

SP. ZN.: OZP/MMB/0279349/2026

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 02.09.2026

Č. J.: MMB/0473461/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 19.05.2026, kterou podalo Statutární město Brno - Magistrát města Brna, odbor dopravy, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno a které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Ulice Lipová – úprava zastávky MHD Květná, par.č. 279, k.ú. Pisárky“ podle dokumentace „Lipová – úprava zastávek MHD Květná“, Brněnské komunikace a.s., projektant: Ing. Aleš Keller, ČKAIT: 1004220, datum zpracování: 12/2025, upraveno: 03/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Ulice Lipová – úprava zastávky MHD Květná je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO: 44992785, zastoupenému na základě plné moci společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Brno 639 00, IČO: 60733098, **ke kácení 5 ks stromů**, rostoucích na pozemku parc. č. 279 v k. ú. Pisárky. Pozemek parc. č. 279 v k. ú. Pisárky je ve vlastnictví žadatele. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následující tabulce:

Tabulka č.1:

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Obvod kmer (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
	1.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i> "Rancho")	51	279	Pisárky
	2.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i> "Rancho")	48	279	Pisárky
	5.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i> "Rancho")	39	279	Pisárky
4.	7.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i> "Rancho")	31	279	Pisárky
5.	10.	akát bílý (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	184	279	Pisárky

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
- Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
- Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
- Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
- Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
- Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.**

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **4 ks stromů** na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Pisárky. Pozemek parc. č. 279 v k. ú. Pisárky je ve vlastnictví žadatele. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následující tabulce:

Tabulka č. 1

Poř. č. *	Druh dřeviny	Počet kusů	Minimální obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 4.	lípa zelená (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	4	12-14	279	Pisárky

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu pro uvedenou stavbu.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé

výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmeny stromů budou **chráněny proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 19.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Ulice Lipová – úprava zastávky MHD Květná“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 04.06.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0310561/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 11.06.2026 č.j. MMB/0327525/2026, dne 30.06.2026 č.j. MMB/0358651/2026, dne 31.07.2026 č.j. MMB/0397443/2026/01 a dne 26.08.2026 č.j. MMB/0461845/2026.

Předmětem stavby je úprava zastávky MHD Květná na ulici Lipová v Brně a zřízení přechodu přes komunikaci.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) obdržel dne 19.05.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Lipová – úprava zastávky MHD Květná“, která se realizuje na parc. č. 279 v k. ú. Pisárky. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 03.06.2026 zaslána výzva k jejímu doplnění. Místní šetření proběhlo dne 23.06.2026 za účasti zástupce žadatele a zástupců příslušných orgánů a institucí, konkrétně Odboru životního prostředí MMB a Veřejné zeleně města Brna. Zároveň na místním šetření bylo dohodnuto a odsouhlaseno kácení dřevin zástupcem Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES z Odboru životního prostředí MMB. Tento souhlas byl také následně zapsán do protokolu z místního šetření ze dne 23.06.2026 pod č.j. MMB/0424304/2026. Doplněné podklady byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 26.08.2026. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydal, dne 24.08.2026 pod č.j: MMB/0458038/2026 za vlastníka pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, souhlas s provedením náhradní výsadby na pozemku parc. č. 279 v k. ú. Pisárky.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, zlepšování kvality prostředí a podpora biodiverzity. Dřeviny se nacházejí v otevřeném uličním prostoru při ulici Lipová, v bezprostřední návaznosti na stávající komunikaci a přilehlé chodníkové plochy, kde se podílejí na utváření charakteru veřejného prostoru. Jedná se o listnaté stromy, lípu srdčitou (*Tilia cordata* 'Rancho') a akát bílý (*Robinia*

pseudoacacia). Lípa je dřevinou běžně využívanou v městském prostředí pro svůj pravidelný habitus a pozitivní působení ve veřejném prostoru, zatímco akát je dřevinou odolnou vůči nepříznivým podmínkám městského stanoviště. Obě dřeviny se svým vzrůstem a korunou podílejí na dotváření uličního prostoru a poskytují zastínění přilehlých zpevněných ploch.

Funkční význam dřevin spočívá zejména v poskytování stínu, zachycování prachových částic a zmírňování přehřívání okolních zpevněných ploch. Dřeviny současně přispívají k mírnění teplotních výkyvů a ke zlepšování místního mikroklimatu. Stromy rovněž poskytují úkryt a potravní nabídku pro běžné druhy ptáků, hmyzu a dalších drobných živočichů.

Dřeviny označené pořadovými čísly 1,2,5 a 7 dle dendrologického posudku jsou součástí stromořadí. Přestože obvod kmenů předmětných dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm, a nedosahuje tedy limitní velikosti stanovené vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je k jejich kácení nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, neboť výjimka pro podlimitní dřeviny se na dřeviny tvořící stromořadí nevztahuje.

Při návrhu stavebního řešení byly prověřeny možnosti zachování stávajících dřevin a minimalizace zásahů do zeleně. S ohledem na nutnost dodržení rozhledových poměrů v křižovatkách, zajištění bezpečnosti a přehlednosti dopravního provozu a technické uspořádání zastávkových zálivů však nebylo možné navrhnout jiné řešení, které by umožnilo zachování všech dotčených stromů. Kácení je proto omezeno pouze na dřeviny, které jsou v přímé kolizi s navrženou stavbou. Z estetického hlediska bude úbytek stávající zeleně kompenzován navrženou náhradní výsadbou, která přispěje k zachování vegetačního charakteru a celkové kvality veřejného prostoru.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin a na ekologickou újmu vyčíslenou ve 84 031 Kč je navržená náhradní výsadba považována za dostatečnou, neboť svým rozsahem a hodnotou 86 124 Kč odpovídá vzniklé ekologické újmě. Navržené dřeviny budou v budoucnu plnit obdobné ekologické a mikroklimatické funkce, zejména přispívat ke zlepšování kvality ovzduší, zadržování vody, poskytování biotopů pro živočichy a podpoře biologické rozmanitosti. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sázených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Navržená náhradní výsadba přispěje k ekologickému a estetickému zlepšení území. Tvoří ji lípa zelená (*Tilia euchlora*), která je vhodná pro výsadbu v městském prostředí, dobře snáší podmínky uličních stanovišť a přispívá k zastínění a zlepšení mikroklimatu. Svým vzrůstem a charakterem koruny zároveň vhodně doplní veřejný prostor a posílí jeho vegetační složku. Výsadba současně přispěje ke zlepšení mikroklimatu, zachycování prachu, zadržování srážkové vody a podpoře biologické rozmanitosti.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona. Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí k danému stavebnímu záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 23.06.2026 zároveň vyplývá, že se záměr nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny, v podobě stromů na pozemku parc. č. 279 v k. ú. Pisárky, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista). Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 4

OBDRŽÍ

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ID DS: tk7c8xt

NA VĚDOMÍ

- Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (ID DS: 56ywzeq)
- Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (ID DS: y8x9iat)
- Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, (ID DS: yj9mx9r)
- Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, (ID DS: zspmaix)
- Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, (ID DS: qykbwe7)

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: