

SP. ZN.: OZP/MMB/0368232/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 01.09.2026

Č. J.: MMB/0472150/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 01.07.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Změna tříd mateřské školy na třídy základní školy Přemyslovo náměstí 1, Brno, par.č. 1684, 1686/1 k.ú. Slatina“ podle dokumentace „ZMĚNA TŘÍD MATEŘSKÉ ŠKOLY NA TŘÍDY ZÁKLADNÍ ŠKOLY PŘEMYSLOVO NÁMĚSTÍ 1, BRNO“, P.P. Architects s.r.o., hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA: 02833, datum zpracování 06/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/129064, ID dokumentace: SR00X02BA8KX (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Změna tříd mateřské školy na třídy základní školy Přemyslovo náměstí 1, Brno, par.č. 1684, 1686/1 k.ú. Slatina **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 01.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Změna tříd mateřské školy na třídy základní školy Přemyslovo náměstí 1, Brno, par.č. 1684, 1686/1 k.ú. Slatina“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 23.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0402765/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 04.08.2026 pod č.j. MMB/0424292/2026, a dne 11.08.2026 pod č.j. MMB/0438005/2026.

Stavební záměr řeší změnu části stávající jednopodlažní budovy mateřské školy na prostory základní školy. V objektu budou provedeny dispoziční úpravy spočívající ve vybourání nenosných příček a vybudování nových akustických sádkartonových příček, vzniknou tři učebny základní školy s celkovou kapacitou 90 žáků, kabinet pro pedagogické pracovníky, provozní a pomocné prostory a nové hygienické zázemí. Součástí stavebních úprav bude výměna dvou stávajících venkovních dveří za okenní výplně, vytvoření jednoho společného vstupu do budovy, realizace akustických podhledů v učebnách, úprava elektroinstalace, nucené větrání učeben a zázemí a úpravy vytápění v návaznosti na nové dispoziční řešení. Součástí záměru budou také úpravy vstupního parteru, rozšíření stávajícího schodiště, vybudování nového přístupového chodníku šířky 2,5–3,0 m a navazujících zpevněných ploch z vodopropustné betonové dlažby. Dále bude provedeno nové samostatné oplocení areálu s posuvnou bránou, zřízeno 9 stání pro jízdní kola a zachován stávající vzrostlý strom v předprostoru objektu. Objekt zůstane napojen na stávající technickou infrastrukturu, přičemž úpravy se budou týkat pouze vnitřních rozvodů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady

prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

OŽP MMB upozorňuje, že dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1) je při realizaci záměru nezbytné zajistit ochranu stávajících dřevin včetně jejich kořenového systému. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny proti poškozování v souladu s normou ČSN 83 9061 (Ochrana stromů a vegetačních ploch) a standardem AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renáta Ripelová, OŽP MMB, tel: 542 174 556, ripelova.renata@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, ID DS: suht9w3

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: