

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0454306/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0583928/2025/Kas

VYŘIZUJE:

Ing. Martina Kašparcová

TELEFON:

+420 542176407

E-MAIL:

kasparcova.martina@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

21.8.2026

POČET LISTŮ:

2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SDĚLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o povolení záměru pro stavbu s názvem „Nástavba, stavební úpravy a změna v užívání části objektu, Körnerova 7, č.p. 455, pozemky parc.č. 763/1, 763/3, 763/5, 763/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Stavební úřad sděluje podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovuje lhůtu 10 dnů od doručení tohoto sdělení pro účastníky řízení, ve které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–15 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, pracoviště Měnínská 4, 601 67 Brno, po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání (542 176 401; konecna.hana@brno.cz).

Ing. Martina Kašparcová
referent stavebního úřadu
Referát I - 2
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Stavebník – doručí se jednotlivě

1. R.S.K., spol. s r.o., Körnerova 7, 602 00 Brno, zast.
Petra Machálková, Vranovská Ves 111, 671 51 Vranovská Ves

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručí se jednotlivě

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – doručí se jednotlivě

3. Mgr. Pavel Berka, Kotlářská č.p. 664/24, Veveří, 602 00 Brno 2
4. Mgr. Ing. Zdeněk Stanovský, Národní obrany č.p. 984/18, 160 00 Praha 6-Bubeneč
5. R.S.K., spol. s r.o., Körnerova č.p. 455/7, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vlastník práva odpovídající věcnému břemenu k dotčené stavbě na pozemku parc.č. 763/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno – doručí se jednotlivě

6. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 756, 762/1, 763/2, 764, 767 v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Zábrdovice č.p. 453, č.p. 458 a č.p. 509

DOTČENÉ ORGÁNY

7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veveří
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
10. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno-střed
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

12. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
13. Odbor Investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 602 00 Brno

hlavní projektant

14. PAPOUSEK & SILHAN ARCHITECTS s.r.o., Milady Horákové č.p. 2045/25, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - Ing. arch. Jiří Papoušek

DÁLE OBDRŽÍ

15. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské nám. 196/1, 601 69 Brno
16. oprávněná úřední osoba
17. spis