

NAŠE Č. J.: MMB/0414462/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0384778/2026/Pok

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Pokorová
TELEFON: +420 542175376
E-MAIL: pokorova.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 25.08.2026
POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 10.07.2026 stavebníka, kterým je statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno, zastoupena na základě plné moci spol. P.P. Architects s.r.o., IČO: 27689778, Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno, zastoupena na základě plné moci spol. P.P. Architects s.r.o., IČO: 27689778, Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno (dále jen „stavebník“) pro stavbu s názvem:

„Workout Zelené město“

na pozemcích **parc. č. 2297/90, 2297/235, 2297/236, 2297/70, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno** (dále jen „záměr“)

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
povolení.

Předmět řízení:

Cílem návrhu je doplnit stávající nezastavěnou plochu o sportovně-rekreační prvek, přístupný ze stávající pěší komunikace. Stavba je situována na pozemcích investora, parc. č. 2297/70, 2297/90, 2297/235 a 2297/236, vše k.ú. Slatina, obec Brno, s přístupem z ulice Kigginsovy. Stávající vstupy do území zůstávají zachovány.

Zastavěná plocha je 345 m², předpokládaná kapacita počtu cvičících osob: 45 - 50 lidí.

Cvičící prvky – ocel, zpevněné plochy – žulová kostka, EPDM povrch, venkovní úpravy – dřevo, beton.

Výška cvičících prvků – cca 1,8 m.

Navržené řešení začleňuje workout do volného prostoru vymezeného ze tří stran stávajícími pěšími trasami, které zůstávají zachovány v původní podobě. Plocha workoutu je rozdělena na dvě funkčně odlišné části. Dominantní zónu tvoří workoutová sestava doplněná o prvek slackline, druhou část představuje soustava tří zapuštěných trampolín 4,8 × 1,5 m. Prostor workoutové zóny o rozměrech 14 × 10,5 m a plochu pro slackline délky 5 m protíná „běžecká dráha“, která je napojena na stávající pěší komunikace a současně plní funkci přístupové cesty k jednotlivým fitness prvkům.

Povrchy budou provedeny z pružných tartanových a EPDM vrstev uložených na podkladních konstrukcích z hutněného kameniva; zpevněné plochy o výměrách 152 m² a 180 m² jsou doplněny žulovou dlažbou o rozsahu 12 m². Součástí řešení je instalace městského mobiliáře včetně betonových posedových bloků, informačních tabulí, stojanu na kola a odpadkového koše. Terénní modelace nebudou rozsáhlé.

V rámci sadových úprav bude vysazeno pět listnatých stromů. Povrchy jsou navrženy jako vodopropustné se svedením srážkových vod do přilehlých travnatých ploch. Prostor není oplocen a zachovává volný přístup veřejnosti.

Dle geoportálu NPÚ se záměr nachází na území s archeologickými nálezy ÚAN1, Slatina ID_SAS 26840.

Stavba prochází plochou významné zeleně vedené pod poř. Č. 288 – Park ul. Kigginsova, která je uvedena v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně“, jehož znění bylo schváleno usnesením Rady města Brna č. R9/128 ze dne 23.04.2025.

Pozemky, na kterých se stavební záměr umísťuje:

parc. č. 2297/90, 2297/235, 2297/236, 2297/70, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Pozemky a stavby na nich, které přímo sousedí s dotčenými pozemky:

par. čís. 2297/462, 2297/424, 2297/690, 2297/695, 2297/694, 2297/693, 2297/692, 2297/691, 2297/232, 2297/466, 2297/611, 2297/467, 2297/468, 2297/469, 2297/620, 2297/619, 2297/71, 2297/618, 2297/233, 2297/234, 2297/502, 2297/460, 2297/498, 2297/25, 2297/461, 2297/210, 2297/497, 2297/496, 2297/495, 2298/71, 2298/72, 2297/238, 2298/98, 2297/27, 2297/239, 2298/1, 2298/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno, par. čís. 2792, k.ú. Černovice, obec Brno.

Podmínky pro povolení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Pekár, autorizovaný architekt (ČKA 02 833). Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při realizaci záměru je potřeba zajistit ochranu stávajících dřevin, včetně jejich kořenového systému. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte ÚMČ Brno-Slatina Majetkový odbor, který stanoví specifické podmínky a požadavky.
13. Pro zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně dle vyhl. č. 8/2009 je stavebník povinen stavbu ohlásit OI MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací. Harmonogram je aktualizován 3 x ročně, k 15.02., 01.06. a 01.09. kalendářního roku.
14. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj.: od 16.12. kalendářního roku do 14.02. následujícího kalendářního roku.
15. Stavebník podá na MMB OI žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhl. Č. 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
16. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

17. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
18. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
19. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
20. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
21. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
22. Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Olomoucká, Řípská, Hviezdoslavova, s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
23. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě MČ Brno-Slatina budou před realizací předány zhotoviteli stavby správcem majetku (MČ Brno- Slatina, Majetkový odbor), a po dokončení prací upravené předány protokolárně zpět správci.
24. Plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu s následným zatravněním, na plochách zeleně nebudou dřeviny, mimo těch, u kterých bylo vydáno rozhodnutí o kácení.
25. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
26. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: dokončení výkopových prací, dokončení hrubé stavby.
27. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 10.07.2026 žádost o vydání povolení stavby, která byla stavebníkem opravena dne 13.07.2026. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. MMB/0385462/2026 ze dne 14.07.2026 vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyznaměnění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu, současně umožnil občanským sdružením dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny přihlásit se do okruhu účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení neuplatnil námitky a nikdo z občanských sdružení se do řízení nepřihlásil.

Ve vyznaměnění o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutárnímú městu Brnu zastoupenému starostou městské části Brno-Slatina, písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, Magistrátu města Brna, Majetkovému odboru, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno, Magistrátu města Brna, Odboru investičnímu, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno a Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Majetkovému odboru, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno, dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníkům pozemků a staveb na nich:

par. čís. 2297/462, 2297/424, 2297/690, 2297/695, 2297/694, 2297/693, 2297/692, 2297/691, 2297/232, 2297/466, 2297/611, 2297/467, 2297/468, 2297/469, 2297/620, 2297/619, 2297/71, 2297/618, 2297/233, 2297/234, 2297/502, 2297/460, 2297/498, 2297/25, 2297/461, 2297/210, 2297/497, 2297/496, 2297/495, 2298/71, 2298/72, 2297/238, 2298/98, 2297/27, 2297/239, 2298/1, 2298/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno, par. čís. 2792, k.ú. Černovice, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměru v souladu s:

- písm. a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- písm. c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad podle písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3,5,4,6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie u obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný ÚPmB, záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle § 193 stavebního zákona. Dle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

ÚPmB

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemky parc. č. 2297/90, 2297/235, 2297/236 a 2297/70, vše kat. území Slatina, obec Brno nachází v nestavebních plochách. Plochami nestavebními se rozumí plochy zeleně všeobecné a krajinné, plochy lesní všeobecné, plochy zemědělské všeobecné a vodní a vodohospodářské všeobecné.

Podrobnější způsob využití území je stanoven plochou s rozdílným využitím území (RZV) zeleň všeobecná (ZU), zóna se shodným charakterem území Z5.22 Slatina – sídliště a nachází se v ploše stabilizované.

ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

- Hlavní je využití pro poskytování ekosystémových služeb ve veřejně přístupných plochách zeleně.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití pro relaxaci.
- Podmíněně přípustné je jiné využití, které podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní a přípustné využití.
- Nepřípustné je využití pro odstavování a parkování vozidel na povrchu.

Umístění staveb:

Zeleň všeobecná není určena k umísťování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití;
- změny stávajících staveb, zejména staveb občanského vybavení, jsou podmíněně přípustné; podmínkou je udržení funkčnosti celku městské zeleně, jehož je stavba součástí, a minimalizace dopadů změn na kvalitu prostředí pro hlavní využití

- podzemní stavby pro dopravu v klidu pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - jejich rozsah je přiměřený konkrétnímu území městské zeleně a neznehodnotí funkčnost daného celku městské zeleně, a
 - střešní konstrukce bude mocností zeminy umožňovat stromové patro (přípustná je případná kombinace s dalšími prvky vhodnými do městské zeleně), a
 - umístění a řešení záměru bude v maximální míře šetrné ke stávající vzrostlé stromové zeleni. Zahrádkářskou činnost je možné provozovat ve vybraných návrhových plochách ZU za současného splnění následujících podmínek:
- zahrádkářskou činnost je možné provozovat pouze v návrhových plochách ZU dle níže uvedeného seznamu;
- rozsah a prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti musí být prověřeno územní studií;
- zahrádkářská činnost může být provozována pouze formou spolkové činnosti výlučně na pozemcích města.

Z5.22 SLATINA – SÍDLIŠTĚ

Typ zóny: Zástavba obytných souborů

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Brněnské komunikace, a.s., zn.: 3100/BKOM/02836/2026 ze dne 26.02.2026
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/01886/2026 ze dne 02.02.2026
- CETIN, a.s., č.j.: 23105/26 ze dne 27.01.2026
- České radiokomunikace, a.s, zn.: UPTS/OS/423045/2026 ze dne 28.01.2026
- Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 1291/2026/5040 ze dne 4.2.2026
- EGD, s.r.o., zn.: B6941-26426597 ze dne 27.01.2026
- Faster CZ, s.r.o., ze dne 11.02.2026
- GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003496655 ze dne 27.01.2026

- MMB Odbor majetkový, č.j.: MMB/0073549/2026 ze dne 01.04.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 183055/2026-1322 ze dne 23.02.2026
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č.j.: MU-IS/34113/2026/3101512/ÚVT/svr.6557, ze dne 27.01.2026
- NET4GAS, s.r.o., zn.: 828/26/OVP/N ze dne 27.01.2026
- NetDataComm, s. r. o., ze dne 30.01.2026
- MMB Odbor investiční, MMB/0073551/2026 ze dne 05.02.2026
- MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0150315/2026/KJI ze dne 05.02.2026
- Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-4114/2026/5203/VF ze dne 06.03.2026
- Quantcom, a.s., zn.: BM1471726 ze dne 29.01.2026
- SITEL, spol. s r.o., č. SITE00194/26 ze dne 27.01.2026
- T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E05294/26 ze dne 27.01.2026
- Technické sítě Brno, a.s., zn.: TSB/00810/2026 ze dne 03.02.2026
- Teplárny Brno, a.s., zn.: 01892/2026/TB ze dne 05.02.2026
- Veřejná zeleň města Brna, zn.: S/98/26 ze dne 28.01.2026
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: 260127-1041916753 ze dne 27.01.2026
- ÚMČ Brno- Slatina, č.j.: MCBSLA/02700/26/MO/Kan ze dne 14.04.2026
- ČD- Telematika, a.s., č.j.: 2202601479 ze dne 28.01.2026.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Před realizací stavby bude stavebníkem vypracována podrobnější prováděcí dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměřoval.

Doručí se:

stavebník:

Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, starosta, IČO 44992785, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno

prostřednictvím zmocněnce:

P.P. Architects s.r.o., IDDS: suht9w3, Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ostatní účastníci řízení:

- **dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)**

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Slatina, Majetkový odbor, IDDS: bj9b3rx, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno 27

- **dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

vlastníci pozemků a staveb na nich:

par. čís. 2297/462, 2297/424, 2297/690, 2297/695, 2297/694, 2297/693, 2297/692, 2297/691, 2297/232, 2297/466, 2297/611, 2297/467, 2297/468, 2297/469, 2297/620, 2297/619, 2297/71, 2297/618, 2297/233, 2297/234, 2297/502, 2297/460, 2297/498, 2297/25, 2297/461, 2297/210, 2297/497, 2297/496, 2297/495, 2298/71, 2298/72, 2297/238, 2298/98, 2297/27, 2297/239, 2298/1, 2298/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno

par. čís. 2792, k.ú. Černovice, obec Brno

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix, Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

spis

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: