

SP. ZN.: OSR/MMB/0531331/2025
Č. J.: MMB/0450596/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

Brno 19.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal žádost stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ze dne 30.10.2025 (doplněnou dne 30.01.2026, 26.02.2026, 03.06.2026 a 15.06.2026) o vydání povolení změny záměru před jeho dokončením s názvem: „Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, stavební objekt SO 100 Pozemní komunikace, změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny pozemky p.č. 81/1, 81/9, 81/22, 81/27, 81/29, 81/30, 81/32, 526, 1023/3 a 1220/5, k.ú. Obřany, obec Brno.

Pro předmětnou stavbu bylo Odborem dopravy MMB vydáno stavební povolení ze dne 05.03.2024 pod č.j. MMB/0112058/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024, které bylo v rámci autoremedury změněno rozhodnutím ze dne 17.04.2024 pod č.j. MMB/0183719/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024.

Stavební úřad projednal podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna záměru před jeho dokončením s názvem:

**„Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
stavební objekt SO 100 Pozemní komunikace,**
změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny pozemky p.č. 81/1, 81/9, 81/22, 81/27, 81/29,
81/30, 81/32, 526, 1023/3 a 1220/5, k.ú. Obřany, obec Brno,

se podle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Popis změny záměru:

V rámci změny stavby před dokončením jsou na základě požadavků ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany navrhovány v dokumentaci předmětné stavby dvě změny - změna Z1 Místa pro přecházení – ostrůvky a změna Z2 Parkovací místa. Změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny pozemky p.č. 81/1, 81/9, 81/22, 81/27, 81/29, 81/30, 81/32, 526, 1023/3 a 1220/5, k.ú. Obřany, obec Brno.

Změna Z1 Místa pro přecházení – ostrůvky

Změna Z1 je navržena u 2 míst pro přecházení, a to v km cca 0,350 u křižovatky ul. Bílovické a v km cca 1,160 u křižovatky ul. Fantovy. V těchto místech dochází kromě zřízení středového ostrůvku i k částečné úpravě vozovky s posunem lemujících obrub a z toho plynoucích úprav stávajících chodníků, vjezdů a odvodnění. Uvedená změna je navržena s ohledem na zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení frekventované vozovky.

U obou míst pro přecházení budou vytvořeny středové ostrůvky šířky 2 m, vlastní místo pro přecházení bude mít šířku 3,0 m a bude lemováno oboustrannými zvýšenými ostrůvky se zaoblením 1 m. Konstrukce ostrůvků bude obdobná jako u ostatních navržených ostrůvků. tj. obruby zvýšených ostrůvků budou mít zvýšený nášlap 15 cm, vlastní místo pro přecházení pak 2 cm pro bezbariérový přechod. Ostrůvky budou dlážděné betonovou dlažbou a po obvodu zaoblených hran se předpokládá osazení obrubníkových odrazek.

Jízdní pruhy v místech ostrůvků budou mít šířku 3,5 m mezi obrubami, rozšíření vozovky bude provedeno plynule v délce cca 20 m tak, aby přispělo ke zpomalení jízdy vozidel.

Konstrukce vozovky bude shodná s původně navrženým řešením, rovněž tak skladby dlážděných ploch. Obruby budou stejného typu jako u ostatních částí stavby.

V místech rozšíření bude upravena trasa trativodů tak, aby lemovaly obruby a zajistily odvodnění pláně v celé šířce úpravy. Klopení vozovky bude shodné s původním návrhem, navržený příčný sklon se pouze rozšíří až po nově provedené obruby.

V případě výskytu nevhodné zeminy v úrovni pláně je navržena výměna zeminy v tl. 40 cm pod plání, zhruba v aktivní zóně komunikace. Vzhledem k zajištění jednotného materiálu pro výměnu je navržena šterkodrť.

Změna Z2 Parkovací místa:

Změna Z2 vychází z požadavků ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany na zvýšení počtu parkovacích míst v celé trase úpravy. Nová parkovací místa jsou navržena jednak jako rozšíření projektovaných parkovacích zálivů, dále jako vytvoření nových parkovacích zálivů v místech zelených ploch a konečně jako samostatná kolmá stání navazující na vjezdy v zelených plochách v km 1,000 až km 1,125 tak, aby byly zachovány stávající stromy.

U kolmých stání je zohledněna poloha stávajících stromů a možnosti rozhledu při výjezdu z jednotlivých vjezdů.

U parkovacích zálivů nejsou vyznačena samotná parkovací místa, v následujícím přehledu je uveden předpokládaný počet parkovacích míst s ohledem na celkovou délku zálivu.

Přehled nově navržených parkovacích míst:

- km cca 0,070 nový záliv, 5 míst
- km cca 0,380 rozšíření stávajícího zálivu, 2 místa
- km cca 0,495 rozšíření stávajícího zálivu, 1 místo
- km 0,540 - km 0,600, nové zálivy celkem 6 míst
- km 0,665 – km 0,710, nové zálivy, celkem 5 míst
- km cca 0,775, rozšíření stávajícího zálivu, 3 místa
- km 1,010 – km 1,067, nová kolmá stání, celkem 11 míst
- km cca 1,125, nové kolmé stání, 1 místo

Celkem je takto navrženo 34 parkovacích míst.

Základní rozměry parkovacích zálivů jsou shodné s původní dokumentací, tj. šířka 2,0 m, kolmá parkovací stání mají délku a šířku proměnlivou v závislosti na poloze stromů a možnostech rozhledu, přičemž minimální délka vlastního parkovacího místa je 4,50 m a šířka se pohybuje od 2,50 do 2,80 m.

U vjezdů se základní šířkou 3,0 m je v místech parkovacích stání navrženo rozšíření vjezdů tak, aby byl zajištěn dostatečný manévrovací prostor při vjezdu a výjezdu na jednotlivá stání.

Konstrukce parkovacích zálivů je shodná s konstrukcí stávajících, tj. betonová dlažba, na straně vozovky nájezdové obruby s převýšením 2 cm, lemování obrubami ABO 2-15 s nášlapem 10 cm. V místě nového zálivu v km cca 0,070 je navrženo napřímení obruby lemující vozovku, čímž dochází k faktickému rozšíření vozovky. Toto bude provedeno ve shodné konstrukci jako navržená vozovka, průběhu obruby se přizpůsobí i přídlažba a poloha trativodu včetně směrového posunu uliční vpusti č. UV14.

Konstrukce kolmých parkovacích stání je navržena z distanční betonové dlažby s následujícím složením:

betonová dlažba distanční šedá 20 x 20 cm	DLI	80 mm
kamenná drť fr. 4-8 mm	ŠD A	40 mm
štěrkodrt' 0-32	ŠD A	150 mm
štěrkodrt' 0-63	ŠD A	230 mm
celkem		500 mm

Obdobná konstrukce bude použita i v místech rozšíření stávajících vjezdů.

Parkovací místa budou lemována obrubami ABO 13-10 (1 000 x 100 x 200 mm) zapuštěnými do úrovně terénu, což umožní volný průtok srážkové vody jako u původního řešení.

V případě výskytu nevhodné zeminy v úrovni pláň je jako u ostatních zálivů navržena výměna zeminy v tl. 40 cm pod pláň, zhruba v aktivní zóně komunikace. Vzhledem k zajištění jednotného materiálu pro výměnu je navržena štěrkodrt'.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v 2025, Ing. Rostislav Vik, ČKAIT 1001936 – ID00 dopravní stavby, ID PD: SR00X024N3IS, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:
 - společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 05.02.2025 pod zn. SUSJ 28705/2024, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 16.02.2026 pod zn. SUSJ 3481/2026,
 - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 09.01.2025 pod zn. BVK/00483/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 29.05.2026 pod zn. BVK/09567/2026,
 - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 26.02.2026 pod zn. TSB/01561/2026,
 - společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.01.2026 pod zn. 260112-1016909959,
 - společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 27.01.2025 pod č.j. BKOM/00319/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 05.01.2026 pod č.j. BKOM/254208/2026,
 - společnosti CETIN a.s. ze dne 25.11.2024 pod č.j. 332259/24,
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 16.12.2024 pod zn. 5003208824,
 - společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 13.01.2025 pod zn. B26123-27141281 a ze dne 21.11.2024 pod zn. B6941-26345670,
 - společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 02.12.2024 pod zn. 17282/2024/5040.

3. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 01.06.2026 pod č.j. MMB/0274514/2026:
- OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Dostavba kanalizace v Brně II a požaduje jej respektovat.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Komunikace Fryčajova (most 374 - 047,048, křiž. Obřanská) je v ochranné lhůtě do 30. 4. 2029 a komunikace Fryčajova (vozovka, parkoviště, chodníky v úseku: č. or. 149 - 157) je v ochranné lhůtě do 21. 12. 2030. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch v ochranné lhůtě.
 - Komunikace Fryčajova, Mlýnské nábřeží (vozovka v úseku: křiž. Mlýnské nábřeží - křiž. Kmochova) je v ochranné lhůtě do 20. 10. 2026. Se zásahem do těchto komunikačních ploch souhlasíme ke konci jejich ochranné lhůty.
 - Stavba bude realizována v souběhu s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - o Reko MS Brno Fryčajova I, II, III, investor GasNet, s.r.o., v realizaci do 2027,
 - o Brno, Obřany, Fryčajova, úprava DS, investor EG.D, a.s., v realizaci,
 - o Brno, obnova VN317 o. Obřany, Fryčajova, investor EG.D, a.s., v realizaci.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - o Rekonstrukce žst. Brno - Královo Pole (most přes ul. Fryčajova), investor Správa železnic, státní organizace, v realizaci do 2026,
 - o Souvislá údržba vozovky ul. Fryčajova (úsek: č. or. 125 – křiž. Výpustky), investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2026,
 - o Bytový dům č. or. 3, investor REZIDENCE FRYČAJOVA s.r.o., v realizaci do 2026,
 - o II/374 Obřany - Bílovice nad Svitavou, investor Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, realizace 2026,
 - o 0043/23 FTTH BD Fryčajova Brno_OK, investor CETIN, a.s. realizace 2026,
 - o Brno, Mlýnské nábřeží - drobná rekonstrukce kanalizace, vč. povrchů (úsek: křiž. Fryčajova - křiž. Kmochova), Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2026 – 2027,
 - o Novostavba BD na p.č. 938, 939 a 940 v k.ú, Obřany, ul. Fryčajova, Brno, investor GABRE Group s.r.o., realizace 2026 – 2027,
 - o CS Olší - Babická, investor Brněnské komunikace, a.s.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle Čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/00483/2026 ze dne 9.1.2025, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/09567/2026 dne 29.5.2026.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.
 - Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude navýšen.
4. Podmínky stavebního povolení ze dne 05.03.2024 pod č.j. MMB/0112058/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024, které bylo v rámci autoremedury změněno rozhodnutím ze dne 17.04.2024 pod č.j. MMB/0183719/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024, ve znění změny záměru před jeho dokončením zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, podal dne 20.10.2025 žádost o povolení změny stavby před dokončením na stavbu nazvanou: „Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, stavební objekt SO 100 Pozemní komunikace, změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny pozemky p.č. 81/1, 81/9, 81/22, 81/27, 81/29, 81/30, 81/32, 526, 1023/3 a 1220/5, k.ú. Obřany, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 30.10.2025 pod č.j. MMB/0531497/2025. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 30.10.2025 pod č.j. MMB/0532250/2025 o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) do 31.01.2026, protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 30.01.2026 stavebník odstranil nedostatky podání blíže specifikované ve výzvě k doplnění ze dne 30.10.2025 pod č.j. MMB/0531497/2025.

Podáním ze dne 26.02.2026 stavebník doplnil svoji původní žádost ze dne 20.10.2025.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 03.03.2026 pod č.j. MMB/0121488/2026 v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona požádal Odbor životního prostředí MMB o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projednávané změně záměru před dokončením.

Opatřením ze dne 23.03.2026 pod č.j. MMB/0164649/2026/JN byl stavebník vyzván Odborem životního prostředí k doplnění podkladů potřebných k vydání jednotného environmentálního stanoviska k projednávané změně záměru před dokončením.

Dne 27.05.2026 pod č.j. MMB/0295583/2026/JN bylo Odborem životního prostředí MMB vydáno jednotné environmentální stanovisko k projednávané změně záměru před dokončením.

Podáním ze dne 03.06.2026 stavebník doplnil svoji původní žádost ze dne 20.10.2025.

Podáním ze dne 15.06.2026 stavebník opětovně doplnil svoji původní žádost ze dne 20.10.2025.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměním ze dne 09.07.2026 pod č.j.

MMB/0378117/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň určil, že účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 09.07.2026 pod č.j. MMB/0378117/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Pro předmětnou stavbu bylo Odborem dopravy MMB vydáno stavební povolení ze dne 05.03.2024 pod č.j. MMB/0112058/2024, sp.zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024, které bylo v rámci autoremedury změněno rozhodnutím ze dne 17.04.2024 pod č.j. MMB/0183719/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
 - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
 - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - o Vladimír Klusák, Fryčajova 26/138, 614 00 Brno
 - o REZIDENCE FRYČAJOVA s.r.o., Cejl 926/30, 602 00 Brno
 - o Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
 - o Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
 - o Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
 - o EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - o GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení změny záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
 - Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - vlastníci pozemku p.č. 81/41, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 65, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 2 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 81/38, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 67, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku
 - vlastníci pozemku p.č. 939, k.ú. Obřany, obec Brno
 - vlastník pozemku p.č. 525/1, k.ú. Obřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastník pozemků p.č. 81/25, 1221/2 a 1584/1, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 1022/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 411 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 1368, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 418 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastník pozemku p.č. 1370, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 34 na tomto pozemku
 - vlastník pozemku p.č. 1372 k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 35 na tomto pozemku
 - vlastník pozemku p.č. 1374, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 36 na tomto pozemku
 - vlastník pozemku p.č. 1378, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 164 na tomto pozemku
 - vlastník pozemku p.č. 1380, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 38 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastník pozemku p.č. 1019, k.ú. Obřany, obec Brno
 - vlastník pozemku p.č. 1020, k.ú. Obřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 1395, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku
 - vlastník pozemku p.č. 1397, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 44 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 1400, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku

- vlastníci pozemku p.č. 1403, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 46 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1406, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 47 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1409, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 48 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1412, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 49 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1415, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 50 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 948, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 950, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 472 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1318, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 506 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1320/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1322, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 362 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1324/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 343 na tomto pozemku a pozemku p.č. 1324/2, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1327, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č.1326, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 323 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1310, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 744 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1304, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 455 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1302, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 414 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1376, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 37 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 63/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 747 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

Přílohou žádosti byla následující rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- usnesení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 09.11.2022 pod č.j. HSBM-7888-2/2022 o odložení věci,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 14.01.2025 pod č.j. KHSJM 64244/2024/BM/HOK,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 10.12.2024 pod č.j. MMB/0988099/2024,
- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 01.06.2026 pod č.j. MMB/0274514/2026,
- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 28.11.2024 pod č.j. MMB/0988111/2024/Map,
- vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 25.11.2024 pod č.j. KRPB-232628-2/ČJ-2024-0602DI,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 22.11.2024 pod č.j. MO 972855/2024-1322,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 13.02.2025 pod č.j. MA/2025/1120,
- stanovisko společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 05.02.2025 pod zn. SUSJ 28705/2024, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 16.02.2026 pod zn. SUSJ 3481/2026,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 09.01.2025 pod zn. BVK/00483/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 29.05.2026 pod zn. BVK/09567/2026,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 26.02.2026 pod zn. TSB/01561/2026,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.01.2026 pod zn. 260112-1016909959,
- stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 27.01.2025 pod č.j. BKOM/00319/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 05.01.2026 pod č.j. BKOM/254208/2026,
- vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 02.01.2025 pod č.j. 2202424332,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 25.11.2024 pod č.j. 332259/24,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.11.2024 pod zn. E64597/24,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 16.12.2024 pod zn. 5003208824,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 13.01.2025 pod zn. B26123-27141281 ,
- sdělení společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 21.11.2024 pod zn. B6941-26345670,
- stanovisko společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 02.12.2024 pod zn. 17282/2024/5040.

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plná moc,
- projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením,
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 81/22, k.ú. Obřany, obec Brno, dotčeného změnou záměru před dokončením,
- souhlas vlastníka pozemků p.č. 81/29 a 81/30, k.ú. Obřany, obec Brno, dotčených změnou záměru před dokončením.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené

veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB:

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované DU – doprava všeobecná. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jedná se o změnu záměru před dokončením, pro který bylo Odborem dopravy MMB vydáno stavební povolení ze dne 05.03.2024 pod č.j. MMB/0112058/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci 21.05.2024, které bylo v rámci autoremedury změněno rozhodnutím ze dne 17.04.2024 pod č.j. MMB/0183719/2024, sp. zn. 5400/OD/MMB/0369645/2023, které nabylo právní moci

21.05.2024. V rámci změny záměru před dokončením dochází k doplnění 2 míst pro přecházení a rozšíření projektovaných parkovacích zálivů, vytvoření nových parkovacích zálivů a kolmých stání navazujících na vjezdy v zelených plochách se zachováním stávajících stromů. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná změna záměru před dokončením není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným českým technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Z žádosti je patrný rozsah projednávaných změn, připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojena vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

kterého zastupuje:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – Ing. Vymazalová

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Vladimír Klusák, Fryčajova 26/138, 614 00 Brno
- REZIDENCE FRYČAJOVA s.r.o., Cejl 926/30, 602 00 Brno
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- vlastníci pozemku p.č. 81/41, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 65, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 2 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 81/38, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 67, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 939, k.ú. Obřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 525/1, k.ú. Obřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 81/25, 1221/2 a 1584/1, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 1022/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 411 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1368, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 418 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1370, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 34 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1372 k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 35 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1374, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 36 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1378, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 164 na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 1380, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 38 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1019, k.ú. Obřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 1020, k.ú. Obřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1395, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1397, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 44 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1400, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1403, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 46 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1406, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 47 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1409, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 48 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1412, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 49 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1415, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 50 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 948, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 950, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 472 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1318, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 506 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1320/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1322, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 362 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1324/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 343 na tomto pozemku a pozemku p.č. 1324/2, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1327, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č.1326, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 323 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1310, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 744 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1304, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 455 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1302, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 414 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1376, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 37 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 63/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 747 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY- doručováno jednotlivě

03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

04. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

05. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

06. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - *doručuje se veřejnou vyhláškou*

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - *doručováno jednotlivě*

07. Ing. Rostislav Vik, Velatice č.p. 199, 664 05 Tvarožná

DÁLE OBDRŽÍ

08. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

09. oprávněná úřední osoba

10. spis