

SP. ZN.: OZP/MMB/0328158/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 18.08.2026

Č. J.: MMB/0446749/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 12.06.2026, kterou podal

pan Ing. Ondřej Chaloupka, IČO: 04849663, Třebešov 11, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Demolice a novostavba RD Nálepkova 94/98, parc.č. 770/1, 1261, 1262, k.ú. Jundrov“ podle dokumentace 09/2025, revize 01 „DEMOLICE A NOVOSTAVBA RD JUNDROV“ Ing. Pavel Peřina ČKAIT: 1007356 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Demolice a novostavba RD Nálepkova 94/98, parc.č. 770/1, 1261, 1262, k.ú. Jundrov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Orgán JES, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), **vydává souhlas** podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „**Demolice a novostavba RD, ul. Nálepkova č.p. 94/98, na pozemcích parc.č. 770/1,1261,1262, vše v k. ú. Jundrov**“, při které dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesního pozemku parc. č. 2493/1 v katastrálním území Jundrov.

Vlastníkem dotčeného lesního pozemku parc. č. 2493/1 v katastrálním území Jundrov je statutární město Brno, přičemž právo hospodařit s tímto lesním majetkem náleží společnosti **Lesy města Brna, a.s.**, IČO 60713356, se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávající vlečky souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 12.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Demolice a novostavba RD Nálepkova 94/98, parc.č. 770/1, 1261, 1262, k.ú. Jundrov“. Dále doplněno dne 02.07.2026 č.j. MMB/0368481/2026 a dne 13.07.2026 č.j. MMB/0384460/2026.

Projektová dokumentace řeší demolici stávajícího rodinného domu a výstavbu nového. Stávající objekt je jednopodlažní, s nevytápěným půdním prostorem, nepodsklepený. Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny jsou částečně ze smíšeného zdiva z pálených a nepálených cihel. Stropní konstrukce nad přízemím RD je z dřevěných trámů s dřevěným záklopem. Na dřevěném záklopu jsou umístěny půdovky z nepálených cihel. Sedlová střecha je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Stávající střešní krytinu tvoří pálené střešní tašky. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá. Zastavěná plocha: 69,25 m², obestavěný prostor: 294,64 m³.

Součástí projektové dokumentace je novostavba rodinného domu. Objekt bude dvoupatrový, s přístupným půdním prostorem, nepodsklepený. Po realizaci stavebního záměru bude v objektu 1 bytová jednotka o velikosti 6+KK. Zastřešen bude sedlovou střechou o sklonu 20° v kombinaci s pultovou střechou o sklonu 10-12°. Jako zdroj tepla bude instalován plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 23,7 kW.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán **státní správy lesů** posoudil žádost v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci a členění terénu.

Na základě vyhodnocení všech relevantních aspektů ochrany lesa orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí. Navrhovaná stavba nebude mít negativní dopad na přilehlý lesní pozemek ani na hospodaření v lese.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z hlediska státního zájmu na zachování lesa jako národního bohatství a důležité složky životního prostředí, tak i s ohledem na možný vliv záměru na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že s ohledem na umístění stavby, charakter lesního pozemku a vzdálenost stavby nelze důvodně předpokládat, že by realizace stavby zásadním způsobem negativně ovlivnila hospodaření na dotčeném lesním pozemku.

Vlastník (správce) lesa může v případě, že se domnívá, že dojde k dotčení jeho majetku, práv nebo právem chráněných zájmů, uplatnit své námitky a připomínky v rámci řízení podle stavebního zákona, a to jako vlastník (správce) sousedního pozemku.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžicková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění rodinného domu na parc. č. 1261, 1262 v k.ú. Jundrov, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kap. B.10 f) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. Ondřej Chaloupka, 09/2025).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek parc.č. 1261 v k.ú. Jundrov dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek parc.č. 1262 v k.ú. Jundrov nebude dle projektové dokumentace dotčen stavbou ani zastavěnými plochami a nadále zůstává pod ochranou ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. Ondřej Chaloupka, IČO: 04849663, Třebešov 11, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ID DS: dwmybyq

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: