vyhlášky č. 460/2021 Sb.,o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, se v případě posuzované stavby jedná o **stavbu kategorie I**. (není nutné stanovisko HZS JmK). Požárně nebezpečný prostor přesahuje hranice pozemku investora na parc.č.476 – jedná se o veřejné prostranství před domem, což norma ČSN 73 0802_povoluje a na pozemek parc.č.480 vše k.ú.Husovice (doložen souhlas vlastníka pozemku s tímto přesahem).*

II. Stanoví podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, Banskobystrická 151, 621 00 Brno, zodpovědný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Klára Trnková, ČKA 3161. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru, obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly

neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí jejich výrobci, nebo při montáži stavebních výrobků.
13. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů. Statický výpočet vypracoval v 03/2026: Ing. Tomáš FOCKE; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004977.
14. Budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace: vypracovala v 12/2025 Ing. Zdeňka Maggio, IČO: 01865889; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1006284).
 - Podle př. 4 vyhl. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude v RD jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34 A/183B (např. práškový Pg 6).
 - RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. V RD budou umístěny dvě zařízení autonomní detekce a signalizace, umístění bude u
 - Na objektu musí být umístěná ochrana před bleskem.
15. Toto povolení záměru neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, tzn. dočasné záборы mimo pozemek stavebníka, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán, tj. ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
16. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Vlivem stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch ul. Jilemnického, případné závady budou odstraněny na náklady stavebníka.
18. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
19. Likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním stavebních prací zajistí stavebník v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady: při provádění stavby bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) včetně prováděcích vyhlášek úplatných v odpadovém hospodářství a obecně závazná vyhláška č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna. Odpad nesmí být ukládán do nádob určených pro komunální odpad ani na veřejném prostranství. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení

způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

20. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření/stanoviscích společností:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasné stanovisko s podmínkami zn.: BVK/00016/2026 ze dne 02.01.2026;
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 342484/25, ze dne 17. 12. 2025;
- EG.D, s.r.o. Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu...,zn.: B6941–27175783 ze dne 12.01.2026;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k řízení o povolení stavby zn: 5003477763 ze dne 02.01.2026;
- Veřejná zeleň města Brna, př.org.- vyjádření zn.S-46/776/26 ze dne 14.07.2026;
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 251216-1214904431 ze dne 16.12.2025.

21. Při provádění stavby budou splněny podmínky a požadavky dotčených orgánů uvedené v přípustném koordinovaném závazném stanovisku **MMB, odboru územního plánování a rozvoje** č.j. MMB/0621081/2026/Fol, spis.zn. 4100/OUPR/MMB/0621081/2025, zn. OUPR/K/1256/2025 ze dne 28.04.2026. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska je Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska – bez podmínek: V JES je uvedeno:

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů uvedené v **jednotném environmentálním stanovisku OŽP MMB**, které je součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska MMB OUPR:

I.

Záměr „Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího RD Jilemnického 332/23, parc. č. 481, 476 v k.ú. Husovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

▪ **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB**, jako příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. Ke kolaudaci bude doložen povodňový plán schválený Povodím Moravy, s.p., s potvrzením souladu s nadřazeným povodňovým plánem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y X

596 1, 3349 1 159 387, 281

22. Při provádění stavby budou splněny podmínky a požadavky ve vyjádření **Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna** pod č.j. MMB/0619322/2025, spis.zn. 6300/MO/MMB/0619322/2025/2 ze dne 19.01.2026:

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku souhlasí s předmětnou stavbou a zároveň upozorňuje:

- Zásah do komunikace je nutné projednat a odsouhlasit se správcem komunikace, společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno. Stanovené podmínky musí být splněny.

Informace Odboru životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-sever, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

O vyjádření zažádejte Brněnské komunikace a. s., které stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska zásahu do silniční zeleně.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

23. Při provádění stavby budou splněny podmínky a požadavky Povodí Moravy, s.p. uvedené ve stanovisku ze dne 09.02.2026 zn. PM-2507/2026/5203/Hrb:

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

- Vzhledem k umístění stavby ve vyhlášeném záplavovém území požadujeme kótu hladiny Q100 zanést do projektové dokumentace včetně řezu objektem. Pozn.: Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s. p., útvar hydroinformatiky, tato služba je zpoplatněna. Žádost o stanovení uvedené úrovně Q100 prosím zašlete elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu prosím uveďte název k. ú., p. č. a označení „hladina Q100“.

Upozorňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p. Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

24. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
25. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
26. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
27. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavbu lze užívat podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby

a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu s ust. § 232 odst.1 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, včetně příloh.

V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

28. Stavební práce budou dokončeny v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

29. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Luboš Kotlán, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 29.04.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího RD, Jilemnického č.p.332/23, 614 00 Brno“ na pozemku parc.č. 481 v katastrálním území Husovice, obec Brno. Stavebníkem je Luboš Kotlán, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14, kterého zastupuje ATELIER 101, s.r.o., Ing. Klára Trnková, IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662/151, Řečkovice, 621 00 Brno 21. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem žádosti je změna dokončené stavby rodinného domu na ul. Jilemnického č.p.332/23, Husovice, na pozemku parc.č.481 v k.ú. Husovice, obec Brno spočívající v nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách.

Stavebník spolu se žádostí doložil tyto doklady:

- plnou moc k zastupování pro Ing. arch. Kláru Trnkovou, ČKA 3161;
- dokumentací pro povolení stavby, kterou vypracoval ATELIER 101, s.r.o., IČ 27718361, Banskobystrická 151, 621 00 Brno, zodpovědný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Klára Trnková, ČKA 3161;
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků, tj. účastníků řízení, vyznačené na situačním výkrese.
- Statický výpočet: vypracoval v 03/2026: Ing. Tomáš FOCKE; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004977.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z 12/2025 Ing. Zdeňka Maggio, IČO: 01865889; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1006284).
- Povodňový plán RD: vyhotovil v 01/2025 Ing. Eliška Hlaváčová; IČ: 19239513.

Žádost byla dále doložena závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními, popř. jiným opatřením, které byly podkladem tohoto rozhodnutí:

- MMB OUPR, přípustné koordinované závazné stanovisko č.j. MMB/0621081/2026/Fol, spis.zn. 4100/OU-PR/MMB/0621081/2025, zn. OUPR/K/1256/2025 ze dne 28.04.2026
- SMB, MČ Brno-sever - stanovisko odboru dopravy, rozvoje investic a majetku ÚMČ Brno-sever, č.j. MCBS-003659/26/ORI/Str, spis.zn. S-MCBS-002626/26/2 ze dne 26.01.2026:
 - z hlediska rozvoje - bez připomínek,

- z hlediska majetku - dotčené pozemky nejsou svěřeny do péče MČ Brno-sever. Pozemek p.č. 476 je svěřen do péče MMB MO, jehož stanovisko z hlediska případného dotčení městského pozemku je rozhodující. Souhlas s předmětnou stavbou vyznačený na situačním výkrese.
- KHS JmK se sídlem v Brně – Souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 65995/2025/BM/HOK, spis.zn. S-KHSJM 00420/2026 ze dne 16.01.2026.
- vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0619322/2025, spis.zn. 6300/MO/MMB/ 0619322/2025/2 ze dne 19.01.2026, včetně souhlasu s předmětnou stavbou vyznačený na situačním výkrese.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 09.02.2026 zn. PM-2507/2026/5203/Hrb.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. k povodňovému plánu ze dne 09.02.2026 zn. PM-4177/2026/5419/ju.
- MČ Brno-sever, OVV vyjádření k souladu k povodňovému plánu č.j. MCBSev/013121/26/OVV/Šan ze dne 26.03.2026.
- Brněnské komunikace a.s. vyjádření č.j.BKOM/01265/2026, zn.: 3100/BKOM/01265/2026, zn. 3100-Nov-0082/26 ze dne 06.02.2026;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasné stanovisko s podmínkami zn.: BVK/00016/2026 ze dne 02.01.2026;
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 342484/25, ze dne 17. 12. 2025;
- EG.D, s.r.o. Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu...,zn.: B6941–27175783 ze dne 12.01.2026;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k řízení o povolení stavby zn: 5003477763 ze dne 02.01.2026;
- Veřejná zeleň města Brna, př.org.- vyjádření zn.S-46/776/26 ze dne 14.07.2026;
- Quantcom, a.s. vyjádření zn. BM1462725 ze dne 19.12.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E67784/25.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 251216-1214904431 ze dne 16.12.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Žádný z dotčených orgánů, vlastníků nebo správců dopravní nebo technické infrastruktury neshledal důvod pro nepovolení záměru za splnění podmínek uvedených v příslušném podkladu.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182

- písm. a) stavebníkovi, tj. Luboš Kotlán, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14;
- písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-sever;
- písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Luboš Kotlán, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14;

- písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku:
 - parc.č.480, jehož součástí je stavba RD č.p.352, zapsaný na LV 1043 k.ú.Husovice: Viktor Kormoš, Svitavská č.p. 829/19, Husovice, 614 00 Brno 14;
 - parc.č.482, jehož součástí je stavba RD č.p.338, zapsaný na LV 262 k.ú.Husovice: Richard Gróf, Jilemnického č.p. 338/21, Husovice, 614 00 Brno 14; Bc. Tatiana Gróf, Jilemnického č.p. 338/21, Husovice, 614 00 Brno 14;
 - parc.č.476 zapsaný na LV 10001 k.ú.Husovice: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno;
 - parc.č.530, jehož součástí je jiná stavba č.p.516, zapsaný na LV 1555 k.ú.Husovice: Complicated Reality s.r.o., Renneská třída č.p. 393/12, Štýřice, 639 00 Brno 39.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kód: 702).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází na pozemku parc.č.481 v k.ú. Husovice, který jsou součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití **SU – smíšené obytné všeobecné** se strukturou zástavby kompaktní a výškovou úrovní zástavby v hladině 3 (6 m-16 m). Dotčený pozemek jsou součástí zóny se shodným charakterem s označením Z2.4 Husovice.

Typ zóny- Kompaktní městská zástavba, která zpřesňuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj. Kompaktní městská zástavba je charakteristická převážně blokovou strukturou (plánovitě založenou, nepravidelnou nebo rostlou). Typické jsou zelené dvory a vnitrobloky, které jsou většinou soukromé a hustě rozparcelované na jednotlivé oplocené zahrady, obzvlášť cenné jsou veřejně přístupné vnitrobloky, které jsou častěji zastoupeny v užším okruhu centra města. Zastoupené jsou i veřejně nepřístupné vnitrobloky, které obsahují souvislé prostranství sloužící potřebám všech obyvatel nemovitostí, které daný blok vytvářejí. Uliční fasáda objektů tvořících blok zpravidla leží na uliční čáře nebo je odstoupena a vytváří např. souvislý pás předzahrádek.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Struktura zástavby, která neodpovídá struktuře stanovené pro plochu, musí být při povolování záměrů a změn v území respektována podle skutečného stavu v území; popřípadě, pokud o to žadatel požádá a struktura umožňuje vhodnou integraci nebo transformaci do struktury stanovené pro plochu, je tato integrace nebo transformace přípustná.

Typ plochy s rozdílným způsobem využití

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – SU:

• **Hlavní** je využití pro

- bydlení;
- občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy;
- služby a nerušící výrobu;
- sport.

• **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

• **Podmíněně přípustná** jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.

• **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

ZÓNY SE SHODNÝM CHARAKTEREM:

Zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch. Tyto požadavky se vymezují jako doplňující podmínky využití území.

Podmínky vyplývající z karty zóny Z2.4 Husovice

Z2.4 Husovice: typ zóny kompaktní městská zástavba;

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, a účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- chránit a rozvíjet sídelní zeleň na tělese bývalé železniční trati (tzv. Tišnovka)
- respektovat a rozvíjet náměstí Republiky jako stěžejní veřejný prostor plánovitě založené struktury města
- ctít kostel Nejsvětějšího Srdce Páně jako dominantu v území, zejména stávající pohledové vazby na tuto stavbu
- chránit a rozvíjet nábreží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Stavební úřad posoudil záměr s ÚPD (územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území) a došel k závěru, že záměr jako celek splňuje funkční a prostorové regulativy dotčené funkční plochy s rozdílným způsobem využití: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – SU, se strukturou zástavby kompaktní a výškovou úrovní zástavby v hladině 3 (6 m-16 m). Záměr je v souladu s hlavním využitím dané funkční plochy.

Z hlediska podmínek prostorového uspořádání záměr zachovává založenou strukturu zástavby. Je v souladu s prostorovými regulativy dané funkční plochy.

Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu na ul. Jilemnického č.p.332/23, Husovice, na pozemku parc.č.481 v k.ú. Husovice, obec Brno, spočívající v nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách RD, které jsou navrženy v území, které je k tomu účelu využíváno s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury, a neklade další požadavky na okolí.

Stavba svým architektonickým řešením, umístěním na pozemku ani technickým řešením nebude nijak narušovat, ani ovlivňovat okolní zástavbu, neboť se výrazně nemění půdorysná stopa ani výška hřebene, nemění se výrazným způsobem využití území. Způsob užívání stavby se nemění.

Stavba respektuje požadavky na ochranu hodnot v kompaktní městské zástavbě a jejich rozvoj, tzn. zachovává charakter kompaktních bloků zástavby a respektuje jednotnou výškovou úroveň zástavby.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky na zachování a rozvoj hodnot – plně odpovídá danému charakteru staveb v ucelené části ul. Jilemnického, v ploše smíšené obytné všeobecné dotčeného území Husovice, a proto je přípustný.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, vypracovaná v 12/2025, zodpovědný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Klára Trnková, ČKA 3161, ID PD: SR00X01Z19US.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona, nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

K přípustnému koordinovanému závaznému stanovisku MMB, odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0621081/2026/Fol, spis.zn. 4100/OUPR/MMB/0621081/2025, zn. OUPR/K/1256/2025 ze dne 28.04.2026 **vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.**

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému záměru jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna – formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna – formou závazného stanoviska:

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

• **OŽP MMB** – dne 22.04.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí s podmínkami. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst.1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) **vodního zákona** pro předmětný záměr.

Stavba se nachází v záplavovém území Q100 významného vodního toku Svitavy (IDVT 10100024, ČHP 4-15-02-1096-0-10), mimo aktivní zónu záplavového území, v zóně ve středního povodňového ohrožení podle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích - stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svitavy (IDVT 10100024 ČHP 4-15-02-1096-0-10).

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 09.02.2026, pod zn. PM-2507/2026/5203/Hrb, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího rodinného domu. Řešená stavba je napojena na veřejný vodovod stávající přípojkou vody. Splaškové odpadní vody budou stávajícím způsobem likvidovány svedením do jednotné kanalizace stávající přípojkou. Dešťové vody budou likvidovány svedením do retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že realizovanou stavbou nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň nedošlo k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti **odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřeviny, která se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 476 v k.ú. Husovice, naproti stavby na pozemku parc. č. 481 v k.ú. Husovice, tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno. Tento veřejný orgán (instituce) stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko. **Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 28.04.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0235271/2026/P/s ze dne 27.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Předmětné pozemky v k.ú. Husovice, se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části C) a na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.
Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nového druhého nadzemního podlaží, přístavba dvorní části domu, stavební a dispoziční úpravy stávajícího řadového domu Jilemnického 23 v Brně. Navrženými pracemi má být uliční část domu nadstavěna o jedno plné podlaží. Veškeré nové nosné konstrukce mají být zděné z keramických tvárnic, stávající stropní konstrukce (dřevěný trámový strop) stávajícího domu mají být zachovány a vyztuženy. Mezi uličním a dvorním traktem je navržena přístavba obytného pokoje s kuchyňským koutem a krytá terasa. Uliční část domu má být nově zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem s plechovou střešní krytinou imitující tašek. Nadstavěný dvorní trakt domu má být zastřešený pultovou střechou se střešními okny. Fasáda rodinného domu má být opatřena kontaktním zateplovacím systémem se strukturální omítkou. Nové výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy s plastovými rámy. Klempířské a zámečnické výrobky (oplechování, okapy, zábradlí atd.) jsou navrženy ve stejném odstínu jako výplně stavebních otvorů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/901/2026-JS a doručeno na OPP MMB dne 20.01.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými*

opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, ... provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že nástavba nového druhého nadzemního podlaží, přístavba dvorní části a stavební úpravy domu Jilemnického 23 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Dle Opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany platí pro část C památkové zóny platí, že se jedná o *(území doplňující charakter památkové zóny, kde památkově hodnotné prvky neurčují charakter území a kde je přípustná vhodně zakomponovaná výstavba). Pro posuzování činností (předloženého záměru - změny dokončené stavby) v této části zóny platí regulativy stanovené ve čl. 2 bod 3:*

- a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zajištěna prostorová, kompoziční a hmotová návaznost na části A a B památkové zóny;*
- b) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby;*

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 3 písm. a) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že nově navržená nástavba nového druhého nadzemního podlaží, přístavba dvorní části a stavební úpravy řadového domu má být realizována na přízemní řadové budově zastřešené sedlovou střechou běžné meziválečné produkce, která se nachází v části C památkové zóny. Řešená stavba je od části A památkové zóny oddělena fyzicky i pohledově zastavěným svahem a vyšší zástavbou na ulicích Merhautova a Jugoslávská. OD části B památkové zóny je pak oddělena zastavěným svahem a vyšší zástavbou na ulici Vranovská a Rotalova. Nemá tedy žádnou přímou návaznost na sousední části zóny.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 3 písm. b) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržená nástavba nového druhého nadzemního podlaží, přístavba dvorní části a stavební úpravy řadového domu mají nahradit již dožilé, nevyhovující části stavby a zlepšit stavebně technický stav budovy. Předložený návrh navazuje na obdobně řešené modernizované budovy Jilemnického 21 a Jilemnického 29 (hmotou, výškou, tvarem, použitými soudobými materiály). Svojí hmotou a výškou vzhledem k umístění v řadové zástavbě nezakrývá, nenarušuje architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby (hodnotná stavba v zástavbě ulice Jilemnického, nárožní budova s kubistickou výzdobou Jilemnického 2 / Nováčkova je ve vzdálenosti více jak 75 m od posuzované budovy a na protější straně ulice), v sousedství posuzované stavby jsou obdobně vysoké stavby a obdobně modernizované stavby. Stavba přiměřeně dodržuje původní urbanistické řešení zástavby, charakter zástavby (na řadový uliční dům navazují ve dvoře další budovy, stavba po úpravách má být obdobně vysoká jako sousední dvoupodlažní stavby) a přiměřeně dodržuje půdorysný obrys stavby. Posuzovaný návrh nebude narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.

Mezi posuzovanou stavbou a MPR Brno jsou stejně vysoké a vyšší stavby. Navržená nástavba nového druhého nadzemního podlaží, přístavba dvorní části a stavební úpravy řadového domu neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. **Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

Stavba sama o sobě není zdrojem hluku, prachu, zápachu, kouře, vibrací apod. Vytápění bude zajišťovat nový plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti 1.NP. Vytápění bude teplovodní, výstupní prvky budou otopná tělesa a v koupelnách doplněné o trubková otopná tělesa. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní.

Dopravní napojení: pozemek není dopravně napojen na síť MK žádným vjezdem.

Doprava v klidu stávající na ul. Jilemnického.

Z hlediska bezpečnosti je stavba navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, změny konstrukce, které by mohly narušit stabilitu stavby, které by vedly ke snížení trvanlivosti stavby, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby apod. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Jiřina Dražková
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč.

DORUČÍ SE

• *Stavebník*

ATELIER 101, s.r.o., IDDS: z2jnyit

sídlo: Banskobystrická č.p. 662/151, Řečkovice, 621 00 Brno 21

zastoupení pro: Luboš Kotlán, Jilemnického č.p. 332/23, Husovice, 614 00 Brno 14

• *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–sever

• *ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona*

Richard Gróf, Jilemnického č.p. 338/21, Husovice, 614 00 Brno 14

Bc. Tatiana Gróf, IDDS: sjppn24

trvalý pobyt: Jilemnického č.p. 338/21, Husovice, 614 00 Brno 14

Viktor Kormoš, Svitavská č.p. 829/19, Husovice, 614 00 Brno 14

Complicated Reality s.r.o., IDDS: fwqj6sx

sídlo: Renneská třída č.p. 393/12, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

DOTČENÉ ORGÁNY

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

DÁLE OBDRŽÍ

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPIS

Oprávněné úřední osoba