

SP. ZN.: OSR/MMB/0225982/2026/Fra
Č. J.: MMB/0398507/2026

VYŘIZUJE: PhDr. Igor Frait
TEL./E-MAIL: +420 542175329/frait.igor@brno.cz

Brno 28.8.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o prodloužení doby trvání stavby posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 260 stavebního zákona žádost ze dne 10.4.2026 stavebníka, kterým je Luděk Müller, IČO 21386684, Kamenačky č.p. 2491/19, Židenice, 636 00 Brno 36, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. a § 212 § 260 stavebního zákona

stavebníkovi, kterým je:

Luděk Müller, IČO 21386684, Kamenačky č.p. 2491/19, Židenice, 636 00 Brno 36,

pro stavbu s názvem:

"Gastro kontejner Muller' bistro"

při ul. Boettingrova 3813/5, pozemek parc. č. 4260/8 v katastrálním území Židenice, obec Brno,

povolení prodloužení trvání stavby, a to do 31.12.2035

Druh a účel stavby

Jedná se o umístění stavby "Gastro kontejner Muller' bistro", při ulici Boettingrova 3813/5, Brno-Židenice, p.č. 4260/8, 636 00, k.ú. Židenice. Stavba bude sloužit jako stánek občerstvení pro návštěvníky koupaliště Juliánov v areálu Koupaliště Juliánov. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby, mobilního kontejneru KG 198 GASTRO o rozměru 6x3m výška 2,5m. Jedná se o dočasnou stavbu s dobou trvání do 31.12.2035 .

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

parc. č. 4260/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí,

tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 4260/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Podmínky pro povolení

1. Stavba bude nadále užívána v souladu s povolením stavebního úřadu ze dne 12.06.2024 pod č.j. BZID 12588/24/OVÚP/Fra

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Luděk Müller, IČO 21386684, Kamenačky č.p. 2491/19, Židenice, 636 00 Brno 36.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 10.4.2026 žádost o vydání povolení o prodloužení doby trvání stavby ve zrychleném řízení s názvem s názvem "Gastro kontejner Muller' bistro" při ul. Boettingrova 3813/5, pozemek parc. č. 4260/8 v katastrálním území Židenice, obec Brno. Stavebníkem je Luděk Müller, IČO 21386684, Kamenačky č.p. 2491/19, Židenice, 636 00 Brno 36. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je prodloužení doby trvání stavby do 31.12.2035.

U stavby, u které uplynula stanovená doba trvání, může stavební úřad podle ust. § 254 odst. 4 stavebního zákona prodloužit dobu trvání stavby, pokud do skončení doby trvání stavby nebo do 30 dnů od zahájení řízení o nařízení odstranění stavby byla podána žádost o prodloužení doby trvání stavby a povinný splní podmínky pro vydání povolení prodloužení doby trvání stavby.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Luděk Müller, IČO 21386684, Kamenačky č.p. 2491/19, Židenice, 636 00 Brno 36; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Židenice;

Podle ust. § 260 odst. 2 stavebního zákona se v řízení o povolení prodloužení doby trvání stavby ust. § 172 až 181, 183 až 220 a 225 až 227 použijí obdobně.

Podle ust. § 260 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je stavba např. rodinného domu ulice č.p./č.or., součástí vyber stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem např. Občanské vybavení - sport – OS, se strukturou zástavby stavebně omezenou a výškovou úrovní zástavby v hladině vyber 1 (3 m- 7 m), Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše. Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.8 Židenice – sídliště. Záměr se nachází v vyber zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplyvají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr nemá téměř žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby. Předložený záměr má do předepsaných prostorových regulativů zanedbatelný vliv a posuzovaná změna je v souladu s regulativy vyplývajících z ÚPmB

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Souhlas účastníka dle § 182 stavebního zákona písm. b) a c) tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Židenice z 16.6.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Otisk úředního razítka

PhDr. Igor Frait
vedoucí Referátu IV - 1
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 10 a dle §9 ve výši 1600 Kč.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

1. Luděk Müller, IDDS: t6d3hq7

místo podnikání: Kamenačky č.p. 2491/19, Židenice, 636 00 Brno 36

2. Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc - starosta, IDDS: rnpbwhi

sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

ostatní/na vědomí

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

4. Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS