

SP. ZN.: OZP/MMB/0136663/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 26.08.2026

Č. J.: MMB/0460371/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 09.03.2026, kterou podala

společnost LETIŠTĚ BRNO a.s., IČ 26237920, Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „BRNO LETIŠTĚ – rozšíření parkoviště – úprava stávající zpevněné plochy par.č. 2276/12 k.ú. Tuřany“ podle dokumentace „BRNO LETIŠTĚ – rozšíření parkoviště – úprava stávající zpevněné plochy“, Projekce DS s.r.o., IČ 02846471, hlavní projektant: Ing. Peter Štefančík, ČKAIT: 1003663, datum zpracování 01/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr BRNO LETIŠTĚ – rozšíření parkoviště – úprava stávající zpevněné plochy par.č. 2276/12 k.ú. Tuřany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
592391,56	1165800,43
592300,78	1165919,59

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 09.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „BRNO LETIŠTĚ – rozšíření parkoviště – úprava stávající zpevněné plochy par.č. 2276/12 k.ú. Tuřany“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 31.03.2026 vydána výzva č.j. MMB/0185061/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 15.06.2026 pod č.j. MMB/0332032/2026, a dne 29.07.2026 pod č.j. MMB/0412901/2026.

Stavební záměr řeší rozšíření stávající zpevněné plochy parkoviště vybudováním 486 nových parkovacích stání, z toho 84 kolmých a 402 šikmých, v návaznosti na současnou kapacitu parkoviště odletového terminálu. Nové parkovací pásy a obslužné komunikace budou navrženy jako soustava osmi větví, kde jednosměrné větve budou mít šířku 3,0 m a obousměrné větve 6,0 m. Parkovací místa budou provedena v základní šířce 2,65 m s rozšířením krajních stání o 0,25 m a budou výškově navazovat na stávající povrch po zaříznutí a převázání asfaltového krytu. Oddělení komunikací a parkovacích pásů bude tvořeno přejezdovými betonovými obrubníky uloženými do betonového lože, na západní straně doplněnými zvýšeným silničním obrubníkem. Odvodnění ploch bude zajištěno kombinací zasakování přes porézní vrstvy asfaltového recyklátu a odvedením srážkových vod do uličních vpustí v případech intenzivních dešťů, přičemž budou použity drenážní větve z PVC DN 100 napojené na pátevní stoku DN 250. Pod povrch parkovacích ploch bude umístěna netkaná textilie typu REO Fb se schopností zadržovat ropné látky. Součástí záměru bude také úprava stávajícího odvodnění formou zrušení čtyř stávajících uličních vpustí a jejich náhrady třemi novými. Na nově vybudované komunikace bude doplněno svislé dopravní značení pro vyznačení jednosměrných větví a vodorovné značení pro vymezení parkovacích míst a směrové šipky. Veřejné osvětlení zůstane zachováno v původním rozsahu. Celý prostor rozšíření bude proveden jako navazující část stávající plochy tak, aby byly zachovány provozní vazby a sjednocený charakter parkoviště.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc

- technická dokumentace ověřená Ing. Peterem Štefančíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003663, v 01/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 05/2026 Mgr. Janem Bartoněm, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii č. 2178/2012

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle technické dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Peterem Štefančíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003663, v 01/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 05/2026 Mgr. Janem Bartoněm, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii č. 2178/2012, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Objekt je napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii

způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějka, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

LETIŠTĚ BRNO a.s., IČ 26237920, Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno, ID DS: gkvexxm

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: