

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Odbor správy budov a bytů,
Kurská 1

Pronájem běžného obecního bytu schopného k okamžitému nastěhování (bez potřeby opravy novým nájemcem)

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 17.09.2026**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno-Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: **010/26**

Doba zveřejnění: od **02.09.2026** do **17.09.2026**

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou: 2 roky

Adresa bytu: ulice Dunajská č. o. 41

č. bytu: 6

podlaží: 2.	výtah: ANO	balkon: ANO	způsob vytápění: ÚT
--------------------	-------------------	--------------------	----------------------------

Kuchyň:	-	WC:	0,95 m ²
1. pokoj:	19,29 m ²	Spíž:	0,82 m ²
2. pokoj:	-	Komora:	-
3. pokoj:	-	Sklep:	0,90 m ²
Předsíň:	5,21 m ²	Balkon:	2,35 m ²
Koupelna:	2,09 m ²	Celková plocha:	31,61 m²

Čisté nájemné: **7.308 Kč**

(výše nájemného 231,22 Kč/m²/měsíc)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **1.970 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **1.070 Kč**)
Výše nájemného se stanovuje na dobu **4 let**. Po uplynutí této doby bude stanoveno nové nájemné dle aktuální výše ekonomického nájemného vyměřeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna.

Stanovená výše nájemného bude každoročně upravena k 01.07. o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Budoucím nájemcem bude po podpisu smlouvy o nájmu bytu na účet pronajímatele zaplacená jistota ve výši dvojnásobného měsíčního nájemného, která činí: **14.616 Kč**.

S budoucím nájemcem bude při podpisu smlouvy uzavřena dohoda o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

V bytě byly provedeny zejména tyto opravy:

předsíň – domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč, světlo, oprava omítek,
KK – keramická dlažba, obklad za KL, oprava podlah, omítek, nová KL
KOU+WC – vyzdžené bytové jádro,
celý byt – oprava prahů, rozvody elektřiny pro prostor kuchyňské linky, rozvaděč a jistič včetně revizní
zprávy, opravy omítek, zapravení omítek, výměna vodoměrů, vymalování celého bytu, výměna dveří

Prohlídka bytu se uskuteční dne: 08.09.2026 v 8:30 hodin

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.