

SP. ZN.: OZP/MMB/0353590/2026

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 31.08.2026

Č. J.: MMB/0469375/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 25.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, městská část Brno-sever, IČO 44992785, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno a které zastupuje společnost MATULA projekt, s.r.o., IČO 10854339, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Nové odstavné plochy při ulici Kotěrově, Kotěrova č.p. 1730/1, 1731/2, 1732/3, par.č. 1451/1, 1452,1480, 1446/14, k.ú. Černá Pole“ podle dokumentace „Nové odstavné plochy při ulici Kotěrově“, MATULA projekt, s.r.o., projektant: Ing. Jiří Matula, ČKAIT: 1000134, datum zpracování: 05/2026, ID záměru: Z/2026/10366, ID dokumentace: SR00X022JGUZ (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Nové odstavné plochy při ulici Kotěrově, Kotěrova č.p. 1/1731, 2/1732, 3/1732, 4/1733 par.č. 1451/1, 1452,1480, 1446/14, k.ú. Černá Pole **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, objekt není vodním dílem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596 366, 5	1 158 619, 1

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 25.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Nové odstavné plochy při ulici Kotěrově“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 15.07.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0388035/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 15.07.2026 č.j. MMB/0388504/2026 a dne 25.08.2026 č.j. MMB/0460303/2026.

Doplnění několika kolmých odstavných stání podél vozovky ulice Kotěrový v místech, kde se již stávající stání nacházejí v nesouvislých řadách a výstavba nových odstavných stání nebude v kolizi se stávající vzrostlou stromovou zelení. Stejně tak nové plochy nejsou v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc
 - Projektová dokumentace ověřená Ing. Jiřím Matulou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1000134, v 05/2026
 - Hydrogeologické vyjádření k projektu vsakování ověřené v 08/2026 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1257/200, č. 2134/2011
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 30. 1. 2026, od zn. PM-2599/2026/5203/PI
-
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřená Ing. Jiřím Matulou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1000134, v 05/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením k projektu vsakování ověřeným v 08/2026 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1257/200, č. 2134/2011, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávající dřeviny, rostoucí v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávající dřeviny, která se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 1464/1 a 1451/1 v k.ú. Černá Pole. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u dané dřeviny, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (keřů, stromů), které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 1464/1 a 1451/1 v k.ú. Černá Pole. Správcem dřevin je v tomto případě Úřad městské části Brno-sever, Odbor životního prostředí, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany dané dřeviny. Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Ing. Hana Zahradníčková

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

MATULA projekt, s.r.o., IČO 10854339, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, ID DS: vfdu2f3

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: