

THALIE BRNO**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:**

01.05.2026

NAŠE Č. J.:

MMB/0470672/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0300206/2026

VYŘIZUJE:

Ing. Michal Kotyza

TELEFON:

+420 542 175 351

E-MAIL:

kotyza.michal@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

01.09.2026

POČET LISTŮ:

7

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je společnost **Šmeral Brno Slévárna a.s., IČO 21645663, Křenová 261/65c, 602 00 Brno**, kterou zastupuje společnost KOGAA studio s.r.o., IČO 04222750, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 01.05.2026 (doplněnou dne 20.07.2026 a 27.08.2026) žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Napojení areálu Šmeral z ulice Špitálka - novostavba místní komunikace“,
pozemky p.č. 93, 130, 131/1, 131/7, 135, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 a 164/8, k.ú. Trnitá,
obec Brno

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 03/2023 (upravena 08/2026), Ing. arch. Viktor Odstrčilík, autorizovaný architekt, ČKA 05323, ID PD: SR00X02D3GDX.

Předmět řízení

Jedná se o dopravní napojení plánované výstavby bloku v prostoru mezi ulicemi Špitálka, Křenová a Stavební v Brně. Součástí záměru je i vybudování inženýrských sítí pod komunikací. Stavba se bude nacházet na pozemcích p.č. 93, 130, 131/1, 131/7, 135, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 a 164/8, k.ú. Trnitá, obec Brno. Stavba bude členěna na stavební objekty:

- SO 101 – Komunikace
- SO 301 – Splašková kanalizace
- SO 302 – Dešťová kanalizace
- SO 303 – Odvodnění komunikace a retenční zařízení
- SO 350 – Vodovod
- SO 400 – Elektro a sdělovací objekty
- SO 410 – Veřejné osvětlení
- SO 800 – Úprava území (kácení)

SO 101 – Komunikace

Nová místní komunikace bude napojena na ul. Špitálka a je navržena jako obslužná s šířkou 5,50 m mezi převýšenými obrubami, s oboustranným chodníkem a s parkovacími zálivy pro podélné stání. Obratiště, které bude výhledově tvořit křižovatku navazujících komunikací je navrženo jako zvýšené, pro zdůraznění režimu přednosti v jízdě a pro zklidnění dopravy. Pro zajištění rozhledu na ulici Špitálka bude zrušeno 8 parkovacích stání, v jejich ploše bude rozšířen chodník. Stání budou nahrazena zřízením nových parkovacích stání podél navržené komunikace.

Pro napojení podzemních garáží předpokládané budoucí výstavby bude zřízen sjezd (chodníkový přejezd) z ulice Špitálka o šířce 6,0 m. Po pravé straně nové komunikace jsou navrženy 2 sjezdy o šířce 6,0 m pro předpokládanou budoucí výstavbu.

V místě napojení sjezdu i nové místní komunikace na ul. Špitálka se nachází parkovací pruh pro podélná stání přerušovaný ostrůvky zeleně. V hraně napojení se nachází nájezdová obruba. Ta bude ponechána v místě navrženého sjezdu do garáží a v místě napojení nové komunikace přes vjezdový práh. V ostatních částech, kde bude parkovací pruh nahrazen chodníkem, bude osazena zvýšená obruba +120 mm. Napojení nové místní komunikace bude řešeno přes zvýšený práh – ponechání obruby +20 mm. Výměna obrub v ulici Špitálka bude provedena zařízením stávajícího asfaltobetonového krytu 0,5 m od obruby a doplněním vrstev se vzájemným provázáním. Spára bude vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

Obslužná komunikace s krytem z asfaltového betonu na stmeleném podkladu – konstrukce č. 1:

Asfaltový beton - ohrusná vrstva	ACO 11+ 50/70	50 mm
Spojovací postřik emulzí	PS-C 0,2-0,4 kg/m ²	
Asfaltový beton – podkladní vrstva	ACP 22+ 50/70	70 mm
Spojovací postřik emulzí	PS-C 0,2-0,4 kg/m ²	
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32 C _{8/10}	180 mm
Štěrkoдрť	0/32 ŠDA 0/63 G _E	200 – 220 mm
Celkem		min. 500 mm

Chodníky s krytem z betonové zámkové dlažby – konstrukce č. 2:

Betonová dlažba 20 x 20, 20 x 10, 20 x 30 mm	DL	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32 G _E	100 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32 G _E	150 mm
Celkem		370 mm

Plochy parkovacích stání s krytem z betonové distanční dlažby – konstrukce č. 3:

Betonová dlažba distanční 20 x 20	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠDA 0/32 G _E	150 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠDA 0/63 G _E	200 mm
Celkem		470 mm

Plochy vjezdů (chodníkové přejezdy) – konstrukce č. 4:

Betonová dlažba 200/200 mm	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32 C _{8/10}	150 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠDA 0/32 G _E	200 mm
Celkem		470 mm

Zvýšená křižovatková plocha bude s krytem dlážděným na stmeleném podkladu – konstrukce č. 5:

Kamenná kostka drobná 8/10	KD	100 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32 C _{8/10}	220 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠDA 0/32 G _E	240 mm
Celkem		600 mm

Pochozí plocha mezi parkovišti a chodníkem bude zpevněna betonovými distančními dlaždicemi – konstrukce č. 4:

Betonová dlažba distanční 20x20	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32 G _E	100 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32 G _E	150 mm
Celkem		370 mm

Vozovka místních komunikací i parkovacích ploch bude uchycena do silničních betonových obrubníků ABO 100/15/25 s převýšením 120, resp. 100 mm, chodníky budou na vnější straně ohraničeny betonovými obrubníky ABO 100/10/20 převýšenými o 60 mm, příp. budou ukončeny zástavbou, na straně zeleně směrem k vozovce bude obruba zapuštěná. Na straně plánovaného bytového domu bude chodník ukončen umělou vodící linií z dlažby osazené do betonu, v rámci výstavby domu se předpokládá rozšíření chodníku až k fasádě domu. Mezi vozovku komunikace a parkoviště se osadí bet. obrubník nájezdový ABO 100/15/15 převýšený +20 mm, obdobně budou řešeny sjezdy. Na rozhraní parkovacích stání a zeleně bude obruba ABO 100/15/25 převýšená +100 mm. V místě přecházení komunikace bude obruba nájezdová +20 mm.

Podélný spád komunikace bude 0,5 – 1,5 %, příčný spád 2,5 % jednostranný vlevo. Chodníky budou mít příčný spád 0,5 – 2 % směrem k vozovce, resp. k parkovištím či zeleni.

Podélná parkovací stání budou mít šířku 2,0 m, vyhrazené stání min. 3,5 m, délka stání bude 5,75 m + příslušná prodloužení krajích stání, délka vyhrazeného stání bude 7,0 m.

Nová místní komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí.

Parkovací stání a chodníky při nové komunikaci budou spádovány na vozovku, příp. do zeleného pásu.

Chodníky v ul. Špitálka budou odvodněny na přilehlou vozovku. Nedochází zde k navýšení odtoků do veřejné kanalizace (plochy jsou již dnes zpevněny).

SO 301 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí přilehlé zástavby a v budoucnu i z výhledové navazující lokality (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01 až A-04).

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S1 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 177,20 m, která bude v ul. Špitálka napojena do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 BE+ČZ, a to vybudováním nové nápojné šachty na stávajícím potrubí stoky. Stoka S1 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby podél dotčené části nové ulice „Turbínová“ (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01) a dále budou do stoky S1 napojeny stoky S1.1, S1.2 a S2 odvádějící odpadní vody z výhledové lokality až po ul. Klazarova/Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02 až A-04). Kanalizační stoka S1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S1.1 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 10,40 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky S1. Stoka S1.1 bude

sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby v jihozápadní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02). Kanalizační stoka S1.1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S1.2 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 19,90 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky S1. Stoka S1.2 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby v jihovýchodní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-03). Kanalizační stoka S1.2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S2 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 20,00 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky S1. Stoka S2 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby v severní části řešeného území po ul. Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-04). Kanalizační stoka S2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenostech max. 50 m osazeny vstupní kanalizační šachty, které budou mít poklopy umístěny v ose jízdního pruhu nebo v ose komunikace, vždy mimo pojezdovou stopu vozidel.

Materiál:	kamenina
Jmenovitá světlost stok:	DN 400
Kanalizační soustava:	pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná, splašková
Účel užití vodního díla:	odvádění splaškových odpadních vod
Druh vodního díla:	podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby kanalizačních stok

Stoka S1

Délka stoky: 177,20 m

Stoka S1.1

Délka stoky: 10,40 m

Stoka S1.2

Délka stoky: 19,90 m

Stoka S2

Délka stoky: 20,00 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

		Y	X
<i>Stoka S1</i>	ZÚ (šachta Šs1)	597 240,8	1 161 106,0
	KÚ (šachta Šs8)	597 076,1	1 161 162,3
<i>Stoka S1.1</i>	ZÚ (šachta Šs4)	597 181,2	1 161 139,8
	KÚ (šachta Šs1.1)	597 185,8	1 161 149,1
<i>Stoka S1.2</i>	ZÚ (šachta Šs7)	597 094,7	1 161 160,6
	KÚ (šachta Šs1.2)	597 096,5	1 161 180,3
<i>Stoka S2</i>	ZÚ (šachta Šs7)	597 094,7	1 161 160,6
	KÚ (šachta Šs2.1)	597 086,3	1 161 142,2

SO 302 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí přilehlé zástavby a v budoucnu i z výhledové navazující lokality (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01 až A-04). V rámci navrhované stavby je navrženo vybudování oddílné kanalizace. Pro odvádění srážkových vod z dotčené lokality je navrženo vybudování nové dešťové kanalizace. Nově navrhovaná dešťová kanalizace bude na hranici dotčeného území v ul. Špitálka napojena do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 BE+ČZ, a to z důvodu že v navazující lokalitě není v současné době vybudována a provozována veřejná dešťová kanalizace.

Do navrhované dešťové kanalizace bude odvedeno jednak nově navrhované odvodnění komunikace (SO.303), v rámci kterého je navrženo hospodaření se srážkovými vodami z uličního prostoru, a to pomocí kanalizačních přípojek s regulovaným odváděním srážkových vod z odvodnění komunikace pomocí systému retenčních zařízení a dešťových uličních vpustí, dále bude možné do nově navrhované dešťové kanalizace odvodnit i budoucí navrhovanou zástavbu v dotčené lokalitě a také dešťové kanalizace z výhledových lokalit.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D1 z železobetonových trub profilu DN 400 až DN 500 celkové délky 178,40 m, která bude v ul. Špitálka napojena do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 BE+ČZ, a to vybudováním nové nápojné šachty na stávajícím potrubí stoky v místě napojení stávající rušené kanalizační přípojky DN 300 pro objekt č.p. 95 na p.č. 136/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, který bude před realizací navrhovaného záměru zbourán. Stoka D1 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z nově navrhovaného odvodnění komunikace (SO.303) pomocí kanalizačních přípojek, dále z budoucí zástavby podél dotčené části nové ulice „Turbínová“ (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01) a dále budou do stoky D1 napojeny stoky D1.1, D1.2 a D2 odvádějící srážkové vody z výhledové lokality až po ul. Klazarova/Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02 až A-04). Kanalizační stoka D1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno. Výškové řešení nové stoky D1 je navrženo tak, aby v budoucnu bylo možné napojit tuto dešťovou kanalizaci do Svitavského náhonu vč. jejího vykřížení se s jednotnou kanalizací v ul. Špitálka.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D1.1 z železobetonových trub profilu DN400 celkové délky 10,50 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky D1. Stoka D1.1 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí zástavby v jihozápadní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02). Kanalizační stoka D1.1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D1.2 z železobetonových trub profilu DN400 celkové délky 22,50 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky D1. Stoka D1.2 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí zástavby v jihovýchodní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-03). Kanalizační stoka D1.2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D2 z železobetonových trub profilu DN 400 celkové délky 18,00 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky D1. Stoka D2 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí zástavby v severní části řešeného území po ul. Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-04). Kanalizační stoka D2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenostech max. 50 m osazeny vstupní kanalizační šachty, které budou mít poklopy umístěny v ose jízdního pruhu nebo v ose komunikace, vždy mimo pojezdovou stopu vozidel.

Materiál:	železobeton
Kanalizační soustava:	jiná
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná, dešťová
Účel užití vodního díla:	odvádění dešťových vod
Druh vodního díla:	podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby kanalizačních stok

Stoka D1

Jmenovitá světlost:	DN 500
Délka stoky:	67,40 m
Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	111,00 m

Stoka D1.1

Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	10,50 m

Stoka D1.2

Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	22,50 m

Stoka D2

Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	18,00 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

		Y	X
<i>Stoka D1</i>	ZÚ (šachta Šd1)	597 238,4	1 161 102,3
	KÚ (šachta Šd9)	597 074,7	1 161 160,9
<i>Stoka D1.1</i>	ZÚ (šachta Šd5)	597 181,9	1 161 137,7
	KÚ (šachta Šd1.1)	597 186,6	1 161 147,1
<i>Stoka D1.2</i>	ZÚ (šachta Šd8)	597 096,1	1 161 158,8
	KÚ (šachta Šd1.2)	597 098,2	1 161 181,2
<i>Stoka d2</i>	ZÚ (šachta Šd8)	597 096,1	1 161 158,8
	KÚ (šachta Šd2.1)	597 088,3	1 161 142,7

SO 303 – Odvodnění komunikace a retenční zařízení

Stavební objekt bude sloužit pro hospodaření se srážkovou vodou ze zpevněných ploch navržené místní komunikace v řešeném území. Objekt bude sloužit ke zpomalení odtoku srážkových vod, jejich akumulaci a následného regulovaného odvádění do nově navržené dešťové kanalizace (SO 302).

Odvodnění uličního prostoru s parkovacím stáním a komunikací je v předmětné lokalitě navrženo příčným a podélným sklonem zpevněných ploch s odvodněním do dešťových uličních vpustí s kalovým prostorem, které jsou následně odvodněny do systému podélných retenčních zařízení. Retenční zařízení jsou navrženy jako podzemní retenční prostory, které budou tvořeny podzemními akumulačními bloky. Retenční zařízení budou opatřena hydroizolací (nepropustnou folií) pro zabránění přímého vsakování. Odtok z těchto retenčních zařízení bude zaústěn přes kanalizační šachtu s regulátorem odtoku do nově navrhované přípojky a následně do navržené dešťové kanalizace (SO.302).

Přípojka a retenční zařízení RZ 1:

V rámci SO 303 je navrženo retenční zařízení RZ 1, do kterého bude odvodněno povodí uliční vpusti UV1 pomocí přípojky z plastových trub DN 150 SN12 s obetonováním. RZ 1 bude tvořit retenční podzemní objekt sestavený z plastových prostorových akumulčních bloků o půdorysných rozměrech cca 9,0 x 2,4 m a výšce 0,63 m, minimální retenční objem navržené RZ 1 bude dle HDT výpočtů 11,99 m³. Z bloků bude vedeno odtokové potrubí z plastových trub DN 150, které bude přes regulační šachtu zaústěno do přípojky dešťové kanalizace z RZ 1. Jako regulační prvek je navrženo použití regulátoru s clonou o průtoku $Q_{rz1} = 0,15$ l/s. Regulátor bude opatřen bezpečnostním přelivem a pro zabezpečení zpětného vzduší bude v koncové šachtě přípojky osazena zpětná klapka. RZ bude vybaveno integrovanými revizními šachtami vnitřního průměru D 600, kryté kanalizačními poklopy s lapači nečistot, které budou sloužit pro inspekci a čištění nádrže. Odvzdušnění nádrže bude provedeno přes revizní šachty vybavené větracími otvory.

Přípojka dešťové kanalizace z RZ 1 je navržena z kameninových trub DN 150 celkové délky 3,40 m. Napojena bude do odbočky na potrubí stoky D1 a ukončena bude koncovou šachtou kanalizační přípojky Šp-RZ1. Vzhledem k nátoku vody z potenciálně znečištěných ploch pozemní komunikace pro motorová vozidla není retenční zařízení koncipováno jako vsakovací.

Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném sklonu (min. 2 % pro potrubí DN 150) od šachty až po stokovou síť. Přípojka bude budována v otevřeném výkopem.

Přípojka a retenční zařízení RZ 2:

V rámci SO 303 je navrženo retenční zařízení RZ 2, do kterého bude odvodněno povodí vpusti UV2 pomocí přípojky z plastových trub DN 150 SN12 s obetonováním. RZ 2 bude tvořit retenční podzemní objekt sestavený z plastových prostorových akumulčních bloků o půdorysných rozměrech cca 10,2 x 2,4 m a výšce 0,63 m, minimální retenční objem navržené RZ 2 bude dle HDT výpočtů 14,16 m³. Z bloků bude vedeno odtokové potrubí z plastových trub DN 150, které bude přes regulační šachtu zaústěno do přípojky dešťové kanalizace z RZ 2. Jako regulační prvek je navrženo použití regulátoru s clonou o průtoku $Q_{rz2} = 0,17$ l/s. Regulátor bude opatřen bezpečnostním přelivem a pro zabezpečení zpětného vzduší bude v koncové šachtě přípojky osazena zpětná klapka. RZ bude vybaveno integrovanými revizními šachtami vnitřního průměru D 600, kryté kanalizačními poklopy s lapači nečistot, které budou sloužit pro inspekci a čištění nádrže. Odvzdušnění nádrže bude provedeno přes revizní šachty vybavené větracími otvory.

Přípojka dešťové kanalizace z RZ 2 je navržena z kameninových trub DN 150 celkové délky 4,20 m. Napojena bude do odbočky na potrubí stoky D1 a ukončena bude koncovou šachtou kanalizační přípojky Šp-RZ2. Vzhledem k nátoku vody z potenciálně znečištěných ploch pozemní komunikace pro motorová vozidla není retenční zařízení koncipováno jako vsakovací.

Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném sklonu (min. 2 % pro potrubí DN 150) od šachty až po stokovou síť. Přípojka bude budována v otevřeném výkopem.

Přípojka a retenční zařízení RZ 3:

V rámci SO 303 je navrženo retenční zařízení RZ 3, do kterého bude odvodněno povodí vpusti UV3+UV4 pomocí přípojek z plastových trub DN 150 SN12 s obetonováním. RZ 3 bude tvořit retenční podzemní objekt sestavený z plastových prostorových akumulčních bloků o půdorysných rozměrech cca 39,0 x 1,2 m a výšce 0,63m, minimální retenční objem navržené RZ 3 bude dle HDT výpočtů 26,97 m³. Z bloků bude vedeno odtokové potrubí z plastových trub DN 150, které bude přes regulační šachtu zaústěno do přípojky dešťové kanalizace z RZ 3. Jako regulační prvek je navrženo použití regulátoru s clonou o průtoku $Q_{rz3} = 0,36$ l/s, regulátor bude opatřen bezpečnostním přelivem a pro zabezpečení zpětného vzduší bude v koncové šachtě přípojky osazena zpětná klapka. RZ bude vybaveno integrovanými revizními šachtami vnitřního průměru D 600, kryté kanalizačními poklopy s lapači nečistot, které budou

sloužit pro inspekci a čištění nádrže. Odvzdušnění nádrže bude provedeno přes revizní šachty vybavené větracími otvory.

Přípojka dešťové kanalizace z RZ 3 je navržena z kameninových trub DN 150 celkové délky 4,60 m. Napojena bude do odbočky na potrubí stoky D1 a ukončena bude koncovou šachtou kanalizační přípojky Šp-RZ3. Vzhledem k nátoku vody z potenciálně znečištěných ploch pozemní komunikace pro motorová vozidla není retenční zařízení koncipováno jako vsakovací.

Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném sklonu (min. 2 % pro potrubí DN 150) od šachty až po stokovou síť. Přípojka bude budována v otevřeném výkopem.

Stavební objekt bude součástí komunikace ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se tedy o vodní dílo.

SO 350 – Vodovod

Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu V1 z litinových trub profilu DN 150, celkové délky 176,70 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad z litinových trub DN 250 vedený v ulici Špitálka. Ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pomocí nově vysazené odbočky T-kusu a přírubových spojek příslušné dimenze s jištěním proti posunu ze stávajícího vodovodního řadu. Za napojením na stávající vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 150 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V1 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu podél dotčené části nové ulice „Turbínová“ (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01) a dále budou na řad V1 napojeny řady V1.1, V1.2 a V2 pro zásobování výhledové lokality až po ul. Klazarova/Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02 až A-04), kde bude v budoucnu vodovod zokruhován. V místě křížení s navrhovanou splaškovou kanalizační stokou S1.2 (nadchod nad kanalizací při malém krytí vodovodu - cca 0,85 m) je navrženo použití tepelně izolovaných litinových trub, vč. tepelného zabezpečení armatur.

V rámci SO 350 je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V1.1 z litinových trub profilu DN 100, celkové délky 7,85 m, který bude napojen na odbočku z navrženého vodovodního řadu V1. Ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Za napojením na vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 100 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V1.1 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu v jihozápadní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02).

V rámci SO 350 je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V1.2 litinových trub profilu DN 100, celkové délky 20,40 m, který bude napojen na odbočku z navrženého vodovodního řadu V1. Ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Za napojením na vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 100 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník+vzdušník). Vodovodní řad V1.2 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu v jihovýchodní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-03).

V rámci SO 350 je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V2 litinových trub profilu DN 150, celkové délky 19,90 m, který bude napojen na odbočku z navrženého vodovodního řadu V1, ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Za napojením na vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 150 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V2 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu v severní části řešeného území po ul. Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-04), do

které bude v budoucnu vodovod zokruhován. V místě křížení s navrhovanou splaškovou kanalizační stokou S1 (nadchod nad kanalizací při malém krytí vodovodu - cca 0,80 m) je navrženo použití tepelně izolovaných litinových trub, vč. tepelného zabezpečení armatur.

Materiál:	tvárná litina
Druh vodovodního řadu:	zásobovací
Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Účel užití vodního díla:	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla:	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby vodovodních řadů

Řad V1

Jmenovitá světlost řadu:	DN 150
Délka řadu:	176,70 m

Řad V1.1

Jmenovitá světlost řadu:	DN 100
Délka řadu:	7,85 m

Řad V1.2

Jmenovitá světlost řadu:	DN 100
Délka řadu:	20,40 m

Řad V2

Jmenovitá světlost řadu:	DN 150
Délka řadu:	6,47 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

		Y	X
Řad V1	ZÚ	597 240,9	1 161 107,8
	KÚ	597 076,7	1 161 163,8
Řad V1.1	ZÚ	597 180,6	1 161 141,8
	KÚ	597 184,0	1 161 148,9
Řad V1.2	ZÚ	597 099,3	1 161 161,7
	KÚ	597 101,3	1 161 182,0
Řad V2	ZÚ	597 092,2	1 161 162,4
	KÚ	597 085,5	1 161 144,0

SO 400 – Elektro a sdělovací objekty

Jedná se o první etapu realizace přípojky VN pro areál Šmeral. S ohledem na plánovanou etapizaci výstavby celého areálu je v rámci této první etapy navrženo provizorní připojení na VN ze stávající spínací stanice. Provizorní přípojka bude sloužit pouze dočasně, a to po dobu, než bude vybudována nová spínací stanice pro celý areál Šmeral, která bude součástí dalších etap projektu. Po uvedení nové spínací stanice do provozu bude tato provizorní přípojka zrušena.

Ze spínací stanice bude vyvedeno vedení VN v celkové délce přibližně 167 m, z toho 67 m řízeným protlakem. Řízený protlak bude začínat u spínací stanice na pozemku p.č. 165/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, povede pod stavbou č.p. 261 na pozemku p.č. 169 a končit bude cca 27 m za tím to objektem. Hloubka podvrtní bude cca 7,5 m.

Vedení vysokého napětí bude realizováno položením kabelu typu 3× AXEKVCEY 1× 240/25 mm², který bude uložen do HDPE kabelové chráničky o průměru DN 200 mm za účelem mechanické ochrany a snadnější údržby.

Z trafostanice budou vyvedeny dvě kabelové chráničky DN 200 mm, určené jako rezerva pro budoucí vedení (2x 3x AXEKVCEY 1X 240/25). Tyto chráničky přecházejí na opačnou stranu budoucí komunikace

a pokračují v trase podél komunikace. Zároveň je z trafostanice vyvedena také samostatná chránička DN 200 mm, která se v trase vrací zpět podél hlavního vedení VN za účelem budoucího zasmyčkování. V celé délce kabelového vedení VN bude uložena chránička optického kabelu jako rezerva pro datové rozvody.

SO 410 – Veřejné osvětlení

Jedná se o nové veřejné osvětlení nově budované komunikace a chodníků. V rámci stavby bude realizováno 6 nových stožárů veřejného osvětlení. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvod veřejného osvětlení přes novou přípojkovou skříň SS100.

SO 800 – Úprava území (kácení)

V rámci stavby dojde ke kácení 5 ks stromů a 732 m² keřových porostů na pozemcích p.č. 131/1, 164/1, 131/7 a 135, k.ú. Trnitá, obec Brno. V rámci náhradní výsadby bude provedena výsadba 11 ks stromů s obvodem kmene 14-16 cm na pozemku p.č. 131/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. V uvedené věci bylo Odborem životního prostředí MMB vydáno závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko), které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona ust. § 115 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozmívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení,

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Upozornění pro účastníky řízení

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000,- Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích. Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 44136194

SS: 30020626

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Šmeral Brno Slévárna a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno,

kterého zastupuje:

KOGAA studio s.r.o., Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě**

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručováno jednotlivě***

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

05. Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

06. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

07. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

08. B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, 100 00 Praha

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, 614 00 Brno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- vlastník pozemku p.č. 88/1, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 60 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 128/15, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 539 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 128/34, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 434 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 128/40, k.ú. Trnitá, obec Brno, pozemku p.č. 128/16, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 435 na tomto pozemku a pozemku p.č. 128/22, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 91 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 128/23, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 137, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 98 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

- 09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 10. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 11. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
- 12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - doručováno jednotlivě

- 13. Ing. arch. Viktor Odstrčilík, Vrázová 1544/15, 616 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 14. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- 15. oprávněná úřední osoba
- 16. spis