

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0431907/2026

SPIS. ZN.: OSR/MMB/0305821/2026/Cou

VYŘIZUJE: Eva Couralová

TELEFON: +420 542175315

E-MAIL: couralova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 25.8.2026

POČET LISTŮ: 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Společenství vlastníků bytů Horníkova 4, Brno, IČO 27720250, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28 (dále jen „stavebník“),

podal dne 29.5.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Úprava hlavního vstupu bytového domu Horníkova 2060/4, Brno“, na ul. Horníkova 4, č. p. 2060, pozemek parc. č. 5969, 8420, 8421 v katastrálním území Líšeň, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Stavebník upravil stavební záměr a dne 25.8.2026 doplnil žádost o upravenou projektovou dokumentaci, kdy bylo v záměru upuštěno od provedení prodloužení stříšky zastřešení.

Projektová dokumentace byla doplněna o požární řešení stavby.

K žádosti byla doložena aktualizovaná projektová dokumentace, 9/2024, Ing. Milan Šik, Zámecká 12a, 643 00 Brno 43, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000896, ID PD: SR00X02CP80T.

Stavebník upravil záměr na změnu dokončené stavby

Předmětem řízení je:

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy hlavního vstupu do bytového domu Horníkova 4, Brno – Líšeň.

Jde o výměnu schodiště, doplnění ocelové rampy. Od prodloužení stříšky zastřešení bylo v záměru upuštěno.

Bude provedena přeložka NN – ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Ochranné pásmo vznikne na pozemku parc. č. 8420 k. ú. Líšeň.

Nové schodiště bude jednoramenné, přímé, šířky 1,45 m s osmi stupni bez podstupnic. Schodiště bude plně prefabrikované, železobetonové. Nosnou konstrukci tvoří schodnice a schodnicová podpěra. Na schodnice budou kotveny schodišťové desky tl. 80 mm. Schodišťové desky budou s protiskluznou úpravou. Schodiště bude opatřeno kovovým zábradlím.

Vedle schodiště bude ocelová rampa. Schodnice bude z nerovnoramenného úhelníku 160/100/10, který bude podepřen ocelovými sloupky 60/60/4. Na roštech bude gumová rohož tl. 25 mm. Z boku schodnic bude kotveno zábradlí.

Stávající stříška bude prodloužena o 1,66 m tak, aby zakrývala vstupní schodiště. Nosná konstrukce stříšky bude ocelová. Střecha bude navazovat na stávající stříšku, bude pultová. Nosná konstrukce ocelová z profilů 60/60/4. Stříška bude pevně spojená se stávající stříškou a stěnou bytového domu pomocí chemických kotev. Krytina bude z čirých, polykarbonátových desek tl. 10 mm. Stříška bude ukončená podokapním žlabem.

Parametry stavby

Zastavěná plocha	17,16 m ²
Výška stavby	2,63 m

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívá účastníky

o pokračování řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Ing. Milan Šik, IDDS: bwsaywh

místo podnikání: Zámecká č.p. 790/12a, Chrlice, 643 00 Brno 43

zastoupení pro: Společenství vlastníků bytů Horníkova 4, Brno, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň,
628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

účastníci (dodejky)

Petr Beránek, IDDS: apbbc7g

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Renata Beranová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Hana Burgetová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dana Dodeková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

PhDr. Jarmila Faltýsková, Ph.D., Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jan Ferdinand, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martina Ferdinandová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Fišer, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Adéla Fišerová, IDDS: atkuqs9

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Michal Garlík, IDDS: gg4dyzj

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 133, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Jarmila Garlíková, Tábořská č.p. 133, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Mgr. Hana Hajtrová, IDDS: 89v8dru

trvalý pobyt: Spodní č.p. 670/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Tomáš Hromádka, Schodová č.p. 1289/10, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Tomáš Chaloupka, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Helena Chaloupková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Milan Joja, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslava Jojová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Petra Kislingerová, Vodárenská č.p. 700, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Věra Konečná, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Marek Kotulan, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lucie Kotulanová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Radim Kunc, Svatopluka Čecha č.p. 1162/33, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Vlasta Musilová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jiří Nečas, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zlatoše Nečasová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Radek Nosavcov, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Nosavcovová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

MVDr. Pavla Novotná, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Paleček, IDDS: wdr3ekn

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslava Palečková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Petrčka, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jan Pokorný, IDDS: 88kt7ft

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2132/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

právní nástupce po zemřelé, kterou je Martina Pokorní, naposledy bytem Horníkova 2132/12, 628 00 Brno 28

Eva Sawyer, IDDS: cehbikt

trvalý pobyt: Devonská č.p. 1242/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ján Stančík, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Soňa Stančíková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Gabriela Šidlíková, IDDS: fvhc4xe

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Pavel Šudák, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dana Šudáková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martina Tesařová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jarmila Týmová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milan Urban, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Tomáš Zelníček, IDDS: swyziux
trvalý pobyt: Vltavská č.p. 215/7, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Ing. Jana Zelníčková, Pechova č.p. 2103/28, Židenice, 615 00 Brno 15
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, **doručí se veřejnou vyhláškou:***

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5970, 8422 k. ú. Líšeň, obec Brno

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2059 k. ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Milan Šik, IDDS: 4zsq9h8
místo podnikání: Zámecká 12a, 643 00 Brno 43
Úřad městské části Brno-Líšeň, Majetkoprávní odbor, IDDS: u8jbv72
sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS