

SP. ZN.: OSR/MMB/0403996/2026/Ada
Č. J.: MMB/0473419/2026

VYŘIZUJE: Miloslav Adam, DiS.
TEL./E-MAIL: +420 542176419/adam.miloslav@brno.cz

Brno 2.9.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 21.7.2026 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, kterého zastupuje PEERS CZ, s.r.o., IČO 26890747, Soběšická 75, 614 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno,
kterého zastupuje PEERS CZ, s.r.o., IČO 26890747, Soběšická 75, 614 00 Brno,
pro stavbu s názvem:

„Kluziště v parku na Moravském náměstí 2026/27“,
na pozemku parc. č. 802/1, k.ú. Město Brno, obec Brno (dále jen „stavba“),
s termínem trvání do 31.03.2027,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Předmětem záměru je dočasná stavba kluziště v parku na Moravském náměstí na pozemku par. čís. 802/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, která bude umístěna v jeho centrální části vymezené stávajícím sedacím lemem. Kluziště ve tvaru elipsy o celkové ploše 816 m² (ledová plocha 777 m²), bude venkovní nezastřešené. Kromě samotné ledové plochy budou v parku umístěny dočasné objekty – terasa kolem kluziště, objekt agregátu - mobilní strojovna chlazení (8,8 x 2,3 m), rolbovna (5,0 x 3,5 m), pokladna (kontejner 2,40 x 2,44 m), 2 x převlékárna (2 x kontejner 4,0 x 2,44 m), půjčovna bruslí 4,0 x 2,44 m). Příjezd ke kluzišti bude zajištěn místními komunikacemi ze dvou stran po páteřní komunikaci parku a je určen pouze pro obsluhu objektů kluziště a pro případ nebezpečí. Připojení vody a elektro bude na areálové přípojky. Kluziště bude napojeno pomocí přenosného rozvaděče na napojovací bod na okraji páteřní komunikace parku. Připojení vody bude zabezpečeno ze strojovny fontány při centrální ploše parku.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

pozemek parc. č. 802/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, zeleň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 802/1, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 6/2026, Ing. arch. Elenou Sládkovou, autorizovaný inženýr, ČKAIT 01073, ID PD: SR00X02UK1F, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě jednoduchý záznam o stavbě.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do

hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - ÚMČ Brno-střed OŽP ze dne 24.06.2026 pod č.j. MCBS/2026/0132067/SEVD,
 - MMB OM ze dne 25.08.2026 pod č.j. MMB/0409543/2026.
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku MMB OPP ze dne 17.7.2026 pod č.j. MMB/0389599/2026/P/zs:
 - dočasná stavba kluziště, doprovodné objekty, konstrukce ani ohrazení a oplocení nebudou využívány pro umístění reklamních prvků.
 - Po odstranění předmětných dočasných staveb a doprovodných prvků budou veškeré dotčené plochy a povrchy odpovídajícím způsobem očištěny, zapraveny a obnoveny do výchozího stavu.
20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku OŽP MMB ze dne 16.07.2026 pod č.j. MMB/0391979/2026/ZAH:
 - Během realizace záměru nesmí dojít k dotčení památných stromů, vč. jejich ochranných pásem. Především při vjezdu staveništní techniky do prostoru parku nesmí dojít k dotčení nadzemních či podzemních částí stromů. Vjezd musí být realizován pouze po zpevněné ploše nesmí docházet k pojezdům v nezpevněných plochách ochranných pásem památných stromů. Stejně tak nesmí dojít k poškození korun či kmenů stromů. Během realizace záměru bude ochrana památných dřevin zajištěna dle standardu AOPK ČR SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. V ochranných pásmech památných stromů nesmí být skladován žádný stavební či odpadní materiál. Navržené reflektory budou technicky řešeny v souladu s normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, aby nedocházelo zbytečné ke světelnému znečištění, které má negativní vliv na člověka a volně žijící živočichy, zejména na hmyz, ptáky a noční lovce. OŽP doporučuje použít časové spínače, které např. od 22 hod. večerní reflektory vypnou.
21. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
23. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
24. Doba trvání dočasné stavby je do 31.3.2027. Po uplynutí doby dočasnosti je stavebník povinen stavbu odstranit do 30 dnů od uplynutí této lhůty a uvést území do původního stavu.

25. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, kterého zastupuje PEERS CZ, s.r.o., IČO 26890747, Soběšická 75, 614 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 21.7.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Klužiště v parku na Moravském náměstí 2026/27 Brno, Moravské náměstí“, na ul. ..., č. p. ..., pozemek par. č. ..., k. ú. ..., obec Brno. Stavebníkem je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, kterého zastupuje PEERS CZ, s.r.o., IČO 26890747, Soběšická 75, 614 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, kterého zastupuje PEERS CZ, s.r.o., IČO 26890747, Soběšická 75, 614 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními

opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované ZU se způsobem využití Zelen všeobecná v zóně se shodným charakterem Z1.1 Historické jádro.

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- Chránit rostlou blokovou zástavbu typickou pro historické jádro města
- Rozvíjet potenciál a hodnoty veřejných prostranství se zaměřením na krátkodobý pobyt
- Chránit a rozvíjet zelený prstenec podél městské okružní třídy.

Jelikož se jedná o stavbu dočasnou a rozvíjí potenciál a hodnotu veřejného prostranství je v souladu s Územním plánem města Brna.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 6/2026, Ing. arch. Elenou Sládkovou, autorizovaný inženýr, ČKAIT 01073, ID PD: SR00X02UK1F. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Byla vydána souhlasná stanoviska: MMB OPP dne 17.7.2026 pod č.j. MMB/0389599/2026/P/zs a OŽP MMB dne 16.07.2026 pod č.j. MMB/0391979/2026/ZA.

Dále bylo k žádosti doloženo – souhlas MO MMB, souhlas OŽP ÚMČ Brno-střed, vyjádření GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o. a souhlas MČ Brno-střed zastoupené starostou.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IDDS: qykbwe7 sídlo: Dominikánská č.p. 264/2, Brno-střed, Brno-město, 601 69 Brno 2, který zastupuje PEERS CZ, s.r.o., Soběšická 75, 614 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
4. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

7. hlavní projektant - PEERS CZ, s.r.o., Soběšická 75, 614 00 Brno
8. Úřední deska - zde

DÁLE OBDRŽÍ

9. spis
10. referent