

SP. ZN.: OSR/MMB/0334696/2026/Růž
Č. J.: MMB/0455832/2026

VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Růžicková
TEL./E-MAIL: +420 542175368/ruzickova.pavlina@brno.cz

Brno 28.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 01.04.2026 stavebníka, kterým je společnost **Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno**, kterou na základě plné moci zastupuje Miroslava Vraná, Krajní 95/45, 635 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad pro záměr s názvem:

**„Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, Černovické terasy“
Brno, k.ú. Černovice, Tuřany a Slatina, ulice Olomoucká, Těžební, Vlastimila Pecha, Řípská,
Švédské valy, Tuřanka, E. Roučky, Matlachova, Šlapanická, Krejčího, Bedřichovická, Mikulčická**

na pozemcích parc. č. 2828/121, 2828/123, 2828/124, 2828/247, 2968/1, 2969, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno,
na pozemcích parc. č. 1133/1, 1133/2, 1134/7, 1134/8, 1209, 1210, 1219, 1639/4, 1640/1, 1640/5, 1642/3, 1643/3, 1643/7, 1648, 2300/1, 2300/21, 2304/16, 2309/25, 2309/26, 2309/27, 2309/88, 2312/31, 2312/37, 2312/38, 2312/64, 2312/98, 2312/99, 2312/107, 2312/114, 2312/117, 2327/3, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/3, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno,
na pozemcích parc. č. 3528/1, 3528/10, 3530/1, 3532/1, 3532/3, 3532/9, 3532/10, 3532/16, 3532/17, 3532/19, 3558/6, 3561/1, 3561/7, vše v katastrálním území Tuřany, obec Brno (dále jen „stavba“),

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o opravu stávajícího veřejného osvětlení (dále jen „VO“), přeložku VO a rozšíření VO v souvislosti s vybudováním nové trolejbusové tratě v lokalitě Černovických teras. Nově budou svícená místa v co největší možné míře umístěna na trakční stožáry nebo na převěsová lana umístěná taktéž na trakčních stožárech Dopravního podniku města Brna. Celková délka zemního vedení je 6350 m, přičemž celou stavbu lze rozdělit na tři části:

- Oprava VO ve stávající trase

Bude opraveno kabelové vedení ve stávající trase v délce 5160 metrů.

Oprava VO bude na pozemcích parc. č. 2969, 2828/247, 2968/1, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, na pozemcích parc.č. 3640, 2299/6, 2299/16, 2270/1, 2275/110, 2275/62, 2275/63, 2275/59, 2275/24, 2275/26, 2275/83, 2283/2, 2285/17, 2285/25, 2285/23, 2285/22, 2285/18, 2285/4, 2285/5, 2285/19, 2275/56, 2275/107, 2275/61, 2275/145, 2312/38, 2312/114, 2312/98, 2312/64, 2304/2, 2309/26, 2309/27, 2309/49, 2309/13, 2309/28, 2309/88, 2309/18, 2309/89, 2309/76, 2309/77, 2309/9, 2309/80, 2312/32, 2326/4, 2329/2, 2329/3, 2312/72, 2312/69, 2312/88, 2312/73, 2312/74, 2299/1, 2299/17, 2235/3, 2252/103, 2235/4, 2236/4, 2241, 2252/101, 2252/100, 2275/14, 1261/1, 1639/4, 1640/1, 1643/8, 1640/3, 1643/7, 1643/3, 1642/3, 2168/1, 1219, 1210, 1640/13, 1640/14, 1640/5, 1133/2, 2955, 2882/1, 2952/3, vše v k. ú. Slatina, obec Brno, na pozemcích parc. č. 3528/19, 3528/2, 3528/1, 3528/12, 3532/3, 3532/11, 3562/12, 3562/6, 3532/9, 3532/8, 3532/7, 3532/5, 3532/6, 3532/4, vše v k. ú. Tuřany, obec Brno.

- Přeložka VO

Bude přeloženo kabelové vedení v délce 930 metrů a bude přeloženo 21 stožárů do nové pozice ve stávajícím ochranném pásmu VO.

Dále bude přeložena jedna rozpínací skříň R-1179-011 umístěná na pozemku parc. č. 2309/88 k.ú. Slatina, obec Brno, do nové polohy ve stávajícím ochranném pásmu VO.

Přeložka VO bude na pozemcích parc. č. 2828/247, 2968/1, 2828/121, 2828/123, 2828/124, 2969 vše v k.ú. Černovice, obec Brno, na pozemcích parc.č. 2300/21, 2300/1, 2312/38, 2312/114, 2312/37, 2312/99, 2312/98, 2312/107, 2312/64, 2309/26, 2304/16, 2309/27, 2309/88, 1639/4, 1640/5, 1640/1, 1648, 1643/7, 1643/3, 1642/3, 1219, 1210, 1640/5, 1133/2, 1209, 1133/1, 1134/7, 1134/8, vše v k. ú. Slatina, obec Brno.

- Rozšíření VO

Kabelová trasa VO bude rozšířena k novým trakčním stožárům se svítidly v délce 260 metrů.

Dále budou vybudovány dvě nové rozpínací skříně (R-X1 umístěna na pozemku parc. č. 3532/16 k.ú. Tuřany, obec Brno, a R-1767-X01 umístěna na pozemku parc. č. 1648 k.ú. Slatina, obec Brno).

Na převěsech na trakčních stožárech DPMB bude instalováno 19 převěsových svítidel.

Rozšíření VO bude na pozemcích parc. č. 2300/21, 2312/117, 2312/38, 2309/26, 2309/25, 2882/1, 2952/3, 2883/3, 2883/1, 2883/2, 2312/31, 2327/3, 1648, vše v k. ú. Slatina, obec Brno, na pozemcích parc.č. 3528/1, 3530/1, 3532/19, 3532/17, 3532/1, 3532/3, 3532/16, 3528/10, 3532/9, 3558/6, 3561/7, 3532/10, 3561/1, vše v k. ú. Tuřany, obec Brno.

Nově navržené ochranné pásmo VO je určeno vzdáleností 1 metr od líce trasy vedení či základu.

Ochranné pásmo vznikne na pozemcích:

parc. č. 2828/247, 2968/1, 2828/1, 2828/121, 2828/123, 2828/124, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, parc. č. 2300/21, 2300/1, 2312/117, 2312/38, 2312/37, 2312/99, 2312/98, 2312/97, 2312/39, 2312/100, 2312/107, 2312/40, 2309/25, 2309/26, 2304/16, 2309/27, 2327/3, 2312/31, 1639/4, 1640/5, 1640/1, 1648, 1643/3, 1643/7, 1642/3, 1219, 1210, 1208, 1640/4, 1209, 1133/2, 1205/1, 1203, 1201, 1199/1, 1191, 1189, 1183, 1181, 1175, 1173, 1167, 1165, 1158, 1156, 1150, 1147, 1141, 1139, 1137/1, 1133/1, 2952/3, 2882/1, 2883/3, 2883/1, 2883/2, vše v k. ú. Slatina, obec Brno, parc. č. 3528/1, 3530/1, 3532/19, 3532/17, 3532/1, 3532/3, 3532/16, 3532/11, 3562/12, 3528/10, 3532/10, 3561/1, 3561/7, 3532/9, 3532/8, vše v k. ú. Tuřany, obec Brno.

Dále dojde k navýšení počtu světelných míst v majetku TSB a.s. o 75 ks.

V celé trase bude položen zemnicí drát, ke kterému bude každý stožár a skříň uzemněn pomocí dvou odbočných svorek. Při nedohledání stávající průchodné chráničky bude pod vozovkou, vjezdy a vchody proveden překop, resp. protlak.

Demontáže

Demontáž kabelové trasy	6090 m
Demontáž stožáru VO	142 ks
Demontáž výložníku	150 ks
Demontáž svítidla VO	153 ks
Demontáž rozpínací skříně	1 ks

Montáže

Montáž stožáru VO	19 ks
Montáž trakčního stožáru pro VO	2 ks
Montáž výložníku	154 ks
Montáž svítidla VO	157 ks
Montáž převěsového svítidla	19 ks
Montáž rozpínací skříně	3 ks
Výkopy a kabelová lože	4600 m

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- pozemky parc. č. 2828/121, 2828/247, 2968/1, 2969, vše k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 2828/123, 2828/124, oba k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- pozemky parc. č. 3528/10, 3532/16, 3561/1, 3561/7, vše k.ú. Tuřany, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemky parc. č. 3530/1, 3532/3, 3532/9, 3532/10, 3558/6, vše k.ú. Tuřany, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 1133/2, 1134/8, 1639/4, 1640/5, 1642/3, 1648, 2300/21, 2312/31, 2882/1, 2883/2, 2883/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 1643/3, 1643/7, 2300/1, 2327/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- pozemky parc. č. 2312/37, 2312/117, 2952/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1210 k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh zahrada,
- pozemek parc. č. 2883/1 k.ú. Slatina, obec Brno, jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. č.p. 1171.

Pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

- pozemek parc. č. 1219, k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemek parc. č. 1640/1, k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje

- pozemek parc. č. 1133/1 k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití silnice.

Pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodařit pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje

- pozemek parc. č. 1134/7 k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pozemky ve vlastnictví CTPark Brno, spol. s r.o.

- pozemky parc. č. 3528/1, 3532/17, oba k.ú. Tuřany, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3532/1 v k.ú. Tuřany, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemky parc. č. 2309/26, 2309/27, 2312/38, 2312/64, vše k.ú. Slatina, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 2312/98, 2312/99, 2312/107, 2312/114, vše k.ú. Slatina, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemky parc. č. 2304/16, 2309/25, oba k.ú. Slatina, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemek parc. č. 2309/88 v k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Pozemky ve vlastnictví CTP Invest, spol. s r.o.

- pozemek parc. č. 3532/19 k.ú. Tuřany, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob

- pozemek parc. č. 1209 k.ú. Slatina, obec Brno, pozemek evidován jako druh zahrada (list vlastnictví: 5180).

Sousední pozemky a stavby, které mohou být dotčeny záměrem

Pozemky:

- pozemek parc. č. 2828/1, 2828/97, 2828/284, 2828/346, 2828/381, 2844/1, 2844/14, 2846/8, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno,
- pozemky parc. č. 3528/12, 3532/8, 3532/11, 3580/1, 3580/2, 3576, 3562/6, vše v katastrálním území Tuřany, obec Brno,
- pozemky parc. č. 821/30, 1134/3, 1134/5, 1137/1, 1139, 1141, 1147, 1150, 1156, 1158, 1165, 1167, 1173, 1175, 1181, 1183, 1189, 1191, 1199/1, 1201, 1203, 1205/1, 1208, 1639/1, 1639/3, 1639/5, 1639/6, 1639/7, 1639/8, 1639/9, 1640/4, 1640/11, 1640/13, 1640/14, 1643/5, 2300/20, 2300/37, 2302/1, 2302/5, 2304/2, 2309/13, 2309/48, 2309/49, 2312/3, 2312/32, 2312/40, 2312/43, 2312/57, 2312/70, 2312/97, 2312/100, 2312/113, 2326/4, 2952/2, 2952/4, 3007/3, 3008, 3703/3, 3703/4, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Stavby:

- stavba č.p. 209 na pozemku parc. č. 1137/1 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 205 na pozemku parc. č. 1139 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 203 na pozemku parc. č. 1141 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 201 na pozemku parc. č. 1147 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 182 na pozemku parc. č. 1150 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 175 na pozemku parc. č. 1156 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 171 na pozemku parc. č. 1158 k.ú. Slatina, obec Brno,

- stavba č.p. 163 na pozemku parc. č. 1165 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 164 na pozemku parc. č. 1167 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 165 na pozemku parc. č. 1173 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 166 na pozemku parc. č. 1175 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 167 na pozemku parc. č. 1181 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 186 na pozemku parc. č. 1183 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 172 na pozemku parc. č. 1189 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 188 na pozemku parc. č. 1191 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 192 na pozemku parc. č. 1199/1 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 193 na pozemku parc. č. 1201 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 194 na pozemku parc. č. 1203 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 210 na pozemku parc. č. 1205/1 k.ú. Slatina, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací z 10/2025 (ID dokumentace SR00X01WRHFC) ověřenou stavebním úřadem, která mimo jiné obsahuje Koordinační situační výkresy C.3 se zakreslením požadovaného záměru na podkladu katastrální mapy s vyznačením vazeb a vlivů záměru na okolí, ověřenou **Ing. Miroslavem Rekem** autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, **ČKAIT 1004852**. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stávajících inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/00986/2026 ze dne 28.01.2026,
Stavbu požadujeme realizačně a prostorově koordinovat s ostatními stavbami v dané lokalitě.

Upozorňujeme na probíhající ochranné lhůty na komunikacích:

- Tuřanka – do 2027
- Matlachova (chodník sudá strana or. č.) – do 2028
- Těžební (zastávka MHD, chodník, vozovka v křiž. Vlastimila Pecha) – do 2029
- Bedřichovická – do 2033

Po dobu trvání ochranné lhůty lze stavbu pod těmito plochami realizovat pouze bezvýkopově.

V rámci stavby dojde k zásahu do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., a to ve vozovce a zeleni na ul. Těžební, Vlastimila Pecha, Švédské valy, Ericha Roučky, Tuřanka, Řípská, Mikulčická, Krejčího, Matlachova a Šlapanická. Obnovu komunikačních ploch požadujeme realizovat v rozsahu a konstrukci neslujících:

- Chodník MA: MA8V 3 cm, ACP22+ 10 cm, ŠD 15 cm odstupňovaně s přesahem stmelených vrstev konstrukce 30 cm a s pokládkou MA na celou šíři chodníku.
- Chodník ZA: ZD stávajícího tvaru a provedení, drť fr. 4/8 4 cm, ŠD 15 cm odstupňovaně s přesahem stmelených vrstev konstrukce 30 cm a s pokládkou ZD na celou šíři chodníku.
- Zeleň: bude dobře zhutněna, budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, plocha bude znovu nakypřena nebo bude na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovená zeleň.
- Obrubník: vrátit zpět do betonové patky. V případě poškození vyměnit za nový.

V případě, že by byl nutný zásah do komunikačních ploch ve správě Brněnské komunikace a.s. v rámci GO VO, požadujeme obnovu v konstrukci v rozsahu:

- Vozovka ZÁKOS AC: ACO11+ 5 cm, ACL16 + 5 cm, ACP22+ 10 cm, SC C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm s přesahem jednotlivých stmelených vrstev vozovkového souvrství 50 cm mezi sebou a oproti rýze výkopu s pokládkou obrusné vrstvy na dvě styčné spáry.

Dále upozorňujeme, že:

- Umístění nových povrchových zařízení (kabelové komory, rozvaděče, šachty apod.) správců sítí do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. nepovoluje.
- Výměnu poškozených kusů dlažby a obrub za nové hradí investor na vlastní náklady. Vlivem stavby nesmí být poškozeny ani znečištěny přilehlé komunikační plochy a objekty odvodnění. V opačném případě závady investor opraví na vlastní náklady. Každé znečištění komunikace musí být okamžitě a bez vyzvání odstraněno.
- Součástí celoplošné obnovy vozovek a chodníků musí být i výšková úprava veškerých vstupních prvků inženýrských sítí (kanalizační revizní šachty, vodovodní uzávěry, uliční vpusti apod.) tak, aby byly osazeny do finální nivelety komunikace (vozovky/chodníku).
- V rámci provádění celoplošné opravy vozovky/chodníku je investor povinen zajistit průběžnou kontrolu stavu podkladních vrstev. V případě, že budou v průběhu prací zjištěny nevhodné, neúnosné či jinak nevyhovující podkladní vrstvy, zavazuje se investor/zhotovitel k jejich úplné sanaci v rozsahu nezbytném po dosažení požadované únosnosti, stability, technické proveditelnosti a životnosti konstrukce komunikace. Veškeré takové práce budou provedeny na náklady investora/zhotovitele.

K ZOV

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla. V průběhu stavby smí být místní komunikace ul. Těžební, Vlastimila Pecha, Švédské valy, Ericha Roučky, Tuřanka, Řípská, Hvězdoslavova, Mikulčická, Krejčího

a Šlapanická poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne 18 tun.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti trasy Vámi navržené inženýrské sítě se vztahují následující požadavky:

- 1) Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpusti (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10 m od hrany výkopu, popřípadě obvodu staveniště.
- 2) V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí.
- 3) V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
- 4) V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.
- 5) Dojde-li ke křížení Vaší sítě se stávajícími přípojkami uličních vpustí požadujeme dodržet ochranné pásmo a uložit do chrániček.

V místě projektované výstavby se nachází světelně signalizační zařízení (dále jen SSZ) 4.27 Tuřanka – Řípská, SSZ 4.28 Olomoucká – Průmyslová (Těžební), SSZ 4.31 Řípská – Švédské valy, SSZ 4.601 Hvězdoslavova (přechod), SSZ 4.72 Řípská – Vlárská, kabelová vedení a detekční smyčky ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na SSZ 4.28 a 4.31 je plánováno v letech 2026-2027 provedení celkových rekonstrukcí. Na ul. Řípská je projektována

pokládka optického vedení pro OD MMB v rámci projektu „Propojení optické trasy mezi SSZ 4.17-4.27-4.15. Všechny aktuální i budoucí trasy ve správě Brněnských komunikací a.s. jsou v předložené PD zakresleny.

Požadujeme:

- 1) KOORDINACI s projekty celkových rekonstrukcí SSZ 4.28, SSZ 4.31 “Propojení optické trasy mezi SSZ 4.17-4.27-4.15. Minimálně v rozsahu zapravení povrchů tak, aby bylo možné provést všechny akce
 - 2) Nejpozději týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník správce SSZ a ČRD k vytýčení spravovaných kabelových vedení
 - 3) Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“
 - 4) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (0,5 m od líce vedení, na každou stranu) budou prováděny výhradně ručně
 - 5) Práce v oblasti stožárů SSZ provádět tak, aby nedošlo k narušení jejich statiky a dodržet minimální odstupovou vzdálenost 1 m od středu stožáru
 - 6) Pokud při stavbě dojde k odkrytí námi spravovaného kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou
 - 7) Dojde-li k poškození zařízení, nebo vedení, v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti
 - 8) Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006
 - 9) Před záhozem kabelu ve správě naší společnosti Brněnské komunikace a.s., musí být stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/21140/2025 ze dne 18.11.2025,
Požadujeme časovou i věcnou koordinaci všech staveb v území řešeném výše uvedenou stavbou a staveb souvisejících.
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 15952/2025/5040 ze dne 19.12.2025,
 - společnosti EG.D, s.r.o. zn.: B26123-27172695 ze dne 27.11.2025,
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003456656 ze dne 16.12.2025,
 - společnosti NET4GAS, s.r.o. zn.: 11077/25/OVP/Z ze dne 20.11.2025,
 1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 12.11.2025 Vám sdělujeme, že s realizací výše uvedené akce souhlasíme – práce budou probíhat mimo bezpečnostní pásmo NET4GAS.
 2. Pakliže práce budou zasahovat do bezpečnostního pásma NET4GAS, požádejte min. 7 dní před zahájením prací o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu (viz odkaz níže).
 3. V případě nedodržení našich podmínek se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.
 - Správy železnic, státní organizace, zn.: 26185/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 15.12.2025,
 - společnosti Teplárny Brno, a.s. zn.: 16782/2025/TB ze dne 25.11.2025,
 - Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace zn.: S/141/26 ze dne 09.02.2026,
 - Českých drah, a.s. pod č.j. 2809/25-RSMBRNO ze dne 05.12.2025.
- 19. Budou splněny požadavky správního orgánu uvedené ve vyjádření Odboru právního Úřadu městské části města Brna Brno – Tuřany č.j. MČBT/6224/2025 ze dne 08.12.2025:**
- Vyžádat si vyjádření Veřejné zeleně města Brna p.o., která je správcem uličního stromořadí.

- Vzrostlé dřeviny, které by mohly být stavbou dotčeny, budou chráněny před poškozením dle standardu péče o přírodu a krajinu (dále jen „SPPK“) A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dle ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), zejména:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

V případě, že se v blízkosti kmene stromu bude pohybovat mechanizace, bude strom v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenově náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m. V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanismy.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud výkop zasahuje do kořenového prostoru, musí být prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene, ve výjimečných případech (stísněných podmínkách) mohou být výkopy blíže, ale musí být dodržena minimální vzdálenost 1,5m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Pokud je poranění kořene viditelné, měl by být tento kořen hladce zaříznut, ošetřen stimulatory růstu a výkop by měl být co nejdříve zasypán. Jestliže to není možné, obalí se rána jutou a přetáhne fólií. Pokud nemohou být kořeny krátce po odkrytí zasypány, je nutné udržovat je neustále vlhké a zabránit jejich poškození suchem a mrazem. Doporučuje se obalení např. jutou, která se navíc překryje fólií nebo jiným materiálem, který zabraňuje výparu. Úzké rýhy je nutno celé zakrýt geotextilií.

- Poškozené plochy zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, travnaté plochy budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, urovnané a osety vhodným travním semenem.
- Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Veškeré další ořezy stromů či keřů musí být konzultovány s vlastníkem/správcem pozemku.
- Poškození stromu (tj. nadzemní i podzemní části) vlivem stavby musí být ihned nahlášeno jeho správci/majiteli.
- Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.
- Zařízení staveniště nesmí být umísťováno na plochy zeleně a do blízkosti stromů.
- O začátku prací bude informován referát životního prostředí ÚMČ Brno-Tuřany.

20. Budou splněny požadavky správního orgánu uvedené ve vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno – Slatina č.j. MCBSLA/02082/26/MO/Kan ze dne 13.03.2026:

Pozemky dotčené stavbou ve správě nebo svěřené MČ Brno – Slatina budou předány zhotoviteli stavby správcem majetku a po zhotoviteli stavby bude požadována kauce, která bude sloužit jako záruka, že povrchy pozemků budou uvedeny do původního stavu.

21. Budou splněny požadavky správního orgánu uvedené ve vyjádření Odboru dopravy, majetku a životního prostředí, Úřadu městské části města Brna Brno – Černovice č.j. MCBCE/07418/25/ODMZ/JIR ze dne 28.01.2026:

Vyžádejte si stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s. ke stavbě, včetně tonáže vozidel a přepravních tras, stanovisko bude respektováno.

Po skončení pokládky inž. sítí (ochranných trubek) bude proveden zához kabelové rýhy s hutněním po vrstvách a po uplynutí doby potřebné k sesednutí záhozu výkopu bude provedena definitivní úprava povrchu kabelové rýhy, při níž budou dodrženy technologické podmínky pro jejich provádění a podmínky stanovené jejich majiteli, resp. správci. Tato úprava se předpokládá jen v zástavbě a týká se vozovek, komunikací, vjezdů a chodníků. V zelených pásích bude provedeno dorovnání terénu a poté osetí trávou.

V případě zásahu do komunikačních ploch (výkop, zábor, stavební lešení apod.) požádejte min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad, (ODMŽP ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno pro místní komunikace a Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, pro komunikace v ZÁKOSu a komunikace ve správě SUS Jmk), o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.

V případě, že se na pozemcích nachází vzrostlá zeleň, která podléhá ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby projednejte výkopové práce (způsob provádění) se zdejší ÚMČ města Brna, Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, referátem životního prostředí.

22. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0166912/2026/SLUD ze dne 23.03.2026:

I.

Záměr „Generální oprava veřejného osvětlení, Černovické terasy, při ulici Olomoucká, Těžební, V. Pecha, Řípská, Švédské valy, Tuřanka, E. Roučky, Matlachova, Šlapanická, Krejčího, Bedřichovická, Mikulčická, parc. č. 2969, 2828/247, 2968/1, 2828/121, 2828/123, 2828/124 v k.ú. Černovice, parc. č. 3640, 2299/6, 2299/16, 2270/1, 2275/110, 2275/62, 2275/63, 2275/59, 2275/24, 2275/26, 2275/83, 2283/2, 2285/17, 2285/25, 2285/23, 2285/22, 2285/18, 2285/4, 2285/5, 2285/19, 2275/56, 2275/107, 2275/61, 2275/145, 2312/38, 2312/114, 2312/98, 2312/64, 2304/2, 2309/26, 2309/27, 2309/49, 2309/13, 2309/28, 2309/88, 2309/18, 2309/89, 2309/76, 2309/77, 2309/9, 2309/80, 2312/32, 2326/4, 2329/2, 2329/3, 2312/72, 2312/69, 2312/88, 2312/73, 2312/74, 2299/1, 2299/17, 2235/3, 2252/103, 2235/4, 2236/4, 2241, 2252/101, 2252/100, 2275/14, 1261/1, 1639/4, 1640/1, 1643/8, 1640/3, 1643/7, 1643/3, 1642/3, 2168/1, 1219, 1210, 1640/13, 1640/14, 1640/5, 1133/2, 2955, 2882/1, 2952/3, 2300/21, 2300/1, 2312/38, 2312/114, 2312/37, 2312/99, 2312/98, 2312/107, 2312/64, 2309/26, 2304/16, 2309/27, 2309/88, 1639/4, 1640/5, 1640/1, 1648, 1643/7, 1643/3, 1642/3, 1219, 1210, 1640/5, 1133/2, 1209, 1133/1, 1134/7, 1134/7, 2312/117, 2309/25, 2883/3, 2883/1, 2883/2, 2312/31, 2327/3, 1648 v k.ú. Slatina a parc. č. 3528/19, 3528/2, 3528/1, 3528/12, 3532/3, 3532/11, 3562/12, 3562/6, 3532/9, 3532/8, 3532/7, 3532/5, 3532/6, 3532/4, 3530/1, 3532/19, 3532/17, 3532/1, 3532/16, 3528/10, 3532/9, 3561/7, 3532/10, 3561/1 v k.ú. Tuřany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.

3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X	
594704,46	1162254,39	ZÚ
592241,48	1162896,53	KÚ

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

23. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky ze stanoviska č. j. KRPB-227144-3/ČJ-2025-0602DI ze dne 26.11.2025:

- Sloupy veřejného osvětlení musí být umístěny v souladu s platnými normami (ČSN EN 13201, ČSN 33 2000-7-714, ČSN 73 6101), rozhledové pole křižovatek, min. vzdálenost od obrubníku atp.,
- pokud to prostorové a stavební podmínky umožňují, sloupy veřejného osvětlení nesmí být umístěny v průchozím profilu chodníkového tělesa.

24. Budou dodrženy podmínky Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 1075327/2025-1322 ze dne 05.12.2025:

Tři týdny před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce a dopravního omezení na Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc (Dobrovského 6, Olomouc 779 00).

25. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
26. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 01.04.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, Černovické terasy“ Brno, k.ú. Černovice, Tuřany a Slatina, ulice Olomoucká,

Těžební, Vlastimila Pecha, Řípská, Švédské valy, Tuřanka, E. Roučky, Matlachova, Šlapanická, Krejčího, Bedřichovická, Mikulčická, na pozemcích parc. č. 2828/121, 2828/123, 2828/124, 2828/247, 2968/1, 2969, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno, na pozemcích parc. č. 1133/1, 1133/2, 1134/7, 1134/8, 1209, 1210, 1219, 1639/4, 1640/1, 1640/5, 1642/3, 1643/3, 1643/7, 1648, 2300/1, 2300/21, 2304/16, 2309/25, 2309/26, 2309/27, 2309/88, 2312/31, 2312/37, 2312/38, 2312/64, 2312/98, 2312/99, 2312/107, 2312/114, 2312/117, 2327/3, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/3, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno, na pozemcích parc. č. 3528/1, 3528/10, 3530/1, 3532/1, 3532/3, 3532/9, 3532/10, 3532/16, 3532/17, 3532/19, 3558/6, 3561/1, 3561/7, vše v katastrálním území Tuřany, obec Brno. Stavebníkem je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje Miroslava Vraná, Krajní 95/45, 635 00 Brno.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 15.07.2026.

Žádost byla podána přes elektronický portál, tj. přes informační systém stavebního řízení, pod jednoznačným identifikátorem žádosti SR00X01VQ1U7 s označením záměru Z/2026/64114 a spis. zn. R/2026/137679, ID dokumentace SR00X0283NTP.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.07.2026 č. j. *MMB/0388872/2026* vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu 15 dnů. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle §182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), a c, jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi,

Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Černovice,

podle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Statutární město Brno v zastoupení Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. Brno (vlastník pozemků parc.č. 2828/121, 2828/247, 2968/1, 2969, 2828/123, 2828/124. vše v k.ú. Černovice, pozemků parc. č. 3528/10, 3532/16, 3561/1, 3561/7, 3530/1, 3532/3, 3532/9, 3532/10, 3558/6, vše k.ú. Tuřany, pozemků parc. č. 1133/2, 1134/8, 1639/4, 1640/5, 1642/3, 1648, 2300/21, 2312/31, 2882/1,

2883/2, 2883/3, 1643/3, 1643/7, 2300/1, 2327/3, 2312/37, 2312/117, 2952/3, 1210, 2883/1, vše k.ú. Slatina)

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (vlastník pozemků parc.č. 1219, 1640/1 v k.ú. Slatina)

Jihomoravský kraj (vlastník pozemku parc.č. 1133/1 v k.ú. Slatina)

Jihomoravský kraj, příslušnost hospodařit pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje (vlastník pozemku parc.č. 1134/7 v k.ú. Slatina)

CTPark Brno, spol. s r.o. (vlastník pozemků parc.č. 3528/1, 3532/17, 3532/1, vše v k.ú. Tuřany, pozemků parc.č. 2309/9, 2309/26, 2309/27, 2312/38, 2312/64, 2312/98, 2312/99, 2312/107, 2312/114, 2304/16, 2309/25, 2309/88, vše v k.ú. Slatina)

CTP Invest, spol. s r.o. (vlastník pozemku parc.č. 3532/19 v k.ú. Tuřany)

Vladimír Marc, Krejčího 210/4, 627 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 1209 v k.ú. Slatina)

Podle ust. § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ust. § 144 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 2828/1, 2828/97, 2828/284, 2828/346, 2828/381, 2844/1, 2844/14, 2846/8, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno,
- pozemky parc. č. 3528/12, 3532/8, 3532/11, 3580/1, 3580/2, 3576, 3562/6, vše v katastrálním území Tuřany, obec Brno,
- pozemky parc. č. 821/30, 1134/3, 1134/5, 1137/1, 1139, 1141, 1147, 1150, 1156, 1158, 1165, 1167, 1173, 1175, 1181, 1183, 1189, 1191, 1199/1, 1201, 1203, 1205/1, 1208, 1639/1, 1639/3, 1639/5, 1639/6, 1639/7, 1639/8, 1639/9, 1640/4, 1640/11, 1640/13, 1640/14, 1643/5, 2300/20, 2300/37, 2302/1, 2302/5, 2304/2, 2309/13, 2309/48, 2309/49, 2312/3, 2312/32, 2312/40, 2312/43, 2312/57, 2312/70, 2312/97, 2312/100, 2312/113, 2326/4, 2952/2, 2952/4, 3007/3, 3008, 3703/3, 3703/4, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Stavby:

- stavba č.p. 209 na pozemku parc. č. 1137/1 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 205 na pozemku parc. č. 1139 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 203 na pozemku parc. č. 1141 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 201 na pozemku parc. č. 1147 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 182 na pozemku parc. č. 1150 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 175 na pozemku parc. č. 1156 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 171 na pozemku parc. č. 1158 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 163 na pozemku parc. č. 1165 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 164 na pozemku parc. č. 1167 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 165 na pozemku parc. č. 1173 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 166 na pozemku parc. č. 1175 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 167 na pozemku parc. č. 1181 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 186 na pozemku parc. č. 1183 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 172 na pozemku parc. č. 1189 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 188 na pozemku parc. č. 1191 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 192 na pozemku parc. č. 1199/1 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 193 na pozemku parc. č. 1201 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 194 na pozemku parc. č. 1203 k.ú. Slatina, obec Brno,

- stavba č.p. 210 na pozemku parc. č. 1205/1 k.ú. Slatina, obec Brno.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje:

- písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, a to z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Statutární město Brno má vydanou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (dále ÚPmB), který nabyl účinnosti dne 31.01.2025.

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3,5,4,6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie u obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30.

Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný ÚPmB, záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

ÚPmB

Předmětný záměr byl posouzen s ohledem na výrokovou závaznou část ÚPmB, kdy byly zohledněny jednotlivé regulativy uvedené v jeho textové a výkresové části. Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních, a to úroveň obecných podmínek využití území, úroveň základních podmínek využití území a úroveň doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem.

Úrovně regulace

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části ÚPmB,
2. úroveň **základních podmínek využití území**:
 - pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
 - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové regulativy“);
 - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit;
 - zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň **doplňujících podmínek** využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Předmětný záměr – oprava stávajícího veřejného osvětlení, přeložka veřejného osvětlení a rozšíření veřejného osvětlení se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Veřejná prostranství všeobecná (PU) – pozemky parc. č. 2828/121, 2828/124, 2828/247, vše k.ú. Černovice, pozemky parc. č. 2300/1, 2300/21, 2304/16, 2309/26, 2309/27, 2312/38, 2312/64, 2312/98, 2312/99, 2312/107, 2312/114, 2312/117, 2327/3, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/3, vše k.ú. Slatina, pozemky parc. č. 3528/1, 3530/1, 3532/17, 3532/19, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Výroba lehká (VL) – pozemek parc. č. 2828/123 v k.ú. Černovice, pozemky parc. č. 2309/25, 2309/88, oba v k.ú. Slatina, pozemek parc. č. 3532/1 v k.ú. Tuřany, obec Brno,

ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Doprava všeobecná (DU) – pozemky parc. č. 2968/1, 2969, oba v k.ú. Černovice, parc. č. 1133/1, 1133/2, 1134/7, 1134/8, 1210, 1219, 1639/4, 1640/1, 1640/5, 1643/3, 1643/7, 2312/31, vše v k.ú. Slatina, pozemky parc. č. 3528/10, 3532/3, 3532/9, 3532/10, 3532/16, 3558/6, 3561/1, 3561/7, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Bydlení všeobecné (BU) – pozemek parc. č. 1209 k.ú. Slatina, obec Brno, částečně ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné všeobecné (SU) – pozemky parc. č. 1642/3, 1648, oba v k.ú. Slatina, částečně ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – pozemek parc. č. 2312/37 v k.ú. Slatina.

Obecné podmínky

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřípustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Záměr se řadí do technické infrastruktury, svojí rozlohou a umístěním minimalizuje střet a negativní vliv na funkčnost plochy zeleně krajinné a je v souladu ÚPmB.

Základní podmínky

Stabilizovaná plocha

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Záměr obsahuje umístění veřejného osvětlení v plochách veřejného prostranství všeobecné, dopravy všeobecné, výroby lehké, s částečným zásahem do bydlení všeobecného, smíšeného obytného všeobecného a vodního a vodohospodářského všeobecného, nedojde ke změně funkčního využití území. Záměr respektuje charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Veřejné prostranství všeobecná – PU

- **Hlavní** je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.

- **Podmíněně přípustné** je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- **Nepřípustné** využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Výroba lehká – VL

- **Hlavní** využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.
- **Přípustné** je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.
- **Podmíněně přípustné** využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití, a zároveň pokud toto využití neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru plochy.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ

V plochách lehké výroby je preferováno využívání adaptačních opatření, týkajících se zejména střešních konstrukcí, a to v následující podobě:

- extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše) nebo
- zařízení pro fotovoltaiku nebo
- akumulace a využívání srážkových vod

nebo jejich kombinace.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Doprava všeobecná – DU

- **Hlavní** je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- **Přípustné** je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- **Podmíněně přípustné** je využití pro: o odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezuje hlavní využití; o veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezuje hlavní využití; o jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Bydlení všeobecné – BU

- **Hlavní** je využití pro bydlení.
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².
- **Podmíněně přípustná je:**
 - Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.

- Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii.
- Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.
- **Nepřípustné** je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v bydlení všeobecném je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Smíšené obytné všeobecné – SU

- **Hlavní** je využití pro:
 - bydlení;
 - občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy;
 - služby a nerušící výrobu;

- sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

- **Hlavní** je využití pro vodohospodářské účely
- **Přípustné** je využití pro zařízení pro ochranu a využívání vodních zdrojů, včetně vodních elektráren, dále využití pro veřejnou rekreaci a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

- **Podmíněně přípustné** je rekreační a zemědělské využití plochy suchých poldrů za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné** je využití pro objekty individuální a hromadné rekreace a jiné využití podstatně omezující hlavní využití.

Záměr umístění veřejného osvětlení se řadí do technické infrastruktury, která je obsažena v obecných podmínkách využití území, které jsou nadřazené základním podmínkám ÚPmB. Záměr je tedy v souladu s podmínkami využití plochy veřejného prostranství všeobecné, dopravy všeobecné, výroby lehké, s částečným zásahem do bydlení všeobecného, smíšeného obytného všeobecného a vodního a vodohospodářského všeobecného.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Současně stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci (ID dokumentace SR00X0283NTP) pro vydání povolení záměru zpracovanou v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a ostatní náležitosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledné projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily elektronickým razítkem. Navrhnout stavbu tak, aby vyhovovala všem výše uvedeným požadavkům, je rovněž zákonnou povinností osoby oprávněné zpracovat projektovou dokumentaci (projektanta), zakotvenou v ustanovení § 162 stavebního zákona, v platném znění.

Projektová dokumentace k povolení záměru řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

Z předložené dokumentace pro povolení záměru vyplývá, že záměr je umístěn v zastavěném území obce, přičemž příslušné pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání záměru pro navrhovaný účel. Záměr dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru splňuje i veškeré požadavky vyplývající přímo ze stavebního zákona.

Posouzení podle ust. 193 stavebního zákona podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, dále posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a dále posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. K záměru bylo doloženo Jednotné environmentální stanovisko (JES) Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č. j. MMB/0166912/2026/SLUD ze dne 23.03.2026. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu zajišťuje soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko, ve kterém posoudil, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko. OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak

v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Miroslavem Rekem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004852, v 10/2025
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.12.2025, zn. PM-48212/2025/5203/IN
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 18.11.2025, zn. BVK/21140/2025

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.12.2025, zn. PM-48212/2025/5203/IN je záměrem stavby oprava stávajícího veřejného osvětlení (VO), přeložka VO a rozšíření VO v souvislosti s vybudováním nové trolejbusové tratě v lokalitě Černovických teras. Nově budou světlená místa v co největší možné míře umístěna na trakční stožáry nebo na převěsová lana umístěná taktéž na trakčních stožárech. Celková délka zemního vedení bude cca 6 350 m. Dojde k navýšení počtu světelných míst o cca 75 ks. Řešené území se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) a DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka.

Stavba bude prováděna v blízkosti VT Ivanovický potok.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány jednotným environmentálním stanoviskem:

OŽP MMB upozorňuje, že dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, je potřeba při realizaci záměru zajistit ochranu stávajících dřevin včetně jejich kořenového systému. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a Standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti).

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydal dne 10.12.2025 vyjádření č.j. MMB/0603060/2025 na základě provedeného šetření.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ZPF podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal dne 05.12.2025 pod č.j. MO 1075327/2025-1322 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém záměr posoudil ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a, 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací při dodržení výše uvedené podmínky neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení.

Policie České republiky, městské ředitelství policie Brno vydalo dne 26.11.2025 pod č.j. KRPB-227144-3/ČJ-2025-0602DI souhlasné stanovisko k posouzení záměru, že pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno v kontextu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších úprav a doplnění, souhlasí se stavebním záměrem a následnou realizací výše uvedené stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, za předpokladu splnění podmínek uvedených v podmínkách pro povolení stavby bod 23.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V dotčených pozemcích se nachází vedení technické infrastruktury, stavebník doložil jejich vyjádření a stanoviska k záměru, podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích budou dodrženy (podmínky ve výrokové části rozhodnutí). Z povahy záměru lze konstatovat, že negativně neovlivňuje veřejnou dopravní infrastrukturu.

Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru včetně přiložených podkladů z hlediska úplnosti jejího obsahu podle § 184 stavebního zákona, vlastní záměr pak posoudil v souladu s ust. § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Žádost o povolení záměru byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 23.03.2026 pod č. j. MMB/0166912/2026/SLUD.
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno – Černovice, Odboru dopravy, majetku a životního prostředí ze dne 28.01.2026 pod č.j. MCBCER/07418/25/ODMZ/JIR.
- Stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – Tuřany, Odboru všeobecného ze dne 17.12.2025 pod č.j. MČBT/5735/2025/Med.
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno – Tuřany, Odboru právního ze dne 02.12.2025 pod č.j. MČBT/6082/2025.
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno – Tuřany, Odboru právního ze dne 08.12.2025 pod č.j. MČBT/6224/2025.
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, ze dne 13.03.2026 pod č.j. MCBSLA/02082/26/MO/Kan.
- Sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, Silničního správního úřadu ze dne 04.12.2025 pod č.j. MCBSLA/06835/25/SSU/LH.
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, ze dne 06.01.2026 pod č.j. MMB/0556001/2025.
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, ze dne 01.12.2025 pod č.j. MMB/0588626/2025.
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 10.12.2025 pod č.j. MMB/0603060/2025.
- Stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru investičního, ze dne 19.12.2025 pod č.j. MMB/0555960/2025.
- Sdělení Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, ze dne 25.11.2025 pod č.j. MMB/555846/2025.
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 05.12.2025 pod č.j. MO 1075327/2025-1322.
- Vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 28.01.2026 pod č.j. BKOM/00986/2026.
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 18.11.2025 pod zn. BVK/21140/2025.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.11.2025 pod č.j. 310199/25.
- Vyjádření Dopravního podniku města Brna a.s. ze dne 19.12.2025 pod zn. 15952/2025/5040.
- Vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 27.11.2025 pod zn. B26123-27172695.
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.12.2025 pod zn.5003456656.
- Vyjádření Masarykova univerzita ze dne 19.11.2025 pod č.j. MU-IS/379175/2025/3008445/ÚVT/svr.6481.
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 20.11.2025 pod zn. 11077/25/OVP/Z.
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 10.12.2025 pod zn. PM-48212/2025/5203/IN.
- Stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, ze dne 26.11.2025 pod č.j. KRPB-227144-3/ČJ-2025-0602DI.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru správy majetku, ze dne 03.12.2025 pod č.j. KRPB-1041-701/ČJ-2025-0600MN.
- Vyjádření SAKO Brno, a.s., ze dne 18.11.2025 pod č.j. SAKO/08803/2025.
- Stanovisko Správy a údržby silnic JMK, oblast střed, ze dne 11.12.2025 zn. SUSJ 27218/2025.
- Vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 15.12.2025 pod zn. 26185/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS.
- Stanovisko Teplárny Brno, a.s. ze dne 25.11.2025 pod zn. 16782/2025/TB.
- Vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.11.2025 pod zn. E61746/25.
- Vyjádření Veřejné zeleně města Brna ze dne 09.02.2026 pod zn. S/141/26.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 01.12.2025 pod zn. 251111-1409892179.
- Vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 11.11.2025 pod č.j. 2202546543.
- Vyjádření České dráhy, a.s. ze dne 05.12.2025 pod č.j.2809/25-RSMBRNO.

- Vyjádření Lesy města Brna, ze dne 23.06.2026 pod zn. 2/26
- Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti k provedení stavby – AREAL SLATINA, a.s. ze dne 14.11.2025.
- Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti k provedení stavby – AutoBinck Real Estate CZ s.r.o. ze dne 26.11.2025.
- Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti k provedení stavby – CTPark Brno, spol. s r.o. ze dne 26.02.2026.
- Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti k provedení stavby – DIEFFENBACHER – CZ, hydraulické lisy, s.r.o. ze dne 18.11.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odboru stavebního řádu MMB

Za správnost: Ing. Pavlína Růžicková

POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 04.08.2026.

OBDRŽÍ

stavebník (doručováno jednotlivě)

Miroslava Vraná, IDDS: jnh6eev, Sokolská 190, Brno, 664 46 Silůvky

zastoupení pro: Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručováno jednotlivě)

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručí se veřejnou vyhláškou)

Vladimír Marc, Krejčího 210/4, 627 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

CTP Invest, spol. s r.o., IDDS: z62wzjg, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

CTPark Brno, spol. s r.o., IDDS: htqphkv, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

DAIDO METAL CZECH s.r.o., IDDS: m94xszu, Švédské valy 1309/6, 627 00 Brno

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha

Lesy města Brna, a.s., IDDS: 65hextg, Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní 828/25, 638 00 Brno

UCED Distribuce III s.r.o., IDDS: qm7bikb, Sokolovská 675/9, 186 00 Praha

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, Odbor dopravy, majetku a životního prostředí, IDDS: bs3bz7t, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyeq, Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno

Úřad městské části, Brno-Slatina, IDDS: bj9b3rx, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručí se veřejnou vyhláškou) - jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 2828/1, 2828/97, 2828/284, 2828/346, 2828/381, 2844/1, 2844/14, 2846/8, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno,
- pozemky parc. č. 3528/12, 3532/8, 3532/11, 3580/1, 3580/2, 3576, 3562/6, vše v katastrálním území Tuřany, obec Brno,

- pozemky parc. č. 821/30, 1134/3, 1134/5, 1137/1, 1139, 1141, 1147, 1150, 1156, 1158, 1165, 1167, 1173, 1175, 1181, 1183, 1189, 1191, 1199/1, 1201, 1203, 1205/1, 1208, 1639/1, 1639/3, 1639/5, 1639/6, 1639/7, 1639/8, 1639/9, 1640/4, 1640/11, 1640/13, 1640/14, 1643/5, 2300/20, 2300/37, 2302/1, 2302/5, 2304/2, 2309/13, 2309/48, 2309/49, 2312/3, 2312/32, 2312/40, 2312/43, 2312/57, 2312/70, 2312/97, 2312/100, 2312/113, 2326/4, 2952/2, 2952/4, 3007/3, 3008, 3703/3, 3703/4, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Stavby:

- stavba č.p. 209 na pozemku parc. č. 1137/1 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 205 na pozemku parc. č. 1139 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 203 na pozemku parc. č. 1141 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 201 na pozemku parc. č. 1147 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 182 na pozemku parc. č. 1150 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 175 na pozemku parc. č. 1156 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 171 na pozemku parc. č. 1158 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 163 na pozemku parc. č. 1165 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 164 na pozemku parc. č. 1167 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 165 na pozemku parc. č. 1173 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 166 na pozemku parc. č. 1175 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 167 na pozemku parc. č. 1181 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 186 na pozemku parc. č. 1183 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 172 na pozemku parc. č. 1189 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 188 na pozemku parc. č. 1191 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 192 na pozemku parc. č. 1199/1 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 193 na pozemku parc. č. 1201 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 194 na pozemku parc. č. 1203 k.ú. Slatina, obec Brno,
- stavba č.p. 210 na pozemku parc. č. 1205/1 k.ú. Slatina, obec Brno.

DOTČENÉ ORGÁNY (doručováno jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaí6g, Renčova 38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Miroslav Rek, IDDS: bqkrvx7, Facírka 95, 679 03 Olomučany

DÁLE OBDRŽÍ

Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS