

SP. ZN.: OZP/MMB/0379594/2026

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

Brno 28.08.2026

Č. J.: MMB/0465228/2026/ZA

TEL./E-MAIL: 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 08.07.2026, kterou prostřednictvím portálu stavebníka podala

firma Daikin Device Czech Republic s.r.o., IČO: 27190455, Švédské valy 1227/2, 627 00 Brno, kterou zastupuje TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka, IČO 643525535, Tuřanka 1579/115c, 627 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „DDC1 – HK LINKA + DENIOS KONTEJNER, Švédské valy 1227/2, Brno, par.č. 2828/17 k.ú. Černovice“ podle dokumentace pro povolení záměru „DDC1 - HK LINKA + DENIOS KONTEJNER Dokumentace pro povolení (záměru) stavby“, firma TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka, projektant: Ing. Jiří Plšek ČKAIT: 1005422, datum zpracování 06/2026, ID záměru Z/2026/132986 ID dokumentace: SR00X027F3HE (verze1) (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „DDC1 – HK LINKA + DENIOS KONTEJNER, Švédské valy 1227/2, Brno, par.č. 2828/17 k.ú. Černovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona za podmínek:

1. Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.

2. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

X: 594082.8

Y: 1163680.2492

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 10.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „DDC1 – HK LINKA + DENIOS KONTEJNER, Švédské valy 1227/2, Brno, par.č. 2828/17 k.ú. Černovice“, která byla podána dne 08.07.2026 prostřednictvím portálu stavebníka podala ID záměru Z/2026/132986 ID dokumentace: SR00X027F3HE (verze1).

Předložená žádost a projektová dokumentace nesplňovala náležitosti pro vydání jednotného environmentálního stanoviska. Z tohoto důvodu OŽP MMB vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 ZJES výzvou č.j. MMB/0401369/2026/ZAHA spis. zn.: OZP/MMB/0379594/2026 k doplnění podkladů (stanovisko správce povodí, orientační určení polohy stavby v souřadnicích X, Y v systému S-JTSK) v termínu do 30.09.2026.

Podklady byly doplněny do datové schránky dne 19.08.2026 pod č.j. MMB/0450526/2026.

Záměrem je navržená úprava ve stávající výrobní hale DDC1 – doplnění nové HK linky. Na HK lince bude probíhat výroba a montáž tepelných čerpadel a výměníků tepla (tzv. Hydrokitů), určených pro systém tepelných čerpadel.

Bude se jednat zejména o montážní a kontrolní činnost v rámci procesu výroby. Dále bude do výrobní haly doplněn nový Denios kontejner pro skladování olejů, nutných pro údržbu strojů. Tento kontejner bude tvořit samostatný požární úsek a bude obdobný jako dva již stávající Denios kontejnery, které jsou v hale DDC1 umístěny.

Dále je součástí projektu umístění celkem 4 nových teplovzdušných jednotek typu Sahara pro dotaci čerstvého vzduchu, které přispějí k dorovnání bilance vzduchu uvnitř výrobní haly. Z tohoto důvodu budou v severní fasádě nově osazeny ocelové výměny a do nich umístěny mřížky pro přívod vzduchu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Jiřím Plškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1005422, v 06/2026
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 13. 8. 2026, zn. PM-30643/2026/5203/Ji

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předmětem stavby je úprava ve stávající výrobní hale DDC1. Do výroby v hale DDC1 bude doplněna nová HK linka. Bude se jednat o obdobnou výrobu jako ve stávající hale DDC2. Na HK lince bude probíhat výroba a montáž tepelných čerpadel a výměníků tepla (tzv. Hydrokitů), určených pro systém tepelných čerpadel. Bude se jednat zejména o montážní a kontrolní činnost v rámci procesu výroby. Dále bude do výrobní haly doplněn nový Denios kontejner pro skladování olejů, nutných pro údržbu strojů. Navržená montážní HK linka bude zaujímat prostor o velikosti 700 m². V rámci navržených úprav budou na fasádu objektu instalovány také nové teplovzdušné jednotky typu Sahara. Záměrem nebudou dotčeny pozemky ani majetek ve správě Povodí Moravy, s.p. Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava)“, ID VÚ: DYJ_0670. ÚPZV: „Dýjsko-svratecký úval“, ID ÚPZV: 22410.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějík, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Ing. Hana Zahradníčková

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka, IČO 643525535, Tuřanka 1579/115c, 627 00 Brno
DS: f7957xc

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: