

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0461255/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0238418/2026/Vas

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Vašková

TELEFON:

+420 542 175 397 / 602 115 335

E-MAIL:

vaskova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

26.08.2026

POČET LISTŮ:

4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákonust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 17.04.2026 žádost stavebníka, kterým je **Panorama Dlouhá a.s., IČO 09938273, Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“), o povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou:

Polyfunkční objekt Bohunice

etapa 1,2

Brno, Bohunice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1197/5, 1197/17, 1197/24, 1197/26, 1197/27, 1197/28, 1197/29, 1197/30, 1197/31, 1197/35, 1197/36, 1197/50, 1197/51, 1197/52, 1197/53, 1197/54, 1197/55, 1197/56, 1240/11 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou v 10/2025 vypracoval hlavní projektant Ing. arch. David Kudla, autorizovaný architekt ČKA 03686, obor architektura, ID projektové dokumentace: SR00X02CNNDT.

Povolení stavby:

Územní rozhodnutí č.j. BBOH/06177/21/SÚ ze dne 29.11.2021, sp. zn. S-BBOH/07634/20/SU, jež nabylo právní moci dne 30.12.2021, vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad.

Změna územního rozhodnutí č. 509a č.j. BBOH/03420/22/SÚ ze dne 21.06.2022, sp. zn. S-BBOH/01882/22/SU, jež nabylo právní moci dne 09.07.2022, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad.

Stavební povolení č.j. BBOH/04997/22/SÚ ze dne 29.09.2022, sp. zn. S-BBOH/03696/22/SU, jež nabylo právní moci dne 19. 10.2022, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad.

Stavební povolení č.j. ze dne 28.11.2022sp. zn. S-BBOH/07303/21/SU, jež nabylo právní moci dne 29.12.2022, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad.

Změna stavby před dokončením č.509b č.j. ze dne 10.06.2024, sp. zn. S-BBOH/02047/24/SU, jež nabylo právní moci 13.07.2024, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad.

Popis změny záměru:Přehled změn:

Změna č. 1 – SO115 – Přístavba objektu pro skladování údržbové techniky (TZÚ), SO116 – Opěrné stěny

Změna č. 2 – SO305 – Nový vjezd do TZÚ (SO305)

Změna č. 3 – SO200B – Změna počtu a umístění (posun) stromů

Změna č. 4 – PS910B, PS920B, IO420B, IO450B – Změna umístění (posun) retenčních a akumulčních nádrží vč. úpravy areálové trasy kanalizace

Změna č. 5 – SO105 BC – Přepočet parkovacích stání

Změna č. 6 – SO105 BC – Doplnění dobíjecích stanic pro elektroauta

Změna č. 7 – SO100B1, SO100B2, SO100C1 – Změna v užívání z ateliérů na byty

Změna č. 8 – SO105 BC – Změna počtu a uspořádání sklepních kójí

Změna č. 9 – SO105 BC – Úpravy v rozvodně NN a VN

Změna č. 10 – SO100C1, SO100C2 – Změna oken na BD C1, C2

Změna č. 11 – SO100C1, SO100C2 – Změna dispozic bytů (3kk->2kk+1kk)

Změna č. 13 – SO100C1, SO100C2 – Změna umístění odvětrání CHÚC v BD C1, C2

Změna č. 14 – SO100C1, SO100C2 – Změna dispozic bytů v BD C1, C2

Změna č. 1 – SO115, SO116 – Přístavba objektu pro skladování údržbové techniky (TZÚ)

Navrhuje se přístavba objektu určeného pro skladování a zázemí údržbové techniky (dále jen TZÚ).

Přístavba je situována v bezprostřední návaznosti na stávající objekt areálu a je navržena jako jednopodlažní stavba (SO115) na úrovni 1 pozemního podlaží, které má primární funkci parkování a zajištění technického zázemí pro objekty B, C. Součástí je také doplnění opěrných stěn (SO116).

Nový prostor bude sloužit pro garážování a uskladnění údržbové techniky. V rámci úpravy dochází k rozšíření zastavěné plochy, avšak bez dopadu na kapacitu stávajících parkovacích a manipulačních ploch.

Změna č. 2 – SO305 – Nový vjezd do TZÚ (SO305)

Sjezd zajistí přístup do nově realizované přístavby objektu TZÚ.

Dochází ke zřízení nového sjezdu z budované komunikace (není předmětem tohoto řízení, povolení sjezdu je součástí ZZPD – etapa 0 - komunikace. Součástí etapy 0 je část sjezdu, která se bude předávat do majetku města Brna (SO305D), navazující část sjezdu (SO305) je součástí této ZZPD etapa 1,2.

Nový sjezd je určený především pro pohyb údržbové a manipulační techniky.

Sjezd je řešen v přímé návaznosti na chodník a niveletu nové komunikace a na stávající výškové poměry v areálu, tak aby byl zajištěn plynulý a bezpečný nájezd bez výškových bariér.

Změna č. 3 – SO200B – Změna počtu a umístění (posun) stromů

(SO 200B Sadové úpravy - bytové domy B1, B2)

Dochází ke změně počtu a umístění (posunu) jednotlivých stromů navržených v rámci doprovodné zeleně podél nově vybudované komunikace.

Původní rozmístění výsadby bylo upraveno na základě koordinace s ostatními stavebními prvky a inženýrskými sítěmi (zejména z důvodu doplnění technického zázemí údržby). Počet stromů byl o 1ks snížen. Počet stromů ve vnitrobloku areálu byl navýšen o 33 stromů. Nově navržené stromy nejsou v kolizi s navrženou dopravní a technickou infrastrukturou. Podél ulice Jihlavská, Dlouhá a nově vzniklé ulice se změnil počet stromů ze 42 na 41. Ve vnitrobloku se navýšil počet stromů ze 14 na 47. Vzhledem k navýšení celkového počtu stromů je toto navýšení v souladu s návrhem náhradní výsadby.

Změna č. 4 – PS910B, PS920B, IO420B, IO450B – Změna umístění (posun) retenčních a akumulčních nádrží vč. úpravy areálové trasy kanalizace:

(PS 910B Akumulační nádrž - bytové domy B1, B2, PS 920B Retenční nádrž se vsakem - bytové domy B1, B2, IO 420B Areálové rozvody kanalizace - bytové domy B1, B2, IO 450B Areálové rozvody dešťové kanalizace - bytové domy B1, B2)

Dochází ke změně umístění (posunu) retenční a akumulční nádrže, které jsou součástí systému hospodaření s dešťovými vodami, konkrétně odvodnění bytových domů B1, B2.

Úprava byla vyvolána realizací přístavby objektu pro skladování údržbové techniky, jejíž nové umístění zasahovalo do původně navržené polohy nádrží.

V rámci změny dochází k posunu nádrží v rámci areálové plochy do místa, které umožňuje jejich bezkolizní umístění vůči novému objektu, inženýrským sítím a zpevněným plochám.

Současně je upraveno vedení areálové kanalizace, která zajišťuje přítok dešťových vod do retenční nádrže a následný odtok do akumulční nádrže, včetně přepojení na stávající síť. Kapacita a funkce systému zůstává zachována

Změna č. 5 – SO105 BC – Přepočet parkovacích stání

(SO 105B Podzemní garáž - bytové domy B1, B2, SO 105C Podzemní garáž - bytové domy C1, C2)

Z důvodu úpravy skladby bytů a ateliérů v jednotlivých BD je potřebný přepočet dopravy v klidu. Výpočet potřebného počtu parkovacích stání je proveden v souladu s Nařízením statutárního města Brna č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (Brněnské stavební předpisy).

Navrhovaný objekt je zařazen do zóny 02 a dle účelu užívání spadá do kategorie bydlení (kód 1). Výpočet vychází z hrubých podlažních ploch a z celkového počtu 228 bytových jednotek. HPP 15604 m². Dále je 7 ateliérů o HPP 246 m².

Na základě provedeného výpočtu je pro záměr požadováno minimálně 89 vázaných a 5 návštěvnických parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 1 stání vyhrazené pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Celkový požadovaný počet činí 94 parkovacích stání. V objektu 1PP a 2PP (SO105BC) bude vybudováno minimálně 258 parkovacích stání.

Jízdní kola: Dle výpočtu je dále požadováno minimálně 238 vázaných a 26 návštěvnických míst pro odkládání jízdních kol. Celkem 264 stání pro jízdní kola. Stání pro jízdní kola budou umístěna v kójiích jednotlivých bytových domů v 1PP a 2PP pod bytovými domy B,C. Každá bytová jednotka má zajištěn odpovídající prostor pro odkládání jízdních kol. V podzemní garáži v 1PP i 2PP se nachází společná kolárna s kapacitou pro umístění min. 33 kol v 1PP a 39 kol v 2PP.

Změna č. 6 – SO105 BC – Doplnění dobíjecích stanic pro elektroauta

(SO 105B Podzemní garáž - bytové domy B1, B2, SO 105C Podzemní garáž - bytové domy C1, C2)

V původním projektu byla v areálu navržena pouze příprava pro instalaci dobíjecích stanic, tj. vedení elektrické energie, technické prostupy a rezervní kapacita rozvodů. Změna spočívá ve skutečné realizaci dobíjecích stanic pro elektromobily v rámci stávajících parkovacích ploch. Tím je zajištěna možnost

nabíjení vozidel zaměstnanců a návštěvníků, čímž se reaguje na rostoucí poptávku po elektromobilitě a současně podporuje ekologický provoz areálu.

Dobíjecí stanice jsou umístěny v souladu s připravenou infrastrukturou a připojeny k elektrické síti areálu s ohledem na kapacitu a bezpečnostní předpisy. Rozmístění stanic bylo koordinováno s dostupnými parkovacími místy, pohybem osob a vozidel, a zajišťuje snadný přístup a bezpečný provoz.

Změna č. 7 – SO100B1, SO100B2, SO100C1 – Změna v užívání z ateliérů na byty

(SO 100B1 Bytový dům B1, SO 100B2 Bytový dům B2, SO 100C1 Bytový dům C1)

Změna spočívá ve změně funkčního využití prostorů z ateliérů na bytové jednotky v rámci stávající novostavby (BD B1, B2, C1). Převedení na byty je v souladu s Brněnskými stavebními předpisy (BSP), které umožňují přizpůsobení prostorů novému způsobu užívání bez nutnosti posuzovat proslunění jednotlivých bytů, a to s tím, že je zajištěno dostatečné denní osvětlení a větrání pro všechny obytné prostory (nucené decentrální).

Uspořádání bytů respektuje stávající dispoziční členění a technickou infrastrukturu budovy, čímž se minimalizují stavební zásahy a náklady na úpravy. Přechod na bytové jednotky zároveň zajišťuje plnění hygienických a technických parametrů pro obytné prostory, včetně minimální výměry, výšky stropů a požadavků na denní osvětlení podle BSP.

Celkový počet ateliéru – původní počet 12x, změna záměru 7x

Celkový počet bytů 1+kk – původní počet 59x, změna záměru 65x

Celkový počet bytů 2+kk – původní počet 137x, změna záměru 140x

Celkový počet bytů 3+kk – původní počet 21x, změna záměru 19x

Celkový počet bytů 5+kk - 4

Celkový počet všech bytů a ateliérů – původní počet 233x, změna záměru 235x

Změna č. 8 – SO105 BC – Změna počtu a uspořádání sklepních kójí

(SO 105B Podzemní garáž - bytové domy B1, B2, SO 105C Podzemní garáž - bytové domy C1, C2)

V průběhu realizace stavby dochází ke změně dispozičního řešení sklepních kójí. Původně navržený počet sklepních kójí a jejich uspořádání se upravuje. Nově je změněn počet jednotlivých kójí a jejich prostorové rozmístění v rámci suterénu objektu. Úpravy spočívají zejména ve změně velikostí jednotlivých kójí a jejich vzájemného uspořádání.

Změna č. 9 – SO105 BC – Úpravy v rozvodně NN a VN

(SO 105B Podzemní garáž - bytové domy B1, B2, SO 105C Podzemní garáž - bytové domy C1, C2)

Změna se týká úprav v rozvodně vysokého (VN) a nízkého napětí (NN), která je umístěna v 1PP (SO 105BC). V rámci rozvodny VN došlo ke změně požárních úseků v prostoru trafostanice na základě požadavku distributora EGD, který byl uplatněn v průběhu zpracování prováděcí dokumentace. Úprava spočívá v doplnění požárního dělení mezi technologickými částmi tak, aby byla zajištěna požární bezpečnost a odpovídající provozní oddělení zařízení VN.

Současně došlo ke změně velikosti místnosti NN rozvodny. Původně navržený prostor byl zvětšen z důvodu navýšení kapacity zařízení silnoproudu v objektech, zejména pro zajištění potřeb instalace dobíjecích stanic pro elektromobily. Úpravy byly provedeny ve fázi výstavby a neovlivnily dispoziční nebo konstrukční řešení okolních částí objektu.

Změna č. 10 – SO100C1, SO100C2 – Změna oken na BD C1, C2

(SO 100C1 Bytový dům C1, SO 100C2 Bytový dům C2)

Změna se týká úpravy okenních otvorů zejména na severní fasádě bytových domů C1 a C2. V rámci prováděcí dokumentace a realizace došlo k posunu a úpravě rozměrů oken a doplnění balkonových

dveří, které umožňují více přístupů na přilehlé balkony. Úprava byla provedena na základě požadavků investora s cílem zlepšit funkční využití bytových jednotek a zvýšit komfort uživatelů. Nové uspořádání otvorů je zakresleno v aktuálních půdorysech i pohledech na jednotlivé bytové domy. Došlo také k mírné úpravě tvaru balkonu, za končení do špičky.

Změna nemá vliv na obvod budovy ani na požárně-bezpečnostní řešení objektu. Zachována zůstává také celková kompozice fasády i architektonický charakter stavby.

Změna č. 11 – SO100C1, SO100C2 – Změna dispozic bytů (3kk->2kk+1kk)

(SO 100C1 Bytový dům C1, SO 100C2 Bytový dům C2)

Změna se týká úpravy dispozic bytových jednotek v objektech bytových domů C1, C2, spočívající v redukci bytů typu 3+kk a jejich přeměně na jednu jednotku typu 2+kk a jednu jednotku typu 1+kk. Celkem došlo ke snížení počtu bytů 3+kk o dva kusy. Úprava byla provedena na základě požadavku investora a s ohledem na optimalizaci skladby bytů dle aktuálních potřeb trhu a zájmu budoucích uživatelů.

Dispoziční změny se promítají v půdorysech příslušných podlaží. Změna nezasahuje do nosných konstrukcí objektu ani do technické infrastruktury, týká se pouze vnitřního členění nebytových příček a úprav vnitřních instalací.

Změna č. 12 – SO100B1, SO100B2 – Změny v 8NP BD B1, B2

Změna se týká úprav okenních otvorů, drobných úprav v dispozičním řešení a doplnění komínových těles v 8. nadzemním podlaží bytových domů B1 a B2, a dále doplnění otvoru ve stropní konstrukci terasy v 8. NP objektu B1.

Úprava oken zahrnuje posuny a změnu velikosti okenních otvorů, drobné dispoziční úpravy, týkající se zejména posunu zařizovacích předmětů v koupelnách, provedené na základě požadavku investora s cílem optimalizovat dispoziční řešení bytových jednotek a zlepšit jejich funkční uspořádání.

Dále byly doplněny komíny, které slouží pro nově navržené krby v bytových jednotkách obou objektů. Byla snížena atika a doplněna zábradlím do potřebné výšky.

V objektu B1 byl doplněn otvor ve stropní konstrukci terasy, který má architektonický charakter a zároveň umožňuje přístup přirozeného světla a závlahu pro zelenou plochu umístěnou na terase.

Změna č. 13 – SO100C1, SO100C2 – Změna umístění odvětrání CHÚC v BD C1, C2

(SO 100C1 Bytový dům C1, SO 100C2 Bytový dům C2)

Změna se týká úpravy umístění odvětrání chráněné únikové cesty (CHÚC) v bytových domech C1 a C2. Na základě požadavku zpracovatele profese vzduchotechniky došlo ke změně vedení odvětrání nad schodišťovým prostorem – původně bylo odvětrání navrženo ve stěně, nově je vyvedeno nad střechu objektu. Úprava byla provedena v rámci koordinace technických profesí a požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Změna č. 14 – SO100C1, SO100C2 – Změna dispozic bytů v BD C1,C2

(SO 100C1 Bytový dům C1, SO 100C2 Bytový dům C2)

Změna se týká úpravy dispozic bytových jednotek v objektech C1 a C2. Úpravy spočívají v optimalizaci vnitřního uspořádání místností, zejména v prostorách kuchyní a koupelen, s cílem zlepšit funkčnost bytů a přizpůsobit je aktuálním požadavkům trhu. Při změně nedochází k zásahu do nosných konstrukcí, změna se týká pouze nenosných příček. Změna neovlivňuje celkovou plochu bytových jednotek ani počet bytů.

Stavební úřad podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona ve spoj. s ust. § 224 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení své námitky mohou uplatnit

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, se mohou seznámit s kompletními podklady rozhodnutí a v této lhůtě se rovněž mohou vyjádřit k veškerým těmto shromážděným podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě bude ve věci vydáno rozhodnutí. Lhůty pro uplatnění námitek nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Podle § 144 odst. 1 správního řádu je předmětné správní řízení s velkým počtem účastníků. Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyrozumění o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a) (stavebník), b) (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Daniela Vašková
vedoucí referátu
Referát VI-1 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

(stavebník / právní zástupce stavebníka)

DKarchitekti, s.r.o., IDDS: tmpzea3

sídlo: Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4

sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastník pozemků par.č. 2461/1, 2106/2, 2109/2, 1231/7, 1231/61, 1231/62, 2141/2, 2141/3, 2114/1, 2114/4, 2063, 2057/1, 2062, 1850, 1851, 2058/6, 2058/1, 1231/8, 1231/63, 1231/64, 2057/4, 2057/3, 2038/13, 2038/3, 2038/20, 2036/1, 2034/1, 2039/1, 2038/14, 2038/7, 1247/62, 2038/10, 1247/141, 1247/99, 1231/65, 1247/143, 1247/103, 1247/105, 1247/108, 1247/5, 1247/110, 1247/7, 1247/112, 1240/3, 1240/2, 1247/20, 1197/38, 1197/40, 1247/116, 1247/150, 1197/39, 1197/41, 1197/42, 1247/119, 1197/120, 1247/10, 1247/121, 1197/62, 1197/63, 1197/33, 1197/32, 1197/37, 1197/60, 1197/59, 1197/58, 1197/57, 1147/49, 1147/48, 1197/47, 1197/46, 1197/45, 1197/44, 1197/113, 1197/43, 1197/23, 1197/19, 1197/115, 1197/20, 1197/117, 1197/22, 1197/25, 1240/11, 1247/53, 1260/15, 1247/54, 1247/132, 1247/135, 1247/136, 1247/137, 1247/129, 1247/130, 1247/17, a vlastník stavby č.p. 565 na pozemku par.č. 1849, č.p. 566 na pozemku par.č. 1850, č.p. 567 na pozemku par.č. 1851, č.p. 719 na pozemku par.č. 2038/10 vše v katastrálním území Bohunice.

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaí6g

sídlo: Renčova č.p. 2173/38, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Vlastníci a správci / provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Hlavní projektant:

Ing. arch. David Kudla, IDDS: 5z5i8ap

místo podnikání: Čelakovského č.p. 596, 684 01 Slavkov u Brna

Ostatní:

Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 197/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4

sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis