

SP. ZN.: OZP/MMB/0358987/2026

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 17.08.2026

Č. J.: MMB/0446932/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 25.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, IČ: 44992785, se sídlem Palackého nám. 11, 621 00 Brno, které zastupuje P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778, se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr (ID záměru: Z/2026/124971) „**Revitalizace veřejného prostranství u bytových domů ul. Žitná a Novoměstská, Brno, parc.č. 1003/6, 1069/2, 1070/3, 3125/152, 3125/153, 3125/159, 3125/160, 3125/428, 3125/429, 3125/431, 3125/442, 3167/2, 4444/1, 4444/2, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456/1, 4456/2, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462/1, 4462/2, 4462/3, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468/1, 4468/2, 4469, 4471/1, 4472, 4473/1, 4474, 4475/1, 4475/2, 4475/4, 4476, 4477, 4478, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4490/1, 4491/1, 4491/3, 4491/4, 4492/1, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4509, 4511, 4512/1, k.ú. Řečkovice**“ podle dokumentace (ID dokumentace: SR00X028QAR7 - 2. verze) „**REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ U BYTOVÝCH DOMŮ UL. ŽITNÁ A NOVOMĚSTSKÁ, BRNO**“, P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778, Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA: 2833, PD 10/2023 až 2026, digitálně podepsáno zpráva A 24.06.2026, zpráva B 15.07.2026, situace 23.06.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Revitalizace veřejného prostranství u bytových domů ul. Žitná a Novoměstská, Brno, parc.č. 1003/6, 1069/2, 1070/3, 3125/152, 3125/153, 3125/159, 3125/160, 3125/428, 3125/429, 3125/431, 3125/442, 3167/2, 4444/1, 4444/2, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456/1, 4456/2, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462/1, 4462/2, 4462/3, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468/1, 4468/2, 4469, 4471/1, 4472, 4473/1, 4474, 4475/1, 4475/2, 4475/4, 4476, 4477, 4478, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4490/1, 4491/1, 4491/3, 4491/4, 4492/1, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4509, 4511, 4512/1, k.ú. Řečkovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., IČO: 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno, ke **kácení 7 ks stromů a 22 zapojených porostů o celkové rozloze 806 m²**, rostoucích na pozemcích parc. č. 4464, 4491/1, 4484, 4498, 4477, 4503, 4482, 4463, 4458, 4447, 4446, 4456/2, 4449, 3167/2, 3125/160 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno, IČO: 44992785, a parc. č. 4512/1 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno, IČO: 44992785 a společnosti Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098 a parc. č. 4478 a 4469 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1 a 2:

Poř. č.	Invent. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene(cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	61	hlošina úzkolistá (<i>Elaeagnus angustifolia</i>)	90, 40, 65, 70	4512/1	Řečkovice
2.	62	hlošina úzkolistá (<i>Elaeagnus angustifolia</i>)	105	4512/1	Řečkovice
3.	63	hlošina úzkolistá (<i>Elaeagnus angustifolia</i>)	103	4512/1	Řečkovice
4.	136	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	140, 125, 133	4482	Řečkovice
5.	223	slíva třešňová (<i>Prunus cerasifera</i>)	97,76,65,55	4456/2	Řečkovice
6.	265	slíva třešňová (<i>Prunus cerasifera</i>)	107,80,68,46	3167/2	Řečkovice
7.	266	střemcha obecná (<i>Prunus padus</i>)	65,60,55,52	3167/2	Řečkovice

Poř. č.	Invent. č.	Druh dřeviny	Výměra (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
11.	5	100 % trnovník stromovitý (<i>Caragana arborescens</i>)	16	4464	Řečkovice
12.	18	60 % jalovec prostřední 'Hetzii' (<i>Juniperus × media</i> 'Hetzii') 20 % hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>) 10 % loubinec sp. (<i>Parthenocissus</i> sp.) 10 % bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	34	4464	Řečkovice
13.	38	100 % jalovec prostřední 'Hetzii' (<i>Juniperus × media</i> 'Hetzii')	46	4491/1	Řečkovice
14.	69	100 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	9	4512/1	Řečkovice
15.	94	90 % hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>) 10 % bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	20	4484	Řečkovice
16.	98	80 % hlošina úzkolistá (<i>Elaeagnus angustifolia</i>) 20 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	14	4498	Řečkovice
17.	111	100 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	41	4478	Řečkovice
18.	125	20 % růže šípková (<i>Rosa canina</i>) 30 % dřišťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i>) 50 % střemcha obecná (<i>Prunus padus</i>)	15	4477	Řečkovice

19.	135	80 % jalovec prostřední 'Hetzii' (<i>Juniperus × media</i> 'Hetzii') 20 % šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	41	4503	Řečkovice
20.	171	70 % dřítěšál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i>) 30 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	29	4463	Řečkovice
21.	176	10 % růže šípková (<i>Rosa canina</i>) 10 % zlatice prostřední (<i>Forsythia × intermedia</i>) 70 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>) 10 % tamaryšek sp. (<i>Tamarix</i> sp.)	49	4458	Řečkovice
22.	205	100 % svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>)	106	4447	Řečkovice
23.	210	100 % tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	29	4446	Řečkovice
24.	213	50 % jalovec prostřední 'Pfitzeriana' (<i>Juniperus × media</i> 'Pfitzeriana') 40 % skalník rozkladitý (<i>Cotoneaster divaricatus</i>) 10% slíva třešňová (<i>Prunus cerasifera</i>)	24	4456/2	Řečkovice
25.	216	70 % skalník rozkladitý (<i>Cotoneaster divaricatus</i>) 10 % růže šípková (<i>Rosa canina</i>) 10 % svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>) 10 % slíva třešňová (<i>Prunus cerasifera</i>)	128	4449	Řečkovice
26.	267	60 % svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>) 40 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	87	3167/2 3125/160	Řečkovice
27.	275	100 % střemcha obecná (<i>Prunus padus</i>)	51	4469	Řečkovice
28.	276	80 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>) 20 % ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	36	4469	Řečkovice
29.	285	80 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>) 10 % růže šípková (<i>Rosa canina</i>) 10 % javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i>)	8	4469	Řečkovice
30.	287	100 % zimolez tatarský (<i>Lonicera tatarica</i>)	4	4469	Řečkovice
31.	288	100 % pustoryl pýřitý (<i>Philadelphus pubescens</i>)	9	4469	Řečkovice
32.	290	60 % tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>) 40 % bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	10	4469	Řečkovice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **21 ks dřevin (stromů)**, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet (ks)	Parc. č.	Katastrální území
1. – 2.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	2	4449	Řečkovice
3.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	1	4455	Řečkovice
4.–6.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	3	4464	Řečkovice
7.–10.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	4	4469	Řečkovice
11.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	1	4487	Řečkovice
12.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	1	4497	Řečkovice
13.–17.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	5	3125/159	Řečkovice
18.–20.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	3	3125/428	Řečkovice
21.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	1	3125/442	Řečkovice

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody informován.
- Náhradní výsadba, uvedených dřevin z tabulky výše, bude vysazena na pozemcích parc. č. 4464, 4449, 4455, 4487, 4497 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno, IČO: 44992785 a parc. č. 4469, 3125/442, 3125/428 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2025. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

4. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

III.

Příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
599 138, 2	1 155 818, 4

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 25.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Revitalizace veřejného prostranství u bytových domů ul. Žitná a Novoměstská, Brno, parc.č. 1003/6, 1069/2, 1070/3, 3125/152, 3125/153, 3125/159, 3125/160, 3125/428, 3125/429, 3125/431, 3125/442, 3167/2, 4444/1, 4444/2, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456/1, 4456/2, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462/1, 4462/2, 4462/3, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468/1, 4468/2, 4469, 4471/1, 4472, 4473/1, 4474, 4475/1, 4475/2, 4475/4, 4476, 4477, 4478, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4490/1, 4491/1, 4491/3, 4491/4, 4492/1, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4509, 4511, 4512/1, k.ú. Řečkovice**“.

Žádost byla doplněna dne 29.06.2026 pod č.j.:MMB/0359188/2026, dne 15.07.2026 pod č.j.:MMB/0389533/2026, dne 21.07.2026 pod č.j.:MMB/0398010/2026 a dne 22.07.2026 pod č.j.:MMB/0400619/2026.

Předmětem dokumentace je komplexní revitalizace veřejného prostranství mezi bytovými domy s úpravou cestní sítě doplněné o městský mobiliář, herní prvky, sportovní a relaxační plochy, plochy pro parkování a plochy pro nádoby na komunální odpad vše doplněno o vegetační výsadbu a veřejné osvětlení.

V průběhu vypracování projektové dokumentace (PD) byla samostatně připravena dokumentace pro povolení záměru I. etapy (Magistrát města Brna – odbor stavebního řádu, č.j. OSR/MMB/0193930/2026, ze dne 7.4.2026). V rámci této I. etapy bylo povoleno víceúčelové hřiště s oplocením, tenisová zeď a workoutové hřiště v jižní části území a příslušný mobiliář a již nejsou součástí předložené PD. Pro veřejné osvětlení byla v I. etapě provedena pouze příprava, samotné veřejné osvětlení zůstává předmětem předložené PD.

Kompletní výsadba nových stromů je rovněž řešena v rámci nyní předložené PD.

Stavební objekt SO 05 Tenisová zeď byl povolen v rámci samostatné dokumentace záměru I. etapy – Magistrát města Brna – odbor stavebního řádu - č.j. OSR/MMB/0092317/2026 ze dne 7.4.2026.

Projektová dokumentace, která již nezahrnuje I. etapu je vypracována v následující objektové skladbě:

SO 01 - Příprava území

SO 02 - Zpevněné plochy – komunikace a parkoviště (převzetí a správa Bkom)

SO 03 - Zpevněné plochy a herní plochy (převzetí a správa MČ Řečkovice a MH)

SO 04 - Venkovní úpravy (převzetí a správa MČ Řečkovice a MH)

SO 05 – Tenisová zeď vypuštěno

SO 06 – Vegetační úpravy (převzetí a správa MČ Řečkovice a MH)

SO 07 - Veřejné osvětlení (převzetí a správa TSB)

SO 08 – Přeložka přípojky vody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 22.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Revitalizace veřejného prostranství u bytových domů ul. Žitná a Novoměstská“. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla kompletní, byl žadatel vyzván dne 14.01.2026 dopisem MMB/0024252/2026/JN k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V rámci této výzvy proběhlo rovněž místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB, MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora a zástupce žadatele. Na základě místního šetření byly prohlédnuty dřeviny určené ke kácení. Bylo zjištěno, že dřevina inventárního čísla 160, původně navržená ke kácení, byla vysazena v rámci dotačních titulů, a proto ji nelze pokácet; bude pouze přesazena. Současně bylo nutné provést aktualizaci inventarizace dřevin, jelikož některé dřeviny již byly odstraněny nebo bylo jejich kácení povoleno v jiném rozhodnutí, a u některých neodpovídaly evidované rozměry skutečnému stavu.

Orgán ochrany přírody posoudil funkční i estetický význam dřevin určených ke kácení. V rámci záměru bude odstraněno celkem 22 keřových skupin o celkové ploše 806 m². K jejich odstranění dochází především z důvodu realizace stavby, ale také s ohledem na jejich zdravotní stav a provozně-bezpečnostní rizika. Keřové porosty lemují cesty ve veřejném prostoru a v rámci plánované revitalizace je jejich odstranění nezbytné. Některé porosty jsou dlouhodobě neudržované, přestárlé nebo prosychající. Dřeviny invent. č. 61 až 63, hlošiny úzkolisté (*Elaeagnus angustifolia*) vykazují zhoršený zdravotní stav – jedinec č. 61 prosychá, jedinec č. 63 je výrazně nakloněný. Tyto dřeviny jsou proto hodnoceny jako neperspektivní a představují zvýšené provozně-bezpečnostní riziko. Jedinec č. 61 je vícekmenný s obvodem náhradního kmene 107 cm. Dřevina invent. č. 136 javor klen (*Acer pseudoplatanus*) je vícekmenný s obvodem náhradního kmene 190 cm. Nachází se v blízkosti bytových domů, vykazuje přeslenité větvení, tvorbu dutiny a poškození kmene, což zvyšuje riziko selhání. Dřeviny invent. č. 223 a 265 slívy třešňové (*Prunus cerasifera*) jsou vícekmenné s obvody náhradních kmenů 117 cm (č. 223) a 125 cm (č. 265). Jedinec č. 223 je mírně prohnutý u báze, jedinec č. 265 má dutinu v kmeni, je proschlý a deformuje okraj vozovky. Dřevina invent. č. 266 (střemcha obecná (*Prunus padus*)) je vícekmenný s obvodem náhradního kmene 86 cm, u něhož je patrné tlakové větvení. Dřeviny s invent. č. 64 (hlošina úzkolistá), 65 (střemcha obecná) a 168 (smrk omorika) jsou vícekmenné s obvody náhradních kmenů 61, 71 a 61 cm. Podle vyhlášky č. 189/2013 Sb. podléhají povolování ke kácení dřeviny s obvodem kmene od

80 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí. Vzhledem k tomu, že uvedené dřeviny této hodnoty nedosahují, nejsou předmětem tohoto JES. Počet povolovaných stromů se tak oproti původním 10 kusům stromů uvedených v technické zprávě D.06.04, snižuje na 7 kusů.

Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci záměru. Na základě tohoto porovnání dospěl k závěru, že zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem zachování dřevin. Záměr řeší komplexní revitalizaci veřejného prostranství v sídlištní zástavbě, jehož současný stav je z hlediska technického, funkčního i bezpečnostního nevyhovující. Součástí realizace je obnova a zkvalitnění ploch pro pěší a dopravu v klidu, úprava ploch pro volnočasové aktivity, řešení nakládání s odpady a celkové zvýšení kvality veřejného prostoru, včetně předprostoru mateřské školy. Část stávajících dřevin je navíc ve zhoršeném zdravotním stavu, případně vykazuje provozně nebezpečné vady, a může tak představovat riziko pro bezpečnost osob a majetku. Realizací záměru dojde k vytvoření kvalitnějšího, bezpečnějšího a udržitelnějšího veřejného prostoru, čímž je naplněn převažující veřejný zájem.

Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí. Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek na kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení byla stanovena na 411 980 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 21 ks stromů druhu jasan úzkolistý 'Raywood' (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'). Ta kompenzuje ztrátu, kterou daná lokalita utrpí kácením. Náhradní výsadba doplňuje stávající stromové patro v území mezi bytovými domy. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových nákladů. Celková suma náhradní výsadby činí 441 858 Kč. Navržená výsadba se jeví jako přiměřená, neboť přesahuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

K výroku III.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. arch. Pavlem Pekárem, autorizovaným architektem, číslo autorizace ČKA 02833, z 10/2023 – 2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 09/2024 Ing. Zdeňkem Mudrákem, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1186/2000
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 7. 10. 2024, pod zn. PM-41525/2024/5203/Kuč

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. arch. Pavlem Pekárem, autorizovaným architektem, číslo autorizace ČKA 02833, z 02/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 09/2024 Ing. Zdeňkem Mudrákem, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1186/2000, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.

3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Projektová dokumentace řeší úpravu veřejného prostranství mezi bytovými domy s úpravou cestní sítě doplněné o městský mobiliář, herní prvky, sportovní a relaxační plochy, plochy pro parkování a plochy pro nádoby na komunální odpad vše doplněno o vegetační výsadbu a veřejné osvětlení.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

K výroku IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., citovaný v předložené projektové dokumentaci, včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství je nutné zapracovat do všech kapitol projektové dokumentace.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel. 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

OBDRŽÍ

P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno (DS: suht9w3)

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, Ing. Pavel Stránský, Palackého nám. 77/11, 621 00 Brno (DS: py6bvvq)

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno
(DS: 56ywzeq)

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (DS: y8x9iat)

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno (DS: yj9mx9r)

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce
MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: