

SP. ZN.: OSR/MMB/0462025/2026/Smi
Č. J.: MMB/0462245/2026

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.
TEL./E-MAIL: +420 542176425/smilko.katerina@brno.cz

Brno 31.8.2026

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 17.08.2026 žádost stavebníka, kterým je pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno a paní Pavla Kramářová, nar. 28.8.1953, Palackého třída 14, 612 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem dne 24.08.2022 pod č. j. MCBS/2022/0146155/SLOJ, které nabylo právní moci dne 24.09.2022 a bylo prodlouženo rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 24.01.2025 pod č. j. MMB/0001673/2025, které nabylo právní moci dne 04.03.2025,

pro záměr s názvem:

**„Renovace fasády Příční 11, Brno“, na ulici Příční 11, č. p. 119,
na pozemku par. č. 460, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.**

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 a ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodloužuje platnost

stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem dne 24.08.2022 pod č. j. MCBS/2022/0146155/SLOJ, které nabylo právní moci dne 24.09.2022 a bylo prodlouženo rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 24.01.2025 pod č. j. MMB/0001673/2025, které nabylo právní moci dne 04.03.2025 (dále jen „povolení“),

o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 24.09.2028,

tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Podmínky stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem pod č. j. MCBS/2022/0146155/SLOJ dne 24.08.2022 zůstávají v platnosti beze změny.

Předmětem řízení je:

Jedná se o stavební úpravy objektu na ulici Příční 11, č. p. 119 na pozemku par. č. 460, k. ú. Zábrdovice, obec Brno. Součástí stavebního záměru je výměna konstrukcí na dvorních fasádách uliční části objektu ve špatném stavu (stříšky, balkóny, technická lávka) a následné zateplení dvorní fasády uliční části předmětného objektu.

Demolice a přípravné práce

Před zahájením prací je nutné vytyčit veškeré inženýrské sítě, které by se mohly nacházet v blízkosti obvodové stěny domu a provést jejich označení. Dále je nutné dle návrhu dodavatelské firmy provést montážní podepření podsklepené části objektu v místě uzavřeného dvorku, kde se bude lešení pokládat na strop. V rámci přípravných prací musí dojít k vyklizení balkónů, osekání veškerých nesoudržných omítek tak, aby soudržnost podkladu ve všech místech byla min. 0,2 MPa a demontáži balkónů a stříšek. V průběhu prací musí také dojít k demontáži dešťových svodů (s dočasným odvodněním pomocí flexibilního potrubí), stávajících ocelových mříží na oknech, odstranění pozůstatků okenních šambrán a vyrovnaní podkladu novou jádrovou omítkou dle požadavků pro aplikaci ETICS. Je nutné také počítat s krátkodobou demontáží hromosvodu a výdechů odtahu spalín od lokálních plynových topidel WAF.

Zemní práce

Kolem objektu ve dvorní části, kde není podsklepení, dojde k obnažení zdiva až cca 1,0 m pod úroveň terénu tak, aby mohla být provedena kompletní skladba se zateplením extrudovaným polystyrenem. Povrchy budou následně uvedeny do původního stavu, případně bude proveden okapový chodníček z kačírku.

Ochrana proti vodě

Zdivo pod úrovní terénu a do výšky cca 300 mm nad terén bude opatřeno hydroizolační stěrkou, na kterou bude aplikována tepelná izolace z nenasákavého izolantu (XPS). Skladba zateplené stěny pod úrovní terénu bude navíc oddělena od zeminy pomocí další vrstvy hydroizolační stěrky a nopové fólie (nopy směrem k zemině). Mozaiková omítka nad terénem bude do výšky 300 mm opatřena transparentním uzavíracím hydrofobním nátěrem. Shora bude nová skladba ETICS vždy ukončena klempířským výrobkem, ať už se jedná o oplechování parapetů, tak o oplechování v úrovni střechy či odskočeného soklu zdiva. Hlavní hydroizolační funkci nových balkónů bude tvořit plný slzičkový hliníkový plech podlahy, odvodněný volně na terén ve sklonu 1-2 %. Nad balkóny jsou ještě navrženy pultové stříšky, nahrazující původní stříšky v havarijním stavu. Na těchto stříškách je navržen trapézový plech s odvodněním volně na terén.

Zateplení ETICS

Jsou navrženy dva základní typy skladeb ETICS. Skladba běžná a skladba v místě soklu namáhaného odstříkující vodou.

Balkóny a stříšky

Jsou navrženy celkem tři typy konstrukce balkónů a dva typy stříšek. Balkóny částečně zavěšené, balkóny rohové a „technickou lávku“ propojující hlavní uliční objekt s půdním prostorem pavlačové části domu. Zavěšené balkóny budou tvořeny uzavřenými ocelovými profily jákl. Dva nosníky kolmo na fasádu budou zakotvené přes chemické kotvy nebo uchycené na stávající ocelový nosník. Volný konec nosníků bude zavěšen na táhle z plnostěnné tyče D 20 s napínačem, které bude spojené s kotvením do fasády toho samého nosníku o podlaží výš. Kolmo na nosníky budou uloženy dva nosníky, na kterých bude provedena podlaha balkónu. Podlahu bude tvořit plný slzičkový hliníkový plech s odvodněním volně na terén ve sklonu 1-2 %. Rohové balkóny mají hlavní nosný systém tvořený dvěma diagonálními podlahovými nosníky, z nich jeden bude uložen na obou koncích do kapes ve zdivu nebo bude přivařen na stávající ocelový nosník uvnitř stěny (jen v případě dobrého technického stavu). Délka uložení do kapsy min. 200 mm, staticky se jedná o prostý nosník. Druhý nosník je staticky jako prostý s převislým koncem. Na jedné straně bude uložen do kapsy ve zdivu, druhou podporou mu bude první nosník a pak

bude vykonzolován. Na jeho volném konci bude osazen sloup (trubka), který bude propojovat všechny úrovně balkónů. Obvodové nosníky slouží pro uložení podlahy a pro kotvení sloupků zábradlí. „Technická lávka“ je řešena obdobně jako rohové balkóny. Podlahu zde tvoří pozinkovaný pororošt v rovině.

Ocelové stříšky jsou řešeny obdobně jako zavěšené balkóny. Dvojice nosníků, kolmých na fasádu, je podporována také táhly, kotvenými na chemické kotvy do fasády. Na příčné propojovací nosníky je navrženo zastřešení z pozinkovaného trapézového plechu. Zábradlí na balkónech bude provedeno dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí dle č. 4.1.1 c) - budovy pro bydlení s volným přístupem dětí do 12 let. Do nosného rámu z uzavřených profilů jekl bude použita svislá tyčová výplň neumožňující šplhání s osovou vzdáleností tyčí 80 mm. Výška všech zábradlí bude 1,1 m. Svislá vzdálenost mezi spodní vodorovnou příčí rámu a pochůznou plochou nesmí být větší než 80 mm. Případný půdorysný průmět mezery mezi představeným zábradlím a okrajem pochůzných ploch nesmí být širší než 30 mm.

Povrchové úpravy-vnější

Pohledovou vrstvou dodatečně zateplené fasády bude tenkovrstvá zatíraná omítka. V soklové části pak bude mozaiková omítka ve stejném barevném odstínu. Povrchová úprava balkónů žárovým zinkováním. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Okna a dveře jsou stávající hnědá.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno a paní Pavla Kramářová, nar. 28.8.1953, Palackého třída 14, 612 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 17.08.2026 žádost stavebníka, kterým je pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno a paní Pavla Kramářová, nar. 28.8.1953, Palackého třída 14, 612 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem dne 24.08.2022 pod č. j. MCBS/2022/0146155/SLOJ, které nabylo právní moci dne 24.09.2022 a bylo prodlouženo rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 24.01.2025 pod č. j. MMB/0001673/2025, které nabylo právní moci dne 04.03.2025, pro stavbu s názvem „Renovace fasády Příční 11, Brno“, na ulici Příční 11, č. p. 119, na pozemku par. č. 460, k. ú. Zábrdovice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 198 stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) *stavebníkovi*, tj. pan Viktor Kramář, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno, paní Pavla Kramářová, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno; písm. b) *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno; písm. c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*, tj. vlastníci pozemku par. č. 460, k. ú. Zábrdovice, obec Brno a stavby č. p. 119 na něm - pan Viktor Kramář, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno, paní Pavla Kramářová, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje pan Viktor Kramář, nar. 12.4.1991, Palackého třída 14, 612 00 Brno; písm. d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*, tj. vlastníci sousedního pozemku par. č. 461, k. ú. Zábrdovice, obec Brno a stavby č. p. 117 na něm - Ing. Čestmír Tomáš, Heřmáanky 322, 742 35 Odry, Ing. David Tomáš, MSc., Příční 117/9, 602 00 Brno, Ing. Andrea Tomášová, Heřmáanky 322, 742 35 Odry, vlastníci sousedních pozemků par. č. 458, 459, 465, k. ú. Zábrdovice, obec Brno a stavby č. p. 121 na pozemku par. č. 458, k. ú. Zábrdovice, obec Brno – Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad zkoumal to, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že platnost stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem ze dne 24.08.2022 č. j. MCBS/2022/0146155/SLOJ, které nabylo právní moci dne 24.09.2022 a bylo prodlouženo rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 24.01.2025 pod č. j. MMB/0001673/2025, které nabylo právní moci dne 04.03.2025, je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 24.09.2028.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to

podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu
v z. Ing. Andrea Plesníková

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 3. a podle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1 600 Kč**.

DORUČÍ SE *stavebník*

01. Viktor Kramář, IDDS: fp9xsva, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno
Pavla Kramářová, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno
kterou zastupuje: Viktor Kramář, IDDS: fp9xsva, Palackého třída 621/14, 612 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

03. Ing. Čestmír Tomáš, IDDS: cgzyn4p, Heřmánky 322, 742 35 Odry
04. Ing. David Tomáš, MSc., IDDS: w4ta4rq, Příční 117/9, 602 00 Brno
05. Ing. Andrea Tomášová, IDDS: dwgrb6y, Heřmánky 322, 742 35 Odry
06. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

07. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

10. Ing. Ondřej Vlach, Bayerova 574/4, 602 00 Brno - hlavní projektant

DÁLE OBDRŽÍ

11. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
12. statistika
13. oprávněná úřední osoba
14. spis