

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0460810/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0060714/2026/Vas

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Vašková

TELEFON:

+420 542 175 397 / 602 115 335

E-MAIL:

vaskova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

26.08.2026

POČET LISTŮ:

3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 27.01.2026 žádost stavebníka, kterým je **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“), o povolení záměru pro stavbu nazvanou:

Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, kNN, Pan.

Brno, Bohunice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1197/5, 1197/38, 1197/56, 1197/57, 1240/3, 1240/11, 1247/10, 1247/53, 1247/54, 1247/103, 1247/105, 1247/112, 1247/132, 1247/137, 1247/143, 1260/15, 1260/112, 1383/2, 1383/11 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou v 03/2026 vypracoval hlavní projektant Ing. Martin Kružík, ČKAIT 1006720, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ID projektové dokumentace: SR00X02C8U5Z.

Popis stavebního záměru:

Rozšíření a úprava stávající distribuční soustavy NN a VN.

V rámci plánovaného záměru s názvem „Brno,Dlouhá,Jihl.,VN232,DTS,OTS,kNN,Pan.“ má dojít k rozšíření stávající distribuční sítě, v souvislosti výstavbou Polyfunkčního objektu Bohunice, jejímž investorem je Panorama Dlouhá a.s.

V rámci polyfunkčního objektu byla v minulosti uvažováno pro napojení nových objektů z vybudování kabelové smyčky VN napojené ze stávající distribuční sítě. V souvislosti s aktuálními požadavky distributora však vzešel požadavek na doplnění povolených kabelových rozvodů o kabelovou trasu kabelu VN a NN.

Nad rámec původního rozsahu bude tedy doplněna kabelová trasa VN 232 v délce trasy 188 m, kabelová trasa bude realizována kabelem 3x 22-NA2XS(F)2Y 240mm², a naváže tak na původní povolenou trasu. Ke kabelu VN bude dle standardu EG.D přisvazkována HDPE chránička pr. 40. Navržený kabel VN a chránička bude vedeny v souběhu s navrženými kabely NN směrem k ulici Jihlavské. Dále v souběhu se stávajícími kabely NN EG.D směrem k ulici Dlouhé. Potom trasa pokračuje řízenými protlaky pr. 200 mm přes ulici Jihlavskou a Kamenici, kde bude na parcele 1247/53 kabel napojován na stávající přerušný kabel VN232. Stávající vedení mezi spojkoviště bude zrušeno bez demontáže.

Nad rámec původního povolení bude doplněno kabelové propojení NN mezi vestavěnou distribuční trafostanicí TS 709873 Dlouhá BD a stávající pilířovou rozpojovací skříň SR652 (R100799) při ulici Jihlavské. Kabelové propojení bude provedeno dvojicí kabelů typu 1-AYKY 4x240mm², kabely budou uloženy v souběhu s navrženými kabely VN v délce trasy 127 m.

Celková délka navrženého kabelového vedení NN a VN činí 315 m.

Stavební úřad podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení své námítky mohou uplatnit

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, se mohou seznámit s kompletními podklady rozhodnutí a v této lhůtě se rovněž mohou vyjádřit k veškerým těmto shromážděným podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě bude ve věci vydáno rozhodnutí. Lhůty pro uplatnění námitek nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Poučení:

Poučení podle § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů: na předmětné správní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba s názvem „Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, kNN, Pan.“ je stavbou energetické infrastruktury dle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a v řízení bude postupováno dle tohoto zákona.

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona.

Podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Podle § 144 odst. 1 správního řádu je předmětné správní řízení s velkým počtem účastníků. Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyrozumění o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Ing. Daniela Vašková
vedoucí referátu
Referát VI-1 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

(stavebník / právní zástupce stavebníka)

Puttner, s.r.o., IDDS: u2kvsc2

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice, zastoupená starostkou Mgr. et Mgr. Lucií Starou,
IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město
Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4

sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2

Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4tnw9vt

sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastník pozemku par.č. 1260/106, 1260/11, 1260/13, 1260/276, 1260/169, 1260/172, 1260/178, 1260/191, 1260/19, 1260/37, 1260/148, 1260/149, 1260/150, 1260/18, 1260/16, 1247/135, 1247/136, 1247/129, 1247/130, 1247/117, 1247/108, 1247/5, 1247/110, 1247/2, 1247/20, 1247/116, 124/150, 1197/40, 1197/41, 1197/42, 1247/119, 1197/120, 1197/60, 1197/59, 1197/58, 1197/55, 1197/55, 1197/31, 1197/35, 1197/36, 1197/37, 1231/65, 1231/64, 1247/99, 1231/8, 2038/3, 1247/141, 2058/1, 1247/62, 2461/1 vše v katastrálním území Bohunice.

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Vlastníci a správci / provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr

sídlo: Jihlavská 2, 664 41 Troubsko

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Ostatní:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2

Hlavní projektant:

Ing. Martin Kružík, IDDS: 6ctsbh9

místo podnikání: Deblín č.p. 336, 664 75 Deblín

Na vědomí:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis