

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0375442/2026
ZE DNE: 08.07.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0445007/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0375442/2026/Chy

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Chytková
TELEFON: +420 542176420
E-MAIL: chytkova.vladimira@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 17.8.2026
POČET LISTŮ: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 1a, 639 00 Brno. (dále jen „stavebník“), podal dne 8.7.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Dělení pozemků par. č. 771/1 a 791/1 – Přestavba železničního uzlu Brno“, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Žádost je podána v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“, umístěnou územním rozhodnutím č. 329, vydaným dne 18.09.2013 Úřadem městské části města Brna, odborem výstavby, č.j.: STU/01/0502840/000/045, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, ze dne 10.12.2018. č.j.: KUJCK 145531/2018, č. spisu: OREG/63093/2016/jaho, které nabylo právní moci dne 25.12.2018.

Žádost podává investor/stavebník stavby (Statutární město Brno) v souladu s ust. § 216 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení dělení pozemků (dále jen „řízení“).

K žádosti byl doložen geometrický plán, vyhotoven společností MapKart s.r.o., ověřen dne 12.09.2025 Ing. Zbyňkem Červinkou, autorizovaným zeměměřičským inženýrem, odsouhlasen dne 17.09.2025 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, PGP-1766/2025-702.

Předmětem řízení je:

Žádost o dělení pozemků par. č. 771/1 a 791/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Žádost je podávána v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“, umístěnou územním rozhodnutím č. 329, vydaným dne 18.09.2013 Úřadem městské části města Brna, odborem výstavby, č.j.: STU/01/0502840/000/045, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, ze dne 10.12.2018. č.j.: KUJCK 145531/2018, č. spisu: OREG/63093/2016/jaho, které

nabylo právní moci dne 25.12.2018. Žádost podává investor/stavebník stavby (Statutární město Brno) v souladu s ust. § 216 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Dle geometrického plánu 1648-144/2025, vyhotoveným dne 12. 09.2025 společností MapKart s.r.o., ověřeným Ing. Zbyňkem Červinkou, autorizovaným zeměměřičským inženýrem, odsouhlaseným KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, PGP-1766/2025-702, pozemek par. č. 771/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 1084 m² (druh a způsob využití pozemku je ostatní plocha, jiná plocha), bude rozdělen na pozemek par. č. 771/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 26 m² a pozemek par. č. 771/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 1058 m². Pozemek par. č. 791/1, k.ú. Trnitá obec Brno, o výměře 174 m², (druh a způsob využití pozemku je ostatní plocha, jiná plocha) bude rozdělen na pozemek par. č. 791/7, k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 3 m², na pozemek par. č. 791/6, k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 16 m² a na pozemek par. č. 791/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 155 m². Druh a způsob využití všech nově vzniklých pozemků bude nezměněn – ostatní plocha, jiná plocha.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyrozmívá o zahájení řízení

a současně

nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě,

které se bude konat dne 17.09.2026 v 10.00 hodin.

Účastníci řízení a dotčené orgány se sejdou před vstupem do objektu na ulici Železniční 396/16, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **nejpozději při ústním jednání**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle ust. § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni konání ústního jednání. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. Vladimíra Chytková
referent stavebního úřadu
Referát I - 1
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Stavebník

01. Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,
adresa pro doručení:
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské
části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

03. Ing. Jan Jaroslav Líčeník, Železniční 396/16, Trnitá, 602 00 Brno

04. Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

05. oprávněná úřední osoba

06. spis