

ZÁMĚR: Z/2026/50015
SP. ZN.: OSR/MMB/0174079/2026
Č. J.: MMB/0451408/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 20.08.2026
POČET LISTŮ: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SDĚLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 31.10.2025 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o povolení záměru s názvem:

„Předprostor ÚAN Zvonařka“

na pozemcích p.č. 767/1, 882/4, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 884/1, 884/2, 884/11, 914/6, 941/1, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/14, 1166/15, 1166/16, 1166/17, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

Podáním ze dne 19.08.2026 pod č.j. MMB/0450837/2026 stavebník doplnil nový podklad v řízení. Stavební úřad proto podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu **stanovuje novou lhůtu 5 dnů** od doručení tohoto sdělení pro účastníky řízení, ve které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

UPOZORNĚNÍ

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon o urychlení výstavby“). V řízení podle zákona o urychlení výstavby nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování jednotlivě do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“) neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavba je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury vymezenou Územním plánem města Brna jako *VD.074 Rozšíření ulice Opuštěná* a *VD.064 Předprostor nového hlavního nádraží*, pro něž lze podle ust. § 170 stavebního zákona práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
- EKZ Tschechien 2 Immobiliengesellschaft k.s., Italská 2581/67, 120 00 Praha
- ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, 602 00 Brno
- CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ECE Projektmanagement Praha s.r.o., náměstí Republiky 1081/7, 110 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro:

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 554/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 753 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 83 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 754/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 767/22 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 767/24 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 767/25 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 411 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 554/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/6 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/10 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/13 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 914/20 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 940/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 941/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 941/13 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 966/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 966/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1166/11 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1168/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1170/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

09. Ing. Miloš Burianec, Praskačka 100, 503 33 Praskačka

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Majetkový odbor, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

10. Magistrát města Brna – úřední deska
11. oprávněná úřední osoba
12. spis