

SP. ZN.: OZP/MMB/0513316/2025/01/02

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 03.09.2026

Č. J.: MMB/0477890/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 13.10.2025, kterou podala

společnost Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a kterou zastupuje společnost GEOtest, a.s., IČO 46344942, sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, ID DS axvp7bj, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Demolice budov bývalého areálu ČSAD Brno, Rosická, parc. č. 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 795/8, 795/9, 796/1, 796/2, 796/3, 796/6, 797/3, 797/4, 797/5, 798/1, 798/2, 798/3, 866/3, 866/4, 868, 869/1, 869/3 v k.ú. Trnitá“ podle dokumentace pro odstranění staveb ze září 2025, revize z července 2026 „*Demolice budov bývalého areálu ČSAD Brno Rosická*“, firma GEOtest, a. s., hlavní projektant Ing. Martin Rychtecký, ČKAIT 1005367, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Demolice budov bývalého areálu ČSAD Brno, Rosická, parc. č. 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 795/8, 795/9, 796/1, 796/2, 796/3, 796/6, 797/3, 797/4, 797/5, 798/1, 798/2, 798/3, 866/3, 866/4, 868, 869/1, 869/3 v k.ú. Trnitá“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES uděluje souhlas ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 60733098, zastoupenému na základě plné moci společností Geotest a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, **ke kácení 2 ks stromů**, na pozemku parc. č. 796/1 v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO 44992785, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Obvod kmen (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	1.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	123	796/1	Trnitá
2.	2.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	127	796/1	Trnitá

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
5. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **3 ks stromů** s obvodem kmene 12-14 centimetrů, na pozemku parc. č. 1383 v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO 44992785, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 3.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	12-14	3	1383	Trnitá

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013.** Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěný **v úrovni s terénem**. U stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmen stromu bude **chráněn proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmíněk:

1. Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597860,48	1162176,58

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění staveb souhlasí tak, jak je popsáno v předložených aktualizovaných projektových dokumentacích pro odstranění staveb, a současně stanovil podmínky pro záměr odstranění staveb Opravárenský závod:

Během demolice bude přítomen sanačně ekologický dozor, který zejména v kritických místech odstraňovaných staveb SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 09 (jímký, montážní jámy), kde se předpokládá kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí nebo ji nelze vyloučit, provede kontrolu stávajících stavebních konstrukcí a podloží zemin a vyhodnotí nutnost jejich případného okamžitého odtěžení a odvoz do příslušného zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Riziková místa budou vzorkována v této fázi prací a odtěžena. Na lokalitě nesmí zůstat znečištění, které by zhoršovalo stav životního prostředí. Potenciálně riziková místa budou neprodleně překryta betonovými bloky nebo budou jinak technicky zajištěna. Bezprostředně poté bude OŽP MMB předložena závěrečná zpráva s vyhodnocením, zda jsou provedená opatření dostatečná pro omezení šíření kontaminace do okolí.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 22.10.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Demolice budov bývalého areálu ČSAD Brno, Rosická, parc. č. 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 795/8, 795/9, 796/1, 796/2, 796/3, 796/6, 797/3, 797/4, 797/5, 798/1, 798/2, 798/3, 866/3, 866/4, 868, 869/1, 869/3 v k.ú. Trnitá**“ doručenou na MMB dne 13.10.2025.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla zástupci žadatele dne 06.11.2025 vydána výzva č.j. MMB/0544152/2025/Med a dne 12.11.2025 druhá výzva č.j. MMB/0557081/2025/Med. Žádost o prodloužení lhůty pro doplnění byla obdržena dne 09.01.2026 č.j. MMB/0014972/2026, na základě které došlo k prodloužení lhůty pro doplnění usnesením ze dne 13.01.2026 č.j. MMB/0021717/2026/Lan. Doplnění bylo obdrženo dne 20.01.2026 č.j. MMB/0037841/2026. Třetí výzva byla vydána 16.03.2026 č.j. MMB/0150901/2026/SLUD. Druhá žádost o prodloužení lhůty pro doplnění byla obdržena dne 24.04.2026 č.j. MMB/0235025/2026, na základě které došlo k dalšímu prodloužení lhůty pro doplnění usnesením ze dne 29.04.2026 č.j. MMB/0243067/2026/SLUD. Doplnění pak bylo doručeno dne 05.08.2026 č.j. MMB/0426589/2026 a č.j. MMB/0426594/2026.

Záměr odstranění staveb „Demolice budov bývalého areálu ČSAD Brno Rosická“ je rozdělen na dvě části: **Oprávérenský závod a Čerpací stanice PH.**

Čerpací stanice PH je členěna na objekty:

SO 12 Čerpací stanice včetně podzemních nádrží – nachází se na pozemcích parc. č. 868, 869/1 v k. ú. Trnitá. Jedná se o objekt k uskladnění a čerpání PHM v komplexu budov autobusových opravárenských dílen. Objekt čerpací stanice je jednopodlažní objekt s předsazeným přístřeškem nad čerpacími stojany PHM. Stavba je tvořena zděnou konstrukcí s pultovou střechou. Střecha je tvořena ocelovou konstrukcí a krytinu tvoří trapézový plech. Předsazený přístřešek s ocelovým skeletem je zastřešen trapézovým plechem. Podlaha tvoří ve většině místností keramická dlažba. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu čerpací stanice činí 89,02 m², přístřešku nad stojany PHM 98,68 m², obestavěný prostor čerpací stanice 47,99 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 13 Myčka autobusů – nachází se na pozemcích parc. č. 869/3, 866/3 v k. ú. Trnitá. Jedná se o objekt s uskladněnou technologií pro mytí autobusů a nákladních automobilů a samotná myčka autobusů. Objekt myčky autobusů je jednopodlažní objekt s umístěnou technologií pro mytí autobusů a v přilehlé hale je umístěna technologie automatického mytí. Stavba, kde se nachází technologie čištění provozní vody je tvořena zděnou konstrukcí s pultovou střechou. Střecha je tvořena ocelovou konstrukcí, na níž se nachází PUR panel s krytinou z trapézového plechu. Stavba myčky je tvořena ocelovým skeletem se sedlovou střechou. Stavba myčky je zastřešena trapézovým plechem. Ocelový skelet je po obvodu opláštěn trapézovým plechem. Podlaha obou objektů tvoří betonová mazanina. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 125,55 m² a obestavěný prostor 663,12 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 14 Venkovní plochy ČS – nachází se na pozemku parc. č. 869/1 v k. ú. Trnitá.

Na pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Trnitá, byla ověřována případná kontaminace zemin. Laboratorními analýzami vzorků nebyla zjištěna významná kontaminace lokality. Naměřené koncentrace nepřesahovaly ani limit IZ pro průmyslově využívané území ani limit pro ostatní plochy (max. 500 mg/kg).

Oprávérenský závod je členěn na objekty:

SO 01 Vrátnice na pozemku – parc. č. 795/7 v k. ú. Trnitá. Objekt vrátnice je jednopodlažní objekt s pultovou střechou. Stavba je obdélníkového půdorysu s obvodovým zdívem z keramického zdiva. Střešní konstrukce je tvořena plechovou krytinou umístěnou na dřevěném záklopu. Podlahová nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 28,37 m², obestavěný prostor 69,22 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí.

SO 02 Zázemí na pozemku - parc. č. 795/9 v k. ú. Trnitá. Budova po celou dobu sloužila jako šatna. Jedná se o jednopodlažní objekt s pultovou střechou. Stavba je obdélníkového půdorysu s obvodovým zdívem

z keramického zdiva. Střešní konstrukce je tvořena plechovou krytinou umístěnou na dřevěném záklopu. Podlahová nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou a epoxidovou stěrkou. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 114,68 m² a obestavěný prostor 306,41 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí.

SO 03 Zázemí na pozemku - parc. č. 795/8 v k. ú. Trnitá. Budova po celou dobu sloužila jako sociální zázemí a plynová kotelna. Objekt zázemí je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, částečně podsklepený. Stavba je obdélníkového půdorysu se obvodovým zdivem z keramického zdiva. Krov je dřevěný, střešní krytina plechová. Podlahová nášlapná vrstva je z keramické dlažby, PVC, teraco, betonové mazaniny. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 544,88 m² a obestavěný prostor 4558,48 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí.

SO 04 Objekt na pozemku - parc. č. 795/6 v k. ú. Trnitá. Jedná se o bývalou olejárnu. Objekt sloužil pro čištění vozidel a výměny olejů osobních vozidel. Objekt je napojen na šachtu s přečerpáváním použitého oleje. **Vizuální rekognoskací byla zjištěno znečištění podlahových betonů ropnými látkami, předpokládá se kontaminace betonových základových konstrukcí a zeminy předpokládané hloubky 0,5 m pod objektem.** Objekt zázemí je jednopodlažní objekt s pultovou střechou, nepodsklepený. Stavba je obdélníkového půdorysu s obvodovým zdivem z keramického zdiva. Střecha je pultová, tvořena nosnou konstrukcí, na níž se nachází plechová krytina. Podlahová nášlapná vrstva je tvořena epoxidovou stěrkou. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 67,53 m² a obestavěný prostor 286,32 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 05 Hala na pozemku - parc. č. 795/5 v k. ú. Trnitá. Hala sloužila jako servisní středisko MAN, kde probíhala veškerá opravárenská a servisní činnost autobusů a nákladních automobilů výše zmíněné značky. V hale je celkem 5 stání pro opravy, ve čtyřech stáních jsou vybudované zapuštěné montážní jámy, páté stání je vybaveno hydraulickými zvedáky. Podlaha je od rekonstrukce na počátku 90. let 20. století chráněna litou vrstvou zabráňující pronikání ropných látek, se kterými se v hale hojně nakládá. **O stavu betonových vrstev podlahy ani o stavu horninového prostředí pod halou nejsou žádné relevantní informace a nelze vyloučit jejich kontaminaci látkami škodlivými pro životní prostředí zejména pak ropnými látkami.** Před zahájením bouracích prací proto bude sanačně ekologickým dozorem zajištěno ověření skutečných vlastností těchto materiálů a vymezeny části stavby, které jsou kontaminované, pro jejich oddělené odstranění ze stavby od částí stavby, které kontaminované nejsou. Objekt haly je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, nepodsklepený. Stavba je obdélníkového půdorysu se obvodovým zdivem z keramického zdiva, ocelový skelet tvoří U nosníky svařené do krabice, na nichž spočívá příhradová konstrukce. Střecha je sedlová tvořena nosnou příhradovou konstrukcí, na níž se nachází plechová krytina. Střecha obsahuje dvojici světlíků z drátoskla osazených do L profilové nosné konstrukce. Nášlapná vrstva je použita epoxidová stěrka. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 611,48 m² a obestavěný prostor 5258,72 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 06 Hala na pozemku - parc. č. 795/1 v k. ú. Trnitá. Hala sloužila především ke klempířským opravám, lakování a k opravám elektroniky. V hale jsou dvě montážní jámy a tři další stání pro autobusy. **Podlaha objektu, jež je bez jakékoli ochrany proti pronikání ropných látek, není dle vizuální rekognoskace jakkoli znečištěná, nelze však vyloučit její kontaminaci látkami škodlivými pro životní prostředí zejména pak ropnými látkami.** Před zahájením bouracích prací proto bude sanačně ekologickým dozorem zajištěno ověření skutečných vlastností těchto materiálů a vymezeny části stavby, které jsou kontaminované, pro jejich oddělené odstranění ze stavby od částí stavby, které kontaminované nejsou. Objekt haly je koncipován jako jednopodlažní objekt, kde část plochy pro sklady a zázemí je v objektu členěn na dvě podlaží, opravárenská plocha je jednopodlažní se sedlovou střechou, nepodsklepený. Stavba

je obdélníkového půdorysu se obvodovým zdívkem z keramického zdiva, ocelový skelet tvoří U nosníky svařené do krabice, na nichž spočívá příhradová konstrukce. Střecha je sedlová, tvořena nosnou příhradovou konstrukcí, na níž se nachází plechová krytina. Střecha obsahuje dvojici světlíků z drátoskla osazených do L profilové nosné konstrukce. Podlahová nášlapná vrstva je z epoxidové stěrky v 1.NP a převážně PVC v 2.NP. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 609,36 m² a obestavěný prostor 5301,42 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 07 Hala na pozemku - parc. č. 795/2 v k. ú. Trnitá. Hala sloužila především k opravám motorů autobusů. V objektu jsou dvě zapuštěné montážní jámy a dvě stání s hydraulickými zvedáky pro nadzvednutí autobusů. V objektu se ve zvýšené míře nakládalo s oleji a ropnými látkami. Podlaha je od rekonstrukce na počátku 90. let 20. století opatřena litou vrstvou zabráňující pronikání ropných látek. **O stavu betonových vrstev podlahy ani o stavu horninového prostředí pod halou nejsou žádné dostupné informace a nelze vyloučit jejich kontaminaci látkami škodlivými pro životní prostředí zejména pak ropnými látkami.** Před zahájením bouracích prací proto bude sanačně ekologickým dozorem zajištěno ověření skutečných vlastností těchto materiálů a vymezeny části stavby, které jsou kontaminované, pro jejich oddělené odstranění ze stavby od částí stavby, které kontaminované nejsou. členěn na dvě podlaží, opravárenská plocha je jednopodlažní se sedlovou střechou, nepodsklepený. Stavba je obdélníkového půdorysu se obvodovým zdívkem z keramického zdiva, ocelový skelet tvoří rámový nosník svařený do krabice, který tvoří i spádovou plochu střešního pláště. Střecha je sedlová, tvořena nosnou rámovou konstrukcí, na níž se nachází plechová krytina. Střecha obsahuje světlík z drátoskla osazených do L profilové nosné konstrukce. Podlahová nášlapná vrstva je z epoxidové stěrky v 1.NP a převážně PVC v 2.NP. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 698,18 m² a obestavěný prostor 5794,89 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 08 Administrativní budova na pozemku - parc. č. 798/2 v k. ú. Trnitá. V tomto objektu se dle získaných informací nikdy s ekologicky rizikovými látkami nenakládalo. Objekt zázemí je třípodlažní objekt se sedlovou a plochou střechou, částečně podsklepený objekt. Stavba je obdélníkového půdorysu se obvodovým zdívkem z keramického zdiva. Střecha je sedlová a plochá, tvořena nosnou konstrukcí, na níž se nachází krytina z asfaltových pásů. Konstrukce střechy byla zakryta podhledem nebylo možné zaměřit samotnou konstrukci střechy a zavěšeného podhledu (nebo stropní konstrukce). Jako nášlapná vrstva je použita keramická dlažba, PVC, dřevěná prkna, betonová mazanina. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 766,22 m² a obestavěný prostor 5450,22 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 09 Hala na pozemku - parc. č. 796/2 v k. ú. Trnitá. Jedná se o plechovou halu TOA, která sloužila pro běžné prohlídky autobusů. **V objektu se nachází montážní jáma, vizuální rekognoskací nebyla zjištěna kontaminace stavebních konstrukcí, nelze však vyloučit jejich kontaminaci látkami škodlivými pro životní prostředí zejména pak ropnými látkami.** Před zahájením bouracích prací proto bude sanačně ekologickým dozorem zajištěno ověření skutečných vlastností těchto materiálů a vymezeny části stavby, které jsou kontaminované, pro jejich oddělené odstranění ze stavby od částí stavby, které kontaminované nejsou. Objekt haly je jednopodlažní objekt s šachtou pro opravy podvozků vozidel. Stavba je obdélníkového půdorysu s ocelovým skeletem. Hala byla opláštěna sendvičovým panelem, avšak do dnešního dne se dochoval sendvičový panel jen ve štítech haly. Osvětlení haly bylo provedeno s copilitovou stěnou pod úroveň okapu. Copilitová stěna je výšky 1 m na obou stranách haly. Střecha je sedlová, tvořena ocelovou konstrukcí, na níž se nachází trapézový plech. Podlaha obou objektu tvoří pojezdna konstrukce betonového typu. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 175,24 m² a obestavěný prostor 718,48 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 10 Venkovní plochy areálu - parc. č. 796/1 v k. ú. Trnitá. Z důvodu zachování obslužnosti území budou stávající zpevněné plochy ponechány do doby zahájení realizace projektu „Nová Rosická – 0. etapa“. Plochy budou výškově srovnány.

Pod touto zpevněnou plochou je stará montážní jáma, kde byla doprůzkumem (AQUA ENVIRO s.r.o., 2014) potvrzena kontaminace horninového prostředí i podzemních vod ropnými látkami. Do této plochy se v této fázi záměru nebude nijak zasahovat.

SO 11 Oplocení - jedná se o objekt plotu ohraničující Opravárenský závod ČSAD. Objekt plotu tvoří ocelové sloupky s drátěným pletivem výšky 1,8 m. V současné době je oplocení děleno na tři segmenty z důvodů již bouraných částí závodu ČSAD. Celková délka oplocení je 171,36 m.

Během demolice bude přítomen sanačně ekologický dozor, který zejména v kritických místech odstraňovaných staveb SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 09 (jímky, montážní jámy) provede kontrolu stavebních konstrukcí a podložních zemin a vyhodnotí nutnost případného okamžitého odtěžení a odvoz do příslušného zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Riziková místa budou vzorkována v této fázi prací a odtěžena. Na lokalitě nesmí zůstat znečištění, které by zhoršovalo stav životního prostředí. Potenciálně riziková místa budou překryta betonovými bloky nebo budou jinak technicky zajištěna. OŽP MMB bude předložena závěrečná zpráva s vyhodnocením, zda jsou provedená opatření dostatečná pro omezení šíření kontaminace do okolí.

V navazující fázi projektové přípravy projektu „Nová Rosická 0. etapa“ bude proveden podrobný průzkum znečištění lokality v souladu se závěrečnou zprávou sanačně geologického doprůzkumu znečištění horninového prostředí a aktualizace analýzy rizik (AQUA ENVIRO s.r.o., červenec 2014). Nejpozději před zahájením stavby budou odstraněny veškeré kontaminované stavební konstrukce a zeminy a bude provedena sanace horninového prostředí, v případě nutnosti i podzemních vod, v souladu s platnou legislativou a sanačními limity.

U stavebních objektů SO 05, SO 06, SO 07 a SO 09 obsahujících montážní jámy a u objektu SO 04 (sklad olejů) bude provedeno jejich kompletní odstranění. Demolice bude zahrnovat veškeré betonové konstrukce těchto jam, včetně základových konstrukcí a základových desek. Podsypové vrstvy mohou být ponechány, pokud nebudou vykazovat známky kontaminace. Po odtěžení pevných konstrukcí budou odebrány ekologickým dozorem vzorky pro rozbor příp. kontaminace podloží a podle výsledků bude rozhodnuto o dalším postupu.

V případě zjištění kontaminace stavebních konstrukcí nebo zemin v průběhu bouracích prací bude s těmito materiály nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy, zejména v režimu nakládání s nebezpečnými odpady.

Kontaminované materiály budou odděleně (separovaně) shromažďovány a odváženy oprávněnou osobou do příslušného zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (biodegradační zařízení, skládka odpadů příslušné skupiny). Třídění, shromažďování a odvoz těchto materiálů bude prováděn za přítomnosti ekologického dozoru, který zajistí kontrolu správnosti stanovených postupů. Cílem je zabránění mísení kontaminovaných odpadů s nekontaminovanými.

Po odstranění betonových konstrukcí budou vzniklé prostory zasypány vhodným recyklovaným materiálem a srovnány do úrovně okolního terénu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 13.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Demolice budov bývalého areálu ČSAD Brno Rosická“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 12.11.2025 zaslána výzva k doplnění žádosti a byl stanoven termín místního šetření. Místní šetření se uskutečnilo dne 09.12.2025 za účasti zástupce žadatele, včetně zástupců jednotlivých orgánů a institucí, konkrétně Odboru životního prostředí MMB a Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed. Během jednání na místním šetření byl zároveň zástupce žadatele informován, že jedna kácená dřevina je invazní nepůvodní strom, konkrétně se jedná o pajasan žláznatý (*Ailanthus Altissima*) a bude nutné při jeho pokácení dodržet Standard AOPK ČR SPPK D02 007:2023 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“ a Opatření obecné povahy Jihomoravského kraje, kterým se stanovují bližší podmínky uplatňování Zásad regulace pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*), účinné od 16. srpna 2024 do 31. prosince 2029. V případě, že danou invazivní nepůvodní dřevinu (strom), tj. **pajasan žláznatý**, bude nutné pokácet z důvodu zmiňovaného stavebního záměru, ale v tomto případě není potřeba povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, za předpokladu, že bude postupováno na základě **Opatření obecné povahy** (vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje). Regulační opatření je nezbytné oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, tj. Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JmK), Odboru životního prostředí (OŽP), nejlépe prostřednictvím elektronické pošty na adresu posta@jmk.cz. Dané opatření obecné povahy je zveřejněno na <https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/314914>. Zároveň na místě samém byl dohodnut souhlas s kácením daných dřevin na pozemku parc. č. 796/1 v k.ú. Trnitá, a to zástupcem z Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES MMB (za pozemek parc. č. 796/1 v k.ú. Trnitá, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna). Doplněné podklady byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 20.01.2026.

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO 44992785, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES MMB vydalo dne 11.02. 2025 souhlas pod č.j: MMB/085562/2026/DS s náhradní výsadbou na pozemku parc. č. 1383 v k.ú. Staré Brno, který je ve správě Odboru správy majetku, v rozsahu 3 ks třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*).

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, zlepšování kvality prostředí a podpora biodiverzity. Dřeviny se nacházejí v zastavěném území města, kde jsou součástí silně urbanizovaného prostředí. I přes omezený prostor a dlouhodobou zátěž způsobenou okolní zástavbou a dopravou plní důležitou ekologickou funkci. Přispívají ke zlepšení mikroklimatických podmínek, zejména zmírňováním přehřívání a prašnosti v okolí. Zároveň zvyšují podíl funkční zeleně v jinak převážně technicky využívaném území. Přispívají k podpoře biodiverzity, poskytují hnízdní a úkrytové možnosti živočichům. Svým habitem a sezónní proměnlivostí zároveň dotváří charakter a krajinný ráz území. Dřeviny určené ke kácení se nacházejí v přímé kolizi s objekty určenými k demolici a s navrhovaným stavebním záměrem. Jsou situovány v uzavřeném, technicky využívaném areálu s převahou zpevněných betonových ploch a v bezprostřední blízkosti železniční tratě. S ohledem na rozsah demoličních a navazujících stavebních prací není jejich zachování na stanovišti technicky možné. Ponechání dřevin by znemožnilo realizaci stavby a mohlo by ohrozit bezpečnost prováděných prací. Veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem na zachování dřevin, neboť projekt řeší odstranění dlouhodobě nevyužívaných a technicky dožilých staveb

v uzavřeném areálu, jejichž další existence není účelná, a vytváří předpoklady pro bezpečné a uspořádané využití území v souladu s územně-technickými požadavky. Kácení dřevin je nezbytné pro realizaci demoličních prací a zajištění bezpečnosti v prostoru technicky zatíženého území.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin, jejímž kácením vznikne ekologická újma v hodnotě 66 646 Kč, je navržena výsadba dostatečná, neboť zahrnuje větší množství dřevin, která budou v budoucnu plnit nezastupitelné funkce, jako zlepšení kvality ovzduší, zadržování vody v krajině, poskytování habitatů pro různé druhy živočichů a podpora biodiverzity. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sazených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v počtu 3 ks stromů v celkové hodnotě 64 637, kterou orgán ochrany přírody shledal jako dostačující, neboť rozsah navržené výsadby převyšuje ekologické potřeby dané lokality a hodnota ekologické újmy zhruba odpovídá hodnotě navržené výsadby a také představuje pozitivní příspěvek k obnově a posílení biodiverzity.

Navržená náhradní výsadba přispívá k ekologickému a estetickému zlepšení území. Navržené dřeviny mají významný ekologický přínos v městském prostředí. Třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena') má v městském prostředí významný ekologický přínos spočívající zejména ve zlepšení mikroklimatických podmínek a zvýšení ekologické stability území. Kvetoucí dřevina poskytuje potravu a úkrytové možnosti pro hmyz a ptactvo a současně přispívá ke zlepšení estetické a krajinařské hodnoty lokality.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se,

že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

ad III.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Martinem Rychteckým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005367, v 09/2025, revize 07/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 07.01.2026, pod zn. PM-50905/2025/5203/He

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM- 50905/2025/5203/He ze dne 07.01.2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM- 50905/2025/5203/He ze dne 07.01.2026 se jedná o demolici budov bývalého areálu ČSAD Brno Rosická. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 významného vodního toku Svratka. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný pozemek ve středním povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší odstranění stavby SO 2000 Demolice.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad IV.

Odbor životního prostředí MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), z hlediska nakládání s odpady souhlasí se záměrem odstranění staveb tak, jak je popsáno v předložených aktualizovaných projektových dokumentacích pro odstranění staveb, a současně stanovil podmínky pro záměr odstranění staveb Opravárenský závod. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložených aktualizovaných projektových dokumentacích pro odstranění staveb týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi jsou popsány v kapitole B.4 g) Souhrnné technické zprávě Čerpací stanice PH a v B.1 m) Souhrnné technické zprávě Opravárenský závod a dále v D. Dokumentacích objektů a technických a technologických zařízení aktualizovaných projektových dokumentacích pro odstranění staveb. Přímou na místě bouracích prací nebudou odpady zpracovávány. Veškeré vzniklé odpady budou odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. V popisu způsobu nakládání s odpady je zohledněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech.

Podmínka zajištění sanačně ekologického dozoru je stanovena za účelem zajištění ochrany zdraví lidí a životního prostředí v průběhu bouracích prací. Jak vyplývá ze závěrečné zprávy sanačně geologického průzkumu znečištění horninového prostředí a aktualizace analýzy rizik (AQUA ENVIRO s.r.o., červenec 2014), u některých objektů v areálu, kde v minulosti byly rizikové provozy, vlastník neumožnil provést průzkumné vrty. Závěrem a doporučením výše uvedeného průzkumu je provést v prostoru hal I (SO 07), II (SO

06), III (SO 05) včetně skladu olejů (SO 04) a v prostoru venkovní montážní jámy (SO 10) detailní sanačně geologický doprůzkum.

Za přítomnosti sanačně ekologického dozoru bude ověřen rozsah znečištění bouraných stavebních konstrukcí a jeho podloží, provedeno správné zařídění kontaminovaných odpadů podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a stanoven adekvátní způsob nakládání s těmito odpady včetně koncového druhu zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého lze daný druh odpadu předat k jeho úpravě (např. zařízení určené pro biodegradaci odpadu) nebo k odstranění (skládka odpadů příslušné skupiny). Objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 09 mají být odstraněny kompletně včetně základových konstrukcí a základových desek. Po jejich odstranění nesmí na lokalitě zůstat znečištění, které by zhoršovalo stav životního prostředí. Proto potenciálně riziková místa budou neprodleně překryta betonovými bloky nebo budou jinak technicky zajištěná a to tak, aby se zamezilo šíření kontaminace do okolí. O tom, že provedená opatření pro zamezení šíření kontaminace do okolí jsou dostatečná, požaduje OŽP MMB předložit závěrečnou zprávu zpracovanou sanačně ekologickým dozorem.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Blanka Dítětová, OŽP MMB, tel. 542 174 583, ditetova.blanka@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky parc. č. 795/7, 795/9, 795/8, 795/6, 795/5, 795/1, 795/2, 798/2, 796/2, 796/1, 868, 869/1, 869/3, 866/3, 869/1 v k.ú. Trnitá dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 7

OBDRŽÍ

GEOtest, a.s., IČO 46344942, sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, ID DS axvp7bj

NA VĚDOMÍ

- Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS 56ywzeq
- Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS y8x9iat
- Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS yj9mx9r
- Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ID DS qykbwe7
- OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: