

SP. ZN.: OZP/MMB/0379628/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 03.09.2026

Č. J.: MMB/0477073/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 09.07.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Miroslav Sláma, IČ 71793909, Rerychova 1074/14, 635 00 Brno (dále jen „žadatel“) **pro záměr „ODSTRANĚNÍ STAVEB A ZAHRADNÍCH CHATEK, par.č. 493/1, 494, 495/1, 496/1, 496/2, 497/1 k.ú. Dolní Heršpice“** podle dokumentace „ODSTRANĚNÍ STAVEB A ZAHRADNÍCH CHATEK na pozemku parc.č. 493/1, 494, 495/1, 496/1, 496/2; 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice“, hlavní projektant: Miroslav Sláma, ČKAIT: 1005513, datum zpracování 06/2026, revize 01.08.2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/128036, ID dokumentace: SR00X02A6ASC (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr ODSTRANĚNÍ STAVEB A ZAHRADNÍCH CHATEK, par.č. 493/1, 494, 495/1, 496/1, 496/2, 497/1 k.ú. Dolní Heršpice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávajících objektů souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci bouracích prací, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 09.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „ODSTRANĚNÍ STAVEB A ZAHRADNÍCH CHATEK, par.č. 493/1, 494, 495/1, 496/1, 496/2, 497/1 k.ú. Dolní Heršpice“. Dne 09.08.2026 došlo k doplnění projektové dokumentace pod č.j. MMB/0431506/2026

Stavební záměr řeší odstranění zahrádkářské osady v rámci přípravy území pro budoucí výstavbu mateřské školy. Součástí záměru bude demolice celkem 11 zahradních chatek označených ChT01, ChT03 až ChT11 a ChT13, včetně souvisejících drobných staveb, stodol, betonových a zpevněných ploch, bazénu a sklepních konstrukcí. Odstraňované objekty jsou převážně jednopodlažní zahradní chatky dřevěné nebo zděné konstrukce se sedlovými nebo pultovými střechami, o zastavěných plochách od 6,9 m² do 39,1 m² a obestavěných prostorech od 16,4 m³ do 136,3 m³. Součástí prací bude odstranění základových konstrukcí, vybourání betonových ploch, odstranění sklepů a jejich následné zasypání. Demolice bude prováděna kombinací ručního rozebírání a strojního bourání s průběžným tříděním stavebních materiálů určených k recyklaci, zejména dřeva, kovů, betonu, cihel, skla a plastů. Po dokončení bouracích prací budou odstraněny veškeré zbytky konstrukcí, pozemky budou vyčištěny, výkopy zasypány a terén hrubě upraven do stavu umožňujícího navazující výstavbu. Prostor odstraňovaných staveb není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbách se nepředpokládá. Chatky ChT02 a ChT12 nejsou předmětem odstranění z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů.

ChT01 - zastavěná plocha 16,7 m², obestavěný prostor 40,9 m³
ChT03 - zastavěná plocha 39,1 m², obestavěný prostor 112,8 m³
ChT04 - zastavěná plocha 16,2 m², obestavěný prostor 57,3 m³
ChT05 - zastavěná plocha 33,7 m², obestavěný prostor 136,3 m³
ChT06 - zastavěná plocha 21,3 m², obestavěný prostor 80,8 m³
ChT07 - zastavěná plocha 17,1 m², obestavěný prostor 25,0 m³
ChT08 - zastavěná plocha 15,9 m², obestavěný prostor 26,9 m³
ChT09 - zastavěná plocha 16,6 m², obestavěný prostor 45,4 m³
ChT10 - zastavěná plocha 6,9 m², obestavěný prostor 16,4 m³
ChT11 - zastavěná plocha 13,2 m², obestavěný prostor 34,7 m³
ChT13 - zastavěná plocha 23,8 m², obestavěný prostor 40,0 m³

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění stávajících objektů na parc. č. 493/1, 494, 495/1, 496/1 a 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kap. B.4 g) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Bc. Miroslav Sláma, 06/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat

obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Miroslav Sláma, IČ 71793909, Rerychova 1074/14, 635 00 Brno, ID DS: nazsfcv

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: