

ZÁMĚR: Z/2025/187083
SP. ZN.: OSR/MMB/0583612/2025
Č. J.: MMB/0450358/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 19.08.2026
POČET LISTŮ: 3 + příloha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, Městská část Brno-jih, IČO 44992785, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno**, kterou zastupuje Josef Novák, IČO 03123154, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice (dále jen „stavebník“), podal dne 12.10.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Košuličova – novostavba parkovacích ploch“ na pozemcích p.č. 47/9, 141, 203/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno (dále jen „záměr“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná v srpnu 2023, hlavní projektant Josef Novák (ČKAIT 1005884), autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ID dokumentace SR00X02B6TQG.

Předmět řízení:

Jedná se o novostavbu parkovacích ploch podél stávající místní komunikace, která si vyžádá přeložení vedení veřejného osvětlení.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 001 Příprava staveniště – *není předmětem tohoto řízení*
- **SO 101 Novostavba parkovacích ploch**
- **SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**
- SO 402 Přeložka vedení NN – *není předmětem tohoto řízení*
- SO 403 Stranová přeložka vedení QUANTCOM – *není předmětem tohoto řízení*

SO 101 Novostavba parkovacích ploch

Novostavba parkovacího zálivu podél stávající místní komunikace na ulici Košuličova, umístěného po pravé straně ve směru od ulice Sokolova. Celková délka parkovacího zálivu bude 88,21 m, šířka 2,0 m (v místě stání pro ZTP je šířka 3,50 m). Záliv bude od stávající místní komunikace oddělen nájezdovou obrubou s výškou nášlapu +2 cm nad úroveň vozovky. Záliv bude dále lemován silniční obrubou s výškou

nášlapu +10 cm nad úroveň vozovky. Za silniční obrubou bude položena vegetační dlažba do štěrkového lože. Parkovací stání budou provedena z betonové distanční dlažby, stání pro ZTP bude provedeno z dlažby s těsnými spárami. Příčný sklon parkovacího zálivu bude 0,5 % směrem ke komunikaci. Jednotlivá stání jsou navržena o rozměrech 5,75 m délky a 2,0 m šířky. Krajní stání jsou navržena o délce 6,75 m. Stání pro ZTP je navrženo v šířce 3,50 m a délce 7,0 m. V místě stání pro ZTP bude provedena úprava stávajícího chodníku snížením obrubníku s doplněním varovného pás z kontrastní dlažby se strukturovaným povrchem. Varovný pás bude lemován dvěma řadami bezfasetové dlažby kladené na stříh. Srážkové vody budou odvedeny do přilehlé zeleně a vsakovány.

Skladba 1 – obnova místní komunikace:

- asfaltový beton	ACO 11+	40 mm
- postřik spojovací emulzí 0,35 kg/m ²	PS-CP	-
- asfaltový beton	ACP 16+	50 mm
- postřik infiltrační 1,00 kg/m ²	PI-C	-
- kamenivo zpevněné cementem C 8/10	SC	180 mm
- štěrkokodrť fr. 0-32 mm	ŠDA	200 mm

Celkem:**470 mm**

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

Skladba 2 – chodník:

- betonová dlažba šedá	DL	60 mm
- štěrkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
- štěrkokodrť fr. 0/32	ŠDA	100 mm
- štěrkokodrť fr. 0/63	ŠDB	150 mm

Celkem:**350 mm**

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 30,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

Skladba 3 – parkovacích plochy:

- betonová vegetační dlažba šedá	DL	80 mm
- štěrkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
- štěrkokodrť fr. 0-32 mm	ŠDA	150 mm
- štěrkokodrť fr. 0-32 mm	ŠDB	200 mm

Celkem:**470 mm**

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

Skladba 4 – parkovací stání pro ZTP:

- betonová dlažba šedá	DL	80 mm
- štěrkové lože fr. 4-8	L	40 mm
- štěrkokodrť fr. 8/16	ŠDA	150 mm
- štěrkokodrť fr. 16/32	ŠDB	200 mm

Celkem:**470 mm**

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

SO 401 Přeložka veřejného osvětlení

V úseku od křižovatky ulic Sokolova a Košuličova budou 3 sloupy VO zrušeny a nahrazeny 4 novými sloupy VO výšky 7,1 m s obloukovými výložníky s LED svítidly. V křižovatce ulic Košuličova a Sokolova je umístěna stávající rozpínací pojistková skříň „RF“ (R-0505-001), ze které je napojena kabelem CYKY-J

řešená větev VO v ul. Košuličova. Ze skříně „RF“ (R-0505-002) je ke stávajícímu sloupu VO č. S-0505-004 vedený stávající kabel CYKY-J 4 x 16 mm². Dále se ze stávajících 1-pólových řadových pojistkových odpínačů novým kabelem CYKY-J 4 x 16mm² napojí přeložená větev VO v ul. Košuličova, a to sloupy VO č. S-0505-001, S-0505-002, S-0505-003, S-0505-003a. Kabel pod komunikací povede protlakem. Na stávajícím sloupu VO č. S-0505-004 včetně stávajícího výložníku bude výbojkové svítidlo vyměněné za nové LED svítidlo.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

PŘÍLOHA: katastrální situační výkres

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Josef Novák, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se jednotlivě***

03. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
04. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
06. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
07. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
08. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
09. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- vlastník pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 117 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 139 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 80 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 144 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 145 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 293 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 148 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 159 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 149 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 160 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 152 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 135 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 153 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 155 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 182 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 70 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 188/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 203/9 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 203/10 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 264/2 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

10. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
11. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

- Josef Novák, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se jednotlivě

14. RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko – Ing. Ivana Riznerová
15. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
16. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
17. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

19. Magistrát města Brna – úřední deska
20. oprávněná úřední osoba
21. spis

PŘÍLOHA – katastrální situační výkres

