

SP. ZN.: OZP/MMB/0157695/2026

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 02.09.2026

Č. J.: MMB/0473499/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 18.03.2026, kterou podala společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost T.O.O., spol. s.r.o., IČ: 46961526, se sídlem Košanova 2967/103b, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“) **pro záměr „Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN – etapa II, parc. č. 1126/1, 202/13, 553/61, 553/56, 553/59, 680/2, 626/54, 553/13, 553/11, 1125/1, 1125/4, 178/94, 178/118, 178/277, 176/10, 176/1, k.ú. Ivanovice“** podle dokumentace „Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN“, T.O.O., spol. s.r.o., IČ: 46961526, Aleš Bohdanský, ČKAIT: 1007104 – PD 09/2024, revize 07/2026 - digitálně podepsáno 14.08.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN – etapa II, parc. č. 1126/1, 202/13, 553/61, 553/56, 553/59, 680/2, 626/54, 553/13, 553/11, 1125/1, 1125/4, 178/94, 178/118, 178/277, 176/10, 176/1, k.ú. Ivanovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, nebo k úniku závadných látek do kanalizace ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních a k ohrožení jejich nezávadnosti.

3. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
5. Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., zn. PM-9314/2026/5203/IN ze dne 13.03. 2026:
 - Trafostanice bude vždy zabezpečena tak, aby případné havarijní úniky oleje/nafty z transformátoru byly zachytávány v objektu trafostanice bez možných úniků do okolního prostředí.
 - Případné úniky oleje/nafty musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.
 - Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y X
599 560, 4

III.

Orgán JES, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), vydává toto závazné stanovisko:

1. povoluje podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona s realizací záměru „**Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN – etapa II**“, při jehož realizaci dojde k dočasnému odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 680/2 v k.ú. Ivanovice z plnění funkcí lesa, v rozsahu 5 m², na dobu 12 měsíců, a k následnému trvalému omezení ve využívání této části pozemku pro plnění funkcí lesa v rozsahu 3 m².

Dočasné odnětí se stanoví na dobu 12 měsíců ode dne zahájení realizace odnětí.

Rozsah odnětí a omezení dle následující tabulky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník pozemku	Druh pozemku	Kategorie lesa; hospodářský	Dočasné odnětí (m ²)	Trvalé omezení (m ²)
Ivanovice	680/2	D-Oil, s.r.o. Říčanská 980/25, 64100 Brno	lesní pozemek	10	5	3
CELKEM	x	x	x	x	5	3

2. stanovuje podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tyto podmínky a povinnosti v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona;
- před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku dotčené dočasným odnětím podle předložené dokumentace;
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů;

- k provádění prací používat technologie minimalizující negativní dopady na půdu, lesní porosty a životní prostředí;
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci;
- část pozemku dotčenou dočasným odnětím po ukončení stavebních prací uvést do původního stavu;
- při výstavbě neprovádět žádné zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů nad rámec rozsahu povoleného tímto závazným stanoviskem.

3. vydává souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním a povolením záměru „Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN – etapa II“ v k.ú. Ivanovice, jehož část se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků parc. č. 678/1, 679/1 a 680/4, vše v k.ú. Ivanovice, přičemž podle předložené projektové dokumentace nedojde k přímému zásahu do těchto lesních pozemků.

Souhlas podle tohoto bodu se týká pouze umístění záměru v ochranném pásmu lesa podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a nezakládá právo k zásahu do uvedených lesních pozemků.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 18.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN – etapa II, parc. č. 1126/1, 202/13, 553/61, 553/56, 553/59, 680/2, 626/54, 553/13, 553/11, 1125/1, 1125/4, 178/94, 178/118, 178/277, 176/10, 176/1, k.ú. Ivanovice**“. Žádost byla doplněna dne 01.04.2026 pod č.j.: MMB/0188179/2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0206569/2026/JN ze dne 13.04.2026, na základě které došlo k doplnění dne 10.06.2026 pod č.j.: MMB/0324308/2026, dne 24.06.2026 pod č.j.: MMB/0350762/2024 a pod č.j.: MMB/0349786/2026. Následovala druhá výzva č.j. MMB/0405295/2026/JN ze dne 24.07.2026, na základě které došlo k doplnění dne 11.08.2026 pod č.j.: MMB/0436618/2026 a dne 17.08.2026 pod č.j.: MMB: 0445391/2026.

Jedná se o distribuční zemní kabelovou síť VN elektrického vedení etapy II., která navazuje na etapu I.

Kabelové vedení VN 3x(NA2XS2Y 1x240) – 4110 m

Celková délka kabelové trasy – 1370 m

Napojení nového kabelového vedení VN366 3x (NA2XS2Y 1x240) na stávající distribuční síť bude provedeno na navazující stavbu EG.D 1030086104 – Brno, Hradecká, D-oil, připojení VN/NN – etapa I. budované z trafostanice v rámci stavby 1030041074 – Brno, Černožská, kab. sm. VN, L. D. Energy, odkud povedou dvě nové kabelové vedení VN a ukončí se u benzínové pumpy pomocí vysokonapěťových koncovek. Druhé kabelové vedení VN se ukončí v trafostanici, která bude budovaná v rámci stavby EG.D 1040028540 – Brno, Ivanovických legionářů, kVN366, DTS.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- projektová dokumentace ověřená Alešem Bohdanským, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1007104, v 03/2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 13. 3. 2026, pod zn. PM-9314/2026/5203/IN

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-9314/2026/5203/IN ze dne 13. 3. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Dle stanoviska správce povodí vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna. Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Navržená stavba byla posuzována dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona – ke stavbám, které můžou významně ohrozit jakost vod,

Řešené území se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka.

Jedná se o distribuční zemní kabelovou síť VN a NN elektrického vedení a pochozí kioskovou trafostanici.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že realizovanou stavbou nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň nedošlo k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

K výroku III.

Předmětem záměru je vybudování nového kabelového vedení vysokého a nízkého napětí pro připojení areálu D-Oil v k. ú. Ivanovice. Kabelové vedení bude podle předložené projektové dokumentace uloženo převážně pod chodníky, komunikacemi a zpevněnými plochami.

Při realizaci záměru dojde k přímému dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 680/2 v k.ú. Ivanovice. Tento pozemek je proto jediným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, který je předmětem dočasného odnětí a následného trvalého omezení v tomto závazném stanovisku.

Rozsah dočasného odnětí činí 5 m². Dočasné odnětí zahrnuje plochu nezbytnou pro provedení stavebních prací souvisejících s uložením kabelového vedení, zejména výkopové práce a související manipulační prostor. Doba dočasného odnětí je stanovena na 12 měsíců ode dne zahájení realizace odnětí.

Po dokončení stavebních prací bude plocha dotčená dočasným odnětím uvedena do původního stavu.

Trvalé omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa se stanoví v rozsahu 3 m². Toto omezení souvisí s existencí kabelového vedení a jeho ochranného pásma.

Další lesní pozemky, zejména parc. č. 678/1, 679/1 a 680/4, vše v k.ú. Ivanovice, nejsou záměrem přímo dotčeny. Záměr se však v jejich okolí nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, a proto bylo jeho umístění posouzeno podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Orgán státní správy lesů posoudil záměr z hlediska jeho možného vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa a na lesní porosty.

Podle předložené dokumentace je zásah do pozemku určeného k plnění funkcí lesa omezen na nezbytný rozsah. Při realizaci záměru nedojde podle předložené dokumentace k plošnému kácení lesních porostů ani k jinému nepřiměřenému zásahu do okolních lesních porostů.

Orgán státní správy lesů při posouzení záměru zohlednil zejména rozsah a charakter zásahu, umístění kabelového vedení a skutečnost, že převážná část trasy je vedena mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska požadavků ust. § 13 odst. 1 a ust. § 14 odst. 1 lesního zákona. Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že při dodržení podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska lze předmětný zásah do pozemku určeného k plnění funkcí lesa připustit. Rozsah zásahu je omezen na plochu nezbytnou pro realizaci záměru.

Při posuzování umístění záměru podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona bylo zohledněno jeho umístění v blízkosti lesních pozemků parc. č. 678/1, 679/1 a 680/4, vše v k.ú. Ivanovice. Vzhledem k tomu, že podle předložené dokumentace nedojde k přímému zásahu do těchto pozemků a při realizaci záměru budou dodržena opatření k ochraně okolních lesních porostů, orgán státní správy lesů shledal záměr z hlediska ochrany lesa jako přípustný.

Orgán státní správy lesů dospěl na základě posouzení předložené dokumentace a všech známých skutečností k závěru, že realizaci záměru při dodržení stanovených podmínek nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k zásadnímu narušení plnění jejich funkcí.

Poplatek za dočasné odnětí není předmětem tohoto závazného stanoviska. Podle ust. § 16 odst. 7 lesního zákona již není výše poplatku za odnětí součástí jednotného environmentálního stanoviska.

O výši poplatku za dočasné odnětí rozhodne příslušný orgán státní správy lesů postupem podle ust. § 17 lesního zákona.

Osoba povinná k platbě poplatku je povinna podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona příslušnému orgánu státní správy lesů:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci;
- písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Pro účely následného stanovení poplatku bude rozhodný rozsah skutečně povoleného odnětí a právní stav ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu podle příslušných právních předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností orgán státní správy lesů konstatuje, že záměr „Brno, Hradecká, D- oil, připojení VN/NN – etapa II“ lze z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem realizovat za podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžicková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Záměr byl posouzen z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Žadatel byl vyzván dne 13.04.2026, pod č.j. MMB/0206569/2026/JN, k doplnění ochrany dřevin, konkrétně vyjádření Veřejné zeleně města Brna zn. S/203/26 ze dne 18.02.2026. Vzhledem k tomu že v projektové dokumentaci nebyla řešena žádná ochrana stromořadí, které se vyskytuje na parc. č. 1126/1 v k.ú. Ivanovice, v rámci záměru. Tato ochrana dřevin je definována dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě zpracování vyjádření do B – souhrnné technické zprávy, dodané do datové schránky OŽP MMB dne 24.06.2026, a jeho následného dodržování při ochraně dřevin, na parc. č. 1126/1 v k.ú. Ivanovice, byla tímto daná výzva vyřízena.

Součástí výzvy byl rovněž požadavek na doložení dokumentace potřebné ke kácení dřevin. Vzhledem k tomu, že realizace předmětného záměru nevyžaduje kácení žádných dřevin, nebylo doložení uvedené dokumentace nutné.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF“) vydal pro stavbu „AC1606.6 – Brno, Ivanovice, ul. Hradecká – Novostavba mycího centra“ souhlas - závazné stanovisko vydané podle § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0525436/2020, č.j. MMB/0532800/2020 ze dne 21.12.2020. Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

Souhlas s trvalým odnětím byl vydán pro následující pozemky:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Ivanovice 655856	553/2	344	344	orná půda
	553/134	329	329	orná půda
	675/1	841	529	trvalý travní porost
	675/2	1.699	1.011	trvalý travní porost
	675/4	588	411	trvalý travní porost
Celkem.....			2.624	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
3.40.77	V.	369
3.37.56	V.	304
3.19.14	IV.	1.951

Souhlas s odnětím se stal součástí navazujícího rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, a to rozhodnutí (společného povolení) vydaného Stavebním úřadem ÚMČ Brno–Ivanovice pod č.j. MCBIVA 00605/22, sp.zn. S-MCBIVA 02627/21/6 ze dne 28.03.2022, právní moc 05.05.2022.

Následně vydal Odbor VLHZ MMB příkaz podle ust. § 150 správního řádu, kterým uložil povinnost platby odvodů za trvalé odnětí podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF pod č.j. MMB/0149628/2026, sp.zn. OVLHZ/MMB/0525436/2020 ze dne 20.03.2026.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 4

OBDRŽÍ

T.O.O., spol. s r.o., IČ: 46961526, Košínova 2967/103b, 612 00 Brno (DS: htc8zc6)

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: