

Č.Ř.: R/2026/115212/8

VYŘIZUJE: Ing. Jana Jánská

Brno 03.09.2026

Č. J.: R/2026/115212

TEL./E-MAIL: +420 542175441/janska.jana@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 14.05.2026 stavebníků, kterými jsou Lucie Velcerová, nar. 27.03.1987, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno a Tomáš Velcer, nar. 08.04.1983, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 63500 Brno, oba zastoupení na základě plné moci společností ALFA VERTICAL s.r.o., IČ 29372933, se sídlem Jílkova 2227/100, Židenice, 615 00 Brno (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkům kterými jsou

Lucie Velcerová, nar. 27.03.1987, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno a Tomáš Velcer, nar. 08.04.1983, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 63500 Brno, oba zastoupení na základě plné moci společností ALFA VERTICAL s.r.o., IČ 29372933, se sídlem Jílkova 2227/100, Židenice, 615 00 Brno
pro záměr nazvaný

„Stavební úpravy Rerychova 16“

prováděný na bytových jednotkách č. 1073/26 a 1073/27, které jsou vymezeny v budově č. pop. 1073 na ulici Rerychova v Brně-Bystrci umístěné na pozemku parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc, obec Brno
(dále jen „stavba“),

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Předmětem řízení jsou stavební úpravy spočívající ve spojení dvou bytových jednotek č. 1073/26 a č. 1073/27 (dále jen „bytové jednotky“) vymezených v budově č. pop. 1073 na ulici Rerychova v Brně-Bystrci umístěné na pozemku parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc. Bytové jednotky se nacházejí v 6. nadzemním podlaží

bytového domu o celkem 12 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice obou bytových jednotek a jejich sloučení do jedné bytové jednotky.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětem řízení je:

Předmětem řízení jsou stavební úpravy spočívající ve spojení dvou bytových jednotek č. 1073/26 a č. 1073/27 (dále jen „bytové jednotky“) vymezených v budově č. pop. 1073 na ulici Rerychova v Brně-Bystrci umístěné na pozemku parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc. Bytové jednotky se nacházejí v 6. nadzemním podlaží bytového domu o celkem 12 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice obou bytových jednotek a jejich sloučení do jedné bytové jednotky. Účel užívání stavby zůstane zachován. Stavební úpravy nebudou mít vliv na vnější vzhled bytového domu ani na jeho napojení na technickou infrastrukturu.

Stávající bytová jednotka č. 1073/27 o podlahové ploše 39,5 m² je dispozičně řešena jako byt 1+1 a sestává se z chodby, sociálního zařízení, kuchyně, pokoje a balkonu. Stávající bytová jednotka č. 1073/26 o podlahové ploše 48,9 m² je dispozičně řešena jako byt 3+1 a sestává se z předsíně, chodby, sociálního zařízení, kuchyně, tří pokojů a balkonu. Bytové jednotky disponují samostatným vstupem ze společné chodby bytového domu.

Stávající bytové jednotky budou propojeny mezi chodbou bytové jednotky č. 1073/27 a předsíní bytové jednotky č. 1073/26 novým otvorem provedeným v nosné panelové stěně tloušťky 150 mm. Otvor bude mít rozměry 800 × 2030 mm. Jako nosný prvek bude osazen ocelový překlad z válcovaných profilů 2 × U 140. Nový otvor je navržen na základě statického posouzení, které je součástí projektové dokumentace. Vyřízení části panelové stěny bude provedeno diamantovou technologií bez použití bouracích kladiv. Před zahájením prací budou přilehlé stropní konstrukce dočasně podepřeny rektifikovatelnými ocelovými stojkami, které budou ponechány po dobu provádění prací na novém otvoru.

Součástí stavebních úprav bude kompletní odstranění stávajícího umakartového bytového jádra v bytové jednotce č. 1073/27. Ve změněné poloze bude vybudováno nové sociální zařízení. Nové dělicí konstrukce budou provedeny z pórobetonových příček YTONG tloušťky 75 mm. Mezi koupelnou a kuchyní bude provedena příčka tloušťky 75 mm, mezi koupelnou a chodbou příčka tloušťky 75 mm a kolem instalačního jádra bude provedena příčka tloušťky 75 mm. Instalační šachta bude nově obezděna při zachování přístupu ke stoupacím rozvodům, vodoměrům a kanalizačnímu vedení.

Původní vstupní otvor do bytové jednotky č. 1073/27 ze společné chodby bytového domu bude zaslepen. Pro tento účel bude použit sádrokartonový profil 75 mm opláštěný z každé strany modrou sádrokartonovou akustickou deskou (např. Rigips) tl. 12,5 mm a vyplněn minerální zvukovou a protipožární izolací tl. 60 mm. Toto souvrství vykazuje vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 58$ dB, což vyhovuje požadavkům ČSN 73 0832.

Součástí stavebních úprav bude rovněž zrušení stávající kuchyně v bytové jednotce č. 1073/27, přičemž tento prostor bude nově využíván jako obytný pokoj.

Provedením uvedených stavebních úprav dojde ke zrušení samostatného vstupu do bytové jednotky č. 1073/27 ze společných prostor bytového domu a ke sloučení bytových jednotek č. 1073/26 a č. 1073/27 do jedné bytové jednotky. Stavební práce budou prováděny výhradně ve vnitřních prostorech bytových jednotek č. 1073/26 a č. 1073/27 v 6. nadzemním podlaží bytového domu. Nedojde ke změně účelu užívání stavby, kapacit technické infrastruktury ani k zásahu do obvodových částí budovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemek, na kterém se stavba povoluje: parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavební záměr bude proveden v souladu s předloženou, a dále ověřenou dokumentací, vypracovanou společností ALFA VERTICAL, s.r.o. a ověřenou Ing. Zuzanou Lidmerovou, ČKAIT 1005387, vedenou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02604XV, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. Stavební úřad upozorňuje, že zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí o povolení záměru.
11. Při provádění stavby je třeba zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna.
12. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou realizovány v pracovní dny do 17.00 hod a v sobotu pouze v dopoledních hodinách.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
14. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Lucie Velcerová, nar. 27.03.1987, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno a Tomáš Velcer, nar. 08.04.1983, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 14.05.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Stavební úpravy Rerychova 16“ prováděné na jednotkách č. 1073/26 a č. 1073/27, které jsou vymezeny v budově č. pop. 1073 na ulici Rerychova v Brně-Bystrci umístěné na pozemku parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Žádost byla postupně doplňována.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2026 pod č.j. R/2026/115212/5 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Dále stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení č.j. R/2026/115212/5 ze dne 14.07.2026 účastníky poučil, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle písm. a) stavebníkovi, tj.

- **Tomáš Velcer**, nar. 08.04.1983, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností ALFA VERTICAL s.r.o., IČ 29372933, se sídlem Jílkova 2227/100, Židenice, 615 00 Brno
- **Lucie Velcerová**, nar. 27.3.1987, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností ALFA VERTICAL s.r.o., IČ 29372933, se sídlem Jílkova 2227/100, Židenice, 615 00 Brno

dle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

- **statutární město Brno**, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Bystrc, JUDr. Tomášem Kratochvílem, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno,

dle písm. c) vlastníkoví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- **Ing. Helena Absolínová**, trvale bytem Soběšická 488/131, Lesná, 638 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/38 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Margita Andělová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/11 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Zdeněk Anděl**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/11 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jana Báňová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/35 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Petr Báňa**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/35 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Božena Brzobohatá**, trvale bytem Zemědělská 1682/24, Černá Pole, 613 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/58 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Jaroslav Brzobohatý**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/4 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Volodymyr Chernopyskyi**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/5 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Inna Roshka**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/5 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Emerich Frýdl**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/60 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Miroslava Frýdlová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/60 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Věra Hellmannová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/40 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ivan Hlavička**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/6 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Šárka Hlavičková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/6 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Pavel Hruškoci**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/37 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,

- **Antonín Huječek**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/51 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Marta Huječková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/51 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Stanislav Janeček**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/34 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Helena Janečková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/34 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Petr Jelínek**, trvale bytem Hvozdec č.p. 141, 664 71 Hvozdec, jako vlastník jednotky č. 1073/42 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Michaela Jelínková**, trvale bytem Nejedlého 393/30, Lesná, 638 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/42 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Vladimír Kalina**, trvale bytem Školní 129, 538 43 Třemošnice, jako vlastník jednotky č. 1073/49 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Petr Kamenický**, trvale bytem Gorkého 74/29, Veveří, 602 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/12 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Miroslav Klíma**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/57 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Petr Kníže**, trvale bytem Černožská 115/6, Ivanovice, 621 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/48 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Nicola Kocmanová**, trvale bytem Jinačovice č.p. 171, 664 34 Jinačovice, jako vlastník jednotky č. 1073/53 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Pavel Krejčík**, trvale bytem Pavlovská 503/14, Kohoutovice, 623 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/32 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Bc. Dis. Petra Krejčíková**, trvale bytem Axmanova 531/13, Kohoutovice, 623 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/32 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ladislav Limberský**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/56 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Michaela Limberská**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/56 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Hana Lišková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/29 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,

- **Pavla Mactavish**, trvale bytem Kubelíkova 1258/43, Žižkov, 130 00 Praha, jako vlastník jednotky č. 1073/28 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Mgr. Lenka Mečkovská**, trvale bytem Rokycanova 494/30, Nové Sady, 779 00 Olomouc, jako vlastník jednotky č. 1073/52 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Michal Merc**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/25 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Vladimíra Mercová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/25 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Luboš Musil**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/23 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **PharmDr. Ammar Nasri**, trvale bytem Ondrova 45/49, Kníničky, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/36 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Dis. Leona Nasriová**, trvale bytem Ondrova 45/49, Kníničky, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/36 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Bohumil Nečas**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/44 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Petra Nesvadbová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/8 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Václav Nováček**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/16 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Alena Nováčková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/16 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Lenka Nowaková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/50 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Petra Packová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/18 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jarmila Parkanová**, trvale bytem Vondrákova 640/21, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/58 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Šárka Pavlíková**, trvale bytem Valouškova 573/7, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/9 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Marie Pecháčková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/17 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,

- **Andrea Pelánová**, trvale bytem Kociánka 67/18, Sadová, 612 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/54 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Dagmar Pierenová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/41 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jindřiška Pokorná**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/3 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Marie Pokorná**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/15 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jiří Polášek**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/13 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Zdeněk Prokeš**, trvale bytem Vrbenského 711/3, Komín, 624 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/43 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Pavlína Prokešová**, trvale bytem Vrbenského 711/3, Komín, 624 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/43 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **stavební bytové družstvo Průkopník**, se sídlem Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/10 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Jan Robotka**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/46 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jiří Růžička**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/31 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Šárka Růžičková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/31 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Zuzana Schafferová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/20 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Natálie Schenková**, trvale bytem Na Rovínách 192, 664 34 Rozdrojovice, jako vlastník jednotky č. 1073/1 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Marta Shamakhiová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/47 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ludmila Skoupá**, trvale bytem Servítky 579, 696 32 Ždánice, jako vlastník jednotky č. 1073/2 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Danuše Šedová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/14 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,

- **Zdeněk Šedý**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/21 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Dagmar Šedá**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/21 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Dagmar Špinarová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/30 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Dagmar Tichá**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/7 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jiří Topol**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/55 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Lenka Topolová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/55 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Miroslav Valčík**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/19 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Miloš Vaněrka**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/45 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Vladana Vaněrková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/45 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Tomáš Velcer**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotek č. 1073/26 a 1073/27 vymezených v budově č. pop. 1073 umístěných na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Lucie Velcerová**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/27 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Radek Vévoda**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/33 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Michaela Vlčková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/24 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Vlastimil Vohlídal**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/22 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Jarmila Zálešáková**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/39 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Ing. Alois Zapletal**, trvale bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník jednotky č. 1073/59 vymezené v budově č. pop. 1073 umístěné na pozemku parc. č. 7007 a jako vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 7007, vše v katastrálním území Bystrc,

- **Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 16**, IČ 01773216, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno, jako správce budovy č. pop. 1073 v Brně-Bystrci umístěné na pozemku parc. č. 7007 v katastrálním území Bystrc.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází ve stabilizované ploše bydlení všeobecného se strukturou zástavby volnou s výškovou úrovní zástavby 12-28 m (BU.V5) s doplňujícími podmínkami stanovenými pro zónu Z5.4 Bystrc – sídliště. Z hlediska terminologie Územního plánu města Brna stavební úpravou nedochází ke změně funkčního využití území ani ke změně prostorového uspořádání stávajícího objektu bytového domu. V ploše bydlení všeobecného je hlavní podmínkou využití bydlení, která tímto záměrem bude splněna. Stávající budova také splňuje požadavky na strukturu zástavby. Přestavba bytových jednotek není v rozporu s doplňujícími podmínkami stanovenými územním plánem. Stavební úřad konstatuje, že je záměr v souladu s ustanoveními Územního plánu města Brna.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Žádost byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM- 4241-3/2026 ze dne 13.07.2026 Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno,
- závazné stanovisko č.j. MMB/0233348/2026/BANI (sp.zn. OZP/MMB/0136366/2026) ze dne 23.04.2026 Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Pokud stanovisko či závazné stanovisko dotčeného orgánu nebo stanovisko či vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury obsahovalo podmínky pro umístění, přípravu a realizaci změny stavby, byly tyto zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě, že bylo vydáno jiným správním orgánem, než je stavební úřad, samostatné rozhodnutí obsahující podmínky, je tento správní orgán současně příslušný k vymáhání těchto podmínek.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Lukáš Bezděk
vedoucí referátu VII
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

- Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) a § 9 ve výši 9 000,- byl uhrazen dne 14.07.2026 (VS 4413617463).

DORUČÍ SE

(prostřednictvím datové schránky)

- ALFA VERTICAL s.r.o., IDDS: psemfav, Jílkova 2227/100, Židenice, 615 00 Brno, jako zástupce Tomáše Velcera a Lucie Velcerové, oba bytem Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- starosta městské části města Brna Brno-Bystrc, JUDr. Tomáš Kratochvíl, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno 35, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

(veřejnou vyhláškou)

- Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 16, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Vladimír Kalina, Školní 129, 538 43 Třemošnice
- Ing. Pavel Krejčík, Pavlovská 503/14, Kohoutovice, 623 00 Brno
- Bc. Dis. Petra Krejčíková, Axmanova 531/13, Kohoutovice, 623 00 Brno
- PharmDr. Ammar Nasri, Ondrova 45/49, Kníničky, 635 00 Brno
- Marie Pecháčková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Lucie Velcerová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Michaela Vlčková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Vlastimil Vohlídal, Rerychova 1073/16, Bystrc
- Ing. Alois Zapletal, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 16, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Průkopník, stavební bytové družstvo, Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Helena Absolínová, Soběšická 488/131, Lesná, 638 00 Brno
- Margita Andělová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno

- Zdeněk Anděl, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Jana Báňová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Petr Báňa, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Božena Brzobohatá, Zemědělská 1682/24, Černá Pole, 613 00 Brno
- Ing. Jaroslav Brzobohatý, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Volodymyr Chernopyskyi, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Inna Roshka, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Emerich Frýdl, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Miroslava Frýdlová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Věra Hellmannová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ivan Hlavička, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Šárka Hlavičková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Pavel Hruškoci, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Antonín Huječek, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Marta Huječková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Stanislav Janeček, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Helena Janečková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Petr Jelínek, Hvozdec č.p. 141, 66471 Hvozdec
- Michaela Jelínková, Nejedlého 393/30, Lesná, 638 00 Brno
- Ing. Petr Kamenický, Gorkého 74/29, Veveří, 602 00 Brno
- Miroslav Klíma, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Petr Kníže, Černohorská 115/6, Ivanovice, 62100 Brno
- Nicola Kocmanová, Jinačovice č.p. 171, 664 34 Jinačovice
- Ladislav Limberský, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Michaela Limberská, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Hana Lišková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Pavla Mactavish, Kubelíkova 1258/43, Žižkov, 130 00 Praha
- Mgr. Lenka Mečkovská, Rokycanova 494/30, Nové Sady, 779 00 Olomouc
- Michal Merc, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Vladimíra Mercová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Luboš Musil, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Dis. Leona Nasriová, Ondrova 45/49, Kníničky, 63500 Brno
- Bohumil Nečas, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Petra Nesvadbová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Václav Nováček, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Alena Nováčková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Lenka Nowaková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Petra Packová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Jarmila Parkanová, Vondrákova 640/21, Bystrc, 635 00 Brno
- Šárka Pavlíková, Valouškova 573/7, Bystrc, 635 00 Brno
- Andrea Pelánová, Kociánka 67/18, Sadová, 612 00 Brno
- Dagmar Pierenová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Jindřiška Pokorná, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Marie Pokorná, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Jiří Polášek, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Zdeněk Prokeš, Vrbenského 711/3, Komín, 624 00 Brno
- Ing. Pavlína Prokešová, Vrbenského 711/3, Komín, 624 00 Brno
- Ing. Jan Robotka, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno

- Jiří Růžička, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Šárka Růžičková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Zuzana Schafferová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Natálie Schenková, Na Rovinách 192, 664 34 Rozdrojovice
- Marta Shamakhiová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ludmila Skoupá, Servítky 579, 696 32 Ždánice
- Danuše Šedová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Zdeněk Šedý, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Dagmar Šedá, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Dagmar Špinarová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Dagmar Tichá, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Jiří Topol, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Lenka Topolová, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Miroslav Valčík, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Miloš Vaněrka, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Vladana Vaněrková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Tomáš Velcer, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Radek Vévoda, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno
- Jarmila Zálešáková, Rerychova 1073/16, Bystrc, 635 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

(prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: